

Rozhodnutie
Verejná vyhláška

BD Management s.r.o., Trnavská cesta 14, Bratislava, 831 04 podal dňa 29.03.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**IBV Senec vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete**' na parcele číslo 5276/4,6,9,11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 32, 43, 50, 51, 147/18, 147/32, 439/2, 439/112, 438/49, katastrálne územie **Senec** .

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby '**IBV Senec vonkajšia infraštruktúra-inžinierske siete**' na pozemku parc. č. 5276/4,6,9,11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 32, 43, 50, 51, 147/18, 147/32, 439/2, 439/112 , 438/49 v kat. území **Senec.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objektová skladba DUR:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 STL plynovod a pripojovacie plynovody
- SO 07 Vonkajšie rozvody NN
- SO 08 NN prípojky
- SO 09 Verejné osvetlenie
- SO 10 Slaboprúdové rozvody, optické káble

Popis stavby:

SO 01 Príprava územia

Riešené územie zahŕňa návrh umiestnenia 25 izolovaných rodinných domov, jedného objektu vybavenosti a plochu pre parkovú zeleň. Dopravné napojenie predmetnej lokality je riešené na existujúcu miestnu komunikáciu z rohu ulíc Vinohradnícka a A. Dubčeka a ulicu Robotnícka v severnej časti územia (predmet inej PD)

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Samotnú obsluhu riešeného územia budú zabezpečovať komunikácie f.t. C3, a miestne ukludnené, súkromné s obratiskom na ktorých je šírkové usporiadanie nasledovné:

Šírkové usporiadanie:	– VETVA A	jazdný pruh = 2x3,00 m
		zelený pás = 1x2,00 m
		chodník = 1x2,00 m
	– VETVA B	jazdný pruh = 1x2,75 m
		zelený pás = 1x2,00 m
		chodník = 1x2,00 m
	– VETVA C	jazdný pruh = 1x2,75 m
		zelený pás = 1x2,00 m
		chodník = 1x2,00 m
	– VETVA D	jazdný pruh = 1x3,50 m
		zelený pás = 2x1,00 m
	– VETVA E	jazdný pruh = 1x3,50 m
		zelený pás = 2x1,00 m
	– VETVA F	jazdný pruh = 2x3,00 m
		zelený pás = 1x2,00 m + 1x1,00 m

Dĺžka trasy :	– VETVA A	= 78,19 m
	– VETVA B	= 181,53 m
	– VETVA C	= 79,82 m
	– VETVA D	= 35,97 m
	– VETVA E	= 32,31 m
	– VETVA F	= 37,37 m

SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

Zásobenie vodou riešeného územia je prevedené zokruhovaním vodovodu DN150-PVC vedený po ul. Vinohradnícka s vodovodom DN200 na Robotníckej ulici.

Existujúci vodovod je v správe BVS a.s. Bratislava. Priame napojenie na vodovod sa prevedie za súhlasu a za účasti správcu verejného vodovodu.

Vodovod pre nami riešené územie bude napojený na existujúci vodovod DN150 – v križovatke ulíc Vinohradnícka a ul. A. Dubčeka, kde sa pri napojovacom bode nachádza existujúci podzemný hydrant. Za napojovacím bodom sa osadí vodovodný uzáver so zemnou súpravou DN100 a novonavrhovaný vodovod DN100 pokračuje v novonavrhovanej komunikácii v súbehu s kanalizáciou a s STL plynovodom, po trase vodovodu sa osadia podzemné hydranty DN80, z ktorých niektoré budú plniť úlohu kalníka a vzdušníka.

Prípojky sa prevedú z rPE rúr SDR11 PN16 d32 x 3 mm, vnútorného priemeru DN25. Prípojky budú ukončené 1,0 m za hranicou pozemku, vo vodomernej šachte uzáverom DN25.

Navrhovaný vodovod:

Dimenzia - D110

Materiál - HD-PE, PN16

Dĺžka - 417m

Prípojky sa prevedú z rPE rúr SDR11 PN16 d32 x 3 mm, vnútorného priemeru DN25.

Prípojky budú ukončené 1,0 m za hranicou pozemku, vo vodomernej šachte uzáverom DN25

Počet vodovodných prípojok pre RD bude 26 ks, dĺžka navrhovaných domových prípojok bude cca 156 m /priemerná dĺžka jednej prípojky cca 6 m/.

SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky

Novonavrhovaná splašková kanalizácia bude vedená v novonavrhovanej komunikácii – prevažne v osi novej komunikácie v súbehu s novonavrhovanou dažďovou kanalizáciou a vodovodom.

