

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.416-25-Sc,Kt

dňa 21.02.2025

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa §35 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení

Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako povoľujúci orgán vo vzťahu k vydaniu územného rozhodnutia :

Stavebník **DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 15.01.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Bytové domy s vybavenosťou Lužianky**' na pozemku parc. č. **5490/85,5491/1,2,3,5492/20,21,106, 5493/7** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Ministerstvo ŽP SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a riadenia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. **2833-2016-3.4/at** zo dňa 16.2.2016 vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia>

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia stavby
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania - vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – územné rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v

pondelok od 08:00 - 14:30 a v stredu od 08:00 -16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas prístupnosti podkladov si vopred dohodnúť mailom (kutsalovaa@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť sa v zisťovacom konaní nevyjadrila

- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa stavebného zákona § 35 ods.2, na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa

Zvesené dňa

telefón :02/20205 138 mail: kutsalovaa@senec.sk

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a §32 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

I. Navrhovateľ: Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

D.O.A. s.r.o. KOSTICKA 552/56, 82108
Adresa (sídlo právnickej osoby) Bratislava u zoskupení DJ engineering

II. Názov stavby: (uvedie sa názov stavby podľa projektovej dokumentácie)

BYTOVÉ DOMY S URBANIZACIAMI LUDIAKKY
Druh a účel stavby: NOVÁ STAVBA

III. Miesto stavby: (obec, katastrálne územie, parc. č.)

SENEC 54501/85 54511/1 54512 54513 5452/20
Kat. územie: SENEC číslo parcely: 5456/106 5452/7
Druh pozemkov (kultúra podľa LV): OSTATNÉ PLOCHY

IV. Predmet územného rozhodnutia: (stručný opis stavby):

BYTOVÉ DOMY S URBANIZACIAMI - LUDIAKKY
SO 01 - BYTOVÝ DOM S URBANIZACIAMI
SO 02 - BYTOVÝ DOM S URBANIZACIAMI
PRÍPOJENIE A SPEVNENÉ PLOCHY, INŽENIERSKÉ SIETI

K pozemku – pozemkom má navrhovateľ vlastnícke práva (LV č.)

Súhlas vlastníka pozemku (alebo iné právo §139 stavebného zákona), v prípade, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo (uviesť aké):

V. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Parc.č.
Parc.č.
Parc.č.
Parc.č.
Parc.č.

VI. Údaje o dokumentácii: Meno priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

Ing. MATEJ HAPPEL, Ing. a.d. PAVAN DAVIA

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V. Bratislava dňa: 15.1.2025

Djennit s.r.o.
Podpisy všetkých navrhovateľov