DN300 dl. 438m - PVC hladké

Hĺbka uloženia kanalizačnej stoky sa predpokladá v hĺbke od 1,6m do 2,4m pod niveletou novej komunikácie. Navrhovaná kanalizácia je riešená v celom rozsahu ako gravitačná, bez prečerpávania.

Vrámci budovania verejnej kanalizácie sa vybudujú aj prípojky DN160 pre parcely budúce rodinné domy v počte 25 rodinných domov + 1 prípojka pre OV, celkovej dĺžky 150m

SO 05 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať povrchovú dažďovú vodu z územia – z novonavrhovaných verejných komunikácií a chodníkov. Odvádzanie dažďových vôd z parcel a objektov (striech) rodinných domov bude riešené vsakovaním na pozemkoch jednotlivých RD.

Odkanalzovanie územia – dažďové vody – bude prevedené v súlade s Generelom dažďovej kanalizácie mesta Senec- spracovaný v 05.2015.

Nami riešené územie je v Genereli označené ako B.26

Pri návrhu odvodnenia dažďových vôd nami riešeného územia B.26 , treba počítať aj s územím nad nami riešeným územím – severne - a to územím v genereli označenom ako Š9 a B27. Toto územie – v súčasnosti prevažne označené ako pole, je nutné zabezpečiť, ochrana tohto územia bude prevedená zberným rigolom pri dolnom okraji poľa zaústeným do suchého poldra – akumulácia - so škrtiacim výpustným objektom s maximálnym garantovaným prietokom $16,7 + 1,6 \text{ l/s} = 18,30 \text{ l/s}$.

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia bude vedená v novonavrhovanej komunikácii v súbehu s novonavrhovanou splaškovou kanalizáciou – 1,2m od seba.

Vrámci budovania kanalizácie sa vybudujú aj prípojky DN200 pre uličné vpuste – uličné vpuste sú navrhnuté vrámci projektu komunikácií, ako uličné vpuste budú použité vpuste s odtokom DN200 v hĺbke 1m od nivelety (mreže vpuste).

Hĺbka uloženia kanalizačnej stoky sa predpokladá v hĺbke od 1,6m do 2,5m pod niveletou novej komunikácie. Navrhovaná kanalizácia je riešená v celom rozsahu ako gravitačná, bez prečerpávania.

Vetva A - DN300 dl. 454m - PVC, hladké

SO 06 STL plynovod a pripojovacie plynovody

Novonavrhovaná lokalita rodinných domov bude zásobená zo stredotlakého plynovodu DN100 – o tlaku 90kPa vedeného po Vinohradníckej ulici.dbočky

Od napojovacieho bodu – bod A bude vedený novonavrhovaný stredotlaký STL plynovod dimenzie D110, po trase sa prevedú dné ukončenie 1. Etapy, po trase sa prevedie odbočka

D63 – úsek C–D v dl. 27m dimenzie D63-PE. a pripojovacie plynovody budú v dimenziách D32.

Novonavrhované plynovody:

D110-PE100-SDR17 - dl. 336 m

D63-PE100-SDR11 - dl. 100 m

Pre jednotlivé parcely – rodinné domy sa prevedú samostatné STL prípojky D32-PE s doregulovaním a meraním plynu v skrinke na hranici pozemku – oplotení – počet prípojok v rámci je 25ks pore RD + jedna prípojka pre prípadnú OV.

SO 07 Vonkajšie rozvody NN

V rámci zástavby IBV susedných lokalít je v blízkosti navrh. stavby vybudovaná kiosková TS0057-058, z nej sú vyprojektované dva vývody káblami 1-NAYY-J 4x240mm², ukončené sú v navrh. novej skrini 1-SR5, osadenej na hranici parciel 5276/25 a 5276/26.

Káblový vývod č.03 vyvedený z TS 058 sa odpojí zo skrine 1-SR5, naspojkuje sa káblovou spojkou NN a jeho trasa sa predĺži káblom rovnakej dimenzie do navrh. stavebnej lokality – 25 RD.

Navrh. NN kábel sa preslučkuje v novonavrh. distribučných skriniach ozn. 1-3/SR a ukončí sa v skrini 4/SR5.

Z tejto skrine sa pripoji jedným vývodom skrini 5/SR5, pripojenie plánovaných 3 rodinných domov a taktiež sa zrealizuje prepoj na vzdušné vedenie 1-AlFe6 4x95 na Robotníckej ulici – PB č.120 káblom 1-NAYY-J 4x95mm²,

Uzemnenie navrhovaných skriň bude zemnou páskou pripojenou na spoločnú uzemňovaciu sieť TS.

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejnopristupnom mieste – v oplotení objektov

VYKUROVANIE A PRÍP. TUV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A“

SO 08 NN prípojky

Rodinné domy stojace samostatne budú pripájané z hlavných rozvodov z poistkových rozpojovacích skriň 1-3SRxx typu Hassma samostatnými prípojkami - káblami 1-NAYY-J 4x25mm² ukončenými priamo v plastových elektromerových rozvádzačoch, ktoré sa osadia na hranici parciel prístupných z verejnej komunikácie, prípadne v oplotení pozemkov, spodnou hranou 0,6m nad ÚT.

SO 09 Verejné osvetlenie

Navrh. sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5,8m ozn. ako „A“ typu ST 150/60 – výrobca ELV Produkt a.s. Senec bez vyložníka

Svietidla typu LED – MEGIN M, so svetelným zdrojom 35W.

Pripojenie je navrh. z exist. rozvodov VO na Vinohradníckej ulici.

Napájanie a ovládanie rozvodu verejného osvetlenia bude z exist. rozvadzača RVO.

Osvetľovacie stožiare budú rozmiestnené vo vzdialenosti max. 30m.

SO 10 Slaboprúdové rozvody, optické káble

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 32, 51, - orná pôda, Mgr. Gejza Varga,

Vinohradnícka 20, 903 01 Senec - predložený súhlas

5276/50 – orná pôda, JUDr. Stanislav Backa a Mgr. Erika Backová, Robotnícka 48, 903 01

Senec- predložený súhlas

147/18 – zastavaná plocha a nádvorie, Mesto Senec, Mierové nám č. 8, 903 01 Senec, spôsob využitia – na pozemku je miestna cesta

147/32 - zastavaná plocha a nádvorie, Mesto Senec, Mierové nám č. 8, 903 01 Senec, spôsob využitia – na pozemku je miestna cesta

439/2 - zastavaná plocha a nádvorie, Mesto Senec, Mierové nám č. 8, 903 01 Senec, spôsob využitia – na pozemku je miestna cesta
439/112 - zastavaná plocha a nádvorie, Mesto Senec, Mierové nám č. 8, 903 01 Senec, spôsob využitia – na pozemku je miestna cesta
438/49 – zastavaná plocha a nádvorie, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – na pozemku je trafostanica

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- **požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výskovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Mesto Senec, útvár výstavby a ochrany ŽP - 2861-390-2023 zo dňa 22.05.2023

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s umiestnením stavby a pripojeniu na miestnu cestu *JBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete*“ **SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:**

Záväzný stanovisko k pripojeniu Č.j. ŽP 27799/252/2011 zo dňa 23.08.2011 zostáva v platnosti a stavebník dodrží podmienky tohto záväzného stanoviska;

Záväzný stanovisko k pripojeniu - zmena Č.j. ŽP 4389/395/2018 zo dňa 19.02.2018 zostáva v platnosti a stavebník dodrží podmienky tohto záväzného stanoviska;

komunikácie realizovať tak, aby splňali STN, TP a zvládli plánovanú intenzitu generovanú zástavbou, pričom navrhujeme použiť prvky ukludnenia dopravy; navrhované pešie trasy pri každej komunikácii realizovať v bezbariérovom riešení;

miesta na prechádzanie požadujeme vyhotoviť v bezbariérovej úprave a osvetliť asymetricky verejným osvetlením;

súhlasíme s umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty, chodníka alebo zeleného pásu v zmysle §18 zákona č. 135/1961 Zb.; - akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie; pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta SEN46105/45052-2024/28 zo dňa 17.10.2024

B.1.3 Špecifická regulácia zástavby lokalít rodinných domov

Pre lokality rodinných domov (RD) vo všetkých regulačných blokoch, kde je umiestnenie rodinných domov a rekreačných domov určené ako funkčné využitie prevládajúce, prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu sa osobitne stanovuje nasledovný súbor regulatívov:

Min, koeficient zelene - z určeného min. koeficientu zelene (v tabuľke) sa musí min. 5% (počítaných z celkovej výmery regulačného bloku) využiť pre verejnú zeleň a verejné priestranstvá (nespevnené športové a oddychové plochy), ktoré sa sústreďujú do jedného resp. viacerých celkov v rámci regulačného bloku (tak aby bola v pešej dostupnosti pre verejnosť - do 300m), pričom do tejto plochy nie je možné započítať plochy v ochranných pásmach,
Max, výška zástavby: 8,0 m v prípade plochých striech, 10,0 m v prípade šikmých striech,
Min, veľkosť pozemku pre >RD - 600 m² pre 1.b.j.+ 250 m² pre každú ďalšiu b.j. pre izolované rodinné domy (IRQ), 450 m² pre 1.b.j. + 225 m² pre každú ďalšiu b.j. pre dvojdomy (DD) a 350 m² pre 1.b.j.+ 175 m² pre každú ďalšiu b.j. pre radové rodinné domy (RRD).

Podmienka min. veľkosti pozemkov v existujúcej urbanistickej štruktúre (stabilizované územie mesta) sa uplatňuje pre novú deľbu pozemkov, pričom rozdelením nesmie byť ani veľkosť pozemku pre existujúcu stavbu znížená pod určené minimum. Vo vnútroblokoch (v nadmerných záhradách za existujúcim RD) je povolená výstavba max. 1 RD za existujúcim RD v prípade ak prístup bude zabezpečený len cez dvor, t. j. bez budovania novej miestnej/účelovej komunikácie, za podmienky dodržania min. veľkosti pozemkov. Vo vnútroblokoch je zakázaná výstavba stavieb nesúvisiacich s bývaním (napr. zariadení občianskej vybavenosti, drobných prevádzok ...).

B.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia, najmä

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu územia s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

Je požadované územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene min. šírky 20,0m pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad rodinných domov a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie),

Je prípustné v obytných a rekreačných zónach umiestňovať len zariadenia základnej občianskej vybavenosti pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov (najmä obchod a služby). Pre občiansku vybavenosť vyššieho významu (mestského, nadmestského) sú určené len na to vymedzené regulačné bloky, t. j. bloky kde je občianska vybavenosť prevládajúcou funkciou.

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia, najmä

Automobilová doprava

Navrhované komunikácie pre nové obytné plochy realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 ako obslužné s min. jednostranným chodníkom, prípadne D1 ukludnené,

Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre riešenie križovatiek, a to aj pre úpravy existujúcich križovatiek, v podrobnejšej dokumentácii preukázať vhodnosť tvaru križovatky dopravno- kapacitným posúdením križovatky,

V ďalších stupňoch PD pre navrhované rozvojové lokality posúdiť nárast dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie určené STN, je potrebné realizovať úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovitú. Dopravu, prip. úpravy ciest II. a III.tr, vrátane križovatiek, vyriešiť pred zahájením výstavby vo forme PD a územnej rezervy pre prípadné úpravy. Nové dopravné napojenie na cesty I. triedy bude možné jedine v prípade, že dopravno-kapacitné posúdenie bude vyhovujúce.

Doprava statická

V navrhovaných funkčných plochách striktné dodržiavať ustanovenia platnej STN, vrátane zmien a opráv, pre určenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku,

Pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch vymedziť min. 3 parkovacie stojiská /1 b. j. na vlastnom pozemku,

Pre hromadnú bytovú výstavbu v bytových domoch alebo polyfunkčných budovách vymedziť min. 2 parkovacie stojiská /1 b. j. na pozemku budovy alebo s použitím aj iných ako vlastných pozemkov právne prístupnou formou,

V navrhovaných plochách rodinných domov riešiť statickú dopravu pre návštevníkov danej lokality,

Parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou.

Pešia doprava

Pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne min. jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov, chodníky riešiť ako bezbariérové a v prípade ťažiskových priestorov doplniť aj plochy pre oddych a zhromažďovanie,

Pri novo navrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú nadväznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy.

Cyklistická doprava

V miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov,

System cyklistických komunikácií a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť.

Všeobecné zásady a regulatívy

V nových rozvojových lokalitách s obytnou funkciou požadovať vybudovanie cyklistickej a pešej infraštruktúry a nových zastávok MHD, a to primerane veľkosti a polohe lokalít a požadovať budovanie koridorov nemotorovej dopravy na prepojenie týchto lokalít cez frekventované cestné komunikácie.

B.5.5 Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, najmä

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Vybudovať retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia,

Postupne uskutočňovať navrhované adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

mesta Senec (<https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-olanovanie/strateQicke-dokumentv/adaptacne-opatrenia-na-nepriaznive-dosledkv-zmenv-klimv/>) - pozri aj kapitolu č. B.8,

Postupne uskutočňovať navrhované opatrenia protipovodňovej ochrany podľa Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec (<https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-planovanie/strate'icke-dokumentv/generel-dazdovej-kanalizacie-v-meste-senec/>) - pozri aj kapitolu č. B.5.2,

Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

B.7. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, najmä

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajin. vytvárania a udržiavania ekologickej Stability

Rešpektovať i zohľadňovať chránené územia prírody ako aj legislatívne vymedzené a navrhované chránené územia prírody,

Rešpektovať a zohľadňovať návrhy RÚSES, MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správyč. OU-SC-OSZP-2023/011471-002 zo dňa 21.04.2023

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. / Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec .

2. / Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

ustanovenia Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. / Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok-ORL).

5. / Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“

6. / Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

7. / Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

8. / Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

9. / Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky SO 05 Dažďová kanalizácia sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.

Toto vyjadrenie príslušného orgánu v plnom rozsahu ruší vyjadrenie pod č. OU-SC-OSZP/2023/002587/V-31/Be a nahrádza ho novým vyjadrením pod č. OU-SC-OSZP/2023/011471/V-86/Be.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. vyjadrenie č.27003/2023/40201 /Me zo dňa 11.04.2023

DŮR rieši výstavbu súboru 25 izolovaných rodinných domov a 1 objektu vybaveností, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zásobovanie vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom (SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky) z materiálu TVLT DN 100, PN10 celk. dĺžky 465,0 m pripojeným na existujúci verejný vodovod na ul. Vinohradnícka a na ul. Robotnícka. Trasa je vedená v novonavrhovanej komunikácii. Vodovod je zaokruhován s dvoma krátkymi vodovodnými vetvami, ukončenými s výhľadom pre ďalší rozvoj.

Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté vodovodné prípojky : HDPE DN25 - 22 ks pre jednotlivé rodinné domy a HDPE DN32 - 2 ks (každá pre 2 RD). Meranie spotreby vody je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Zabezpečenie požiarnej vody v množstve $Q_{pož} = 7,50 \text{ l.s}^{-1}$ je riešené návrhom podzemných požiarnych hydrantov DN 80 na verejnom vodovode.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných vetiev:

• vetva „V“	TVLT DN 100, PN 10	dĺ. 340,0m
• vetva „V-1“	TVLT DN 100, PN 10	dĺ. 45,0m
• vetva „V-2“	TVLT DN 100, PN 10	dĺ. 80,0m
spolu		465,0 m

Potreba vody je vyčíslená nasledovne (25 RD /100 os./ + 4 zamesU):

$$Q_d = 13\,740 \text{ l.s}^{-1} \gg 0,159$$

$$\text{l.s}^{-1} \quad Q_m = 0,318 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_p =$$

$$0,668 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_r = 5\,015 \text{ m}^3$$

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené navrhovanou splaškovou kanalizáciou (SO 04 Kanalizácia splašková a kanalizačné prípojky) z materiálu PP DN 300 SN10 celk. dĺžky 432,0 m, pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 400 v križovatke ulíc Vinohradnícka a A. Dubčeka. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v novonavrhovanej komunikácii, v súbehu s navrhovanou dažďovou kanalizáciou a vodovodom.

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky PP DN 150 - 26 ks pre odvedenie odpadovej vody z jednotlivých nehnuteľností. Na každom pripájanom pozemku bude osadená do 1,0 m od oplotenia revízia plastová šachtička DN400.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných zberačov:

• stoka „S“	PP DN 300, SN 10	dĺ. 320,0 m
• stoka „S-1“	PP DN 300, SN 10	dĺ. 45,0 m
• stoka „S-2“	PP DN 300, SN 10	dĺ. 32,0 m
• stoka „S-3“	PP DN 300, SN 10	dĺ. 35,0 m
spolu		432,0 m

Odvodnenie komunikácie (cestnou dažďovou kanalizáciou) je riešené navrhovanou kanalizáciou (SO 05 Dažďová kanalizácia) a retenciou v retenčnej nádrži RN so škrteným odtokom do vedľajšieho územia.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch - každý rodinný dom bude musieť mať v rámci návrhu vlastnú nádrž na dažďovú vodu s možnosťou vsakovania do podlažia a bezpečnostným prelivom na navrhovanú komunikáciu. je riešené vsakovaním na pozemkoch jednotlivých RD.

K predloženej DUR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

■ Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na pozemkoch plánovaného investičného zámeru, ktorý je určený hranicou riešeného územia, sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS.

Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) v príľahlých komunikáciách, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

2. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výtlačkoch z GIS-u.

3. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

III. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. **Z bilančného hľadiska** je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. **Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov** uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa v oboch bodoch pripája na vodovod v prevádzke BVS.

3. **K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou** nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

4. **K navrhovanému technickému riešeniu** máme nasledovné pripomienky:.

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia žiadame dodržať TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.

c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

d) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Všetky vodovodné prípojky budované v

súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte.

b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojeniav podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. **Z bilančného hľadiska** je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd I z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS. Súhlas s odvedením splaškových vôd vydalo mesto Senec už k predchádzajúcemu zámeru na uvedených pozemkoch (Súbor rodinných domov Senec, Vinohradnícka - Robotnícka ulica) –

list zn.: 31154/44/2011/Výst zo dňa 26.9.2011, na základe vtom čase platnej vzájomnej dohody medzi predstaviteľmi mesta Senec a našej spoločnosti.

2. **Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame**, že navrhovaná splašková kanalizácia sa pripája na verejnú kanalizáciu v prevádzke BVS.

3. **K navrhovanej koncepcii odkanalizovania** nemáme pripomienky.

4. **K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie** máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 a STN 73 6005.

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame dodržať PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (prípadne hladké PVC SN12 rady EN1401) s minimálnou dimenziou DN300.

d) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

e) DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

Kanalizačné prípojky

a) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 , STN 73 6005 a

„Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

b) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

K odvedeniu dažďových vôd sa nevyjadrujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom **podmienkou vydania územného rozhodnutia** je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

v prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný **pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS. a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.** Žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že nedodržanie podmienok vyjadrenia k DÚR, Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Vyjadrenie BVS č. 96569/2021/40201/Me zo dňa 13.01.2022 týmto stráca platnosť. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto -OHŽPaZ/575/2023
zo dňa 13.02.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa BD management s.r.o., Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava, IČO: 45 304 408, podľa § 13 odsek 3 písm. b/zák.č.355/2007 Z.z. vydáva toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“ - zmena projektu na územné rozhodnutie, stavba na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 32, 51, 5276/11, 43, 44, 5276/24, 5276/50, pokračovania IS k bodom napojenia: parc.č. 439/2, 438/112, 438/50, 438/49, Vinohradnícka a parc.č. 147/18, 147/32 v kat.úz. Senec.

Súčasne je potrebné:

ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov a certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.

O d ô v o d n e n i e :

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti BD management s.r.o., Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava zo dňa 30.11.2022, doručenej na tunajší úrad

dňa 06.12.2022. Dňa 31.01.2023 bol uhradený správny poplatok na základe výzvy tunajšieho úradu zn. OHŽPaZ/575/2023 zo dňa 25.01.2023.

Predložená PD rieši návrh na výstavbu technickej iníraštruktúry (prípojky sietí - voda, kanalizácia, elektrina, plynovod) pre budúcu výstavbu rodinných domov v lokalite Vinohradnícka - Robotnícka v kat.úz. Senec. Riešená lokalita je v územnom pláne ako rozvojová zóna pre funkciu bývania. Nachádza sa v severnej časti nezastavaného územia mesta Senec. Zo SZ a SV strany je ohraničená ornou pôdou, z JZ a JV strany je územie ohraničené existujúcou zástavbou RD. Zmena oproti pôvodnej PD pre územné rozhodnutie spočíva v zmene investora, názvu stavby, v zmene počtu pozemkov z 33 na 26 - tomu zodpovedá aj úprava technickej infraštruktúry.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Príprava územia (budúce RD), SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO 04 Kanalizácia a splaškové prípojky, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 STL Plynovod a pripojovacie plynovody, SO 07 Vonkajšie rozvody NN, SO 08 NN prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie, SO 10 Slaboprúdové rozvody - optické káble.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh **je v súlade** s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry SEMaI-EL13/2-3-1945/2023

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k dopravnej a technickej infraštruktúre pre plánovanú výstavbu rodinných domov v k. ú. Senec, Vám oznamujeme:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov

s ú h l a s í m e s umiestnením a realizáciou stavby „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vi Vašej žiadosti v katastrálnom území Senec, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

Krajský pamiatkový úrad BratislavaKPUBA-2023/1549-2/4214/PRA zo dňa 18.01.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 *l.i.* o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**: KPÚ BA na základe žiadosti spol. **BD management, s.r.o.**, Trnavská cesta č. **14, 831 04** Bratislava, IČO **45 304 408**, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na novostavbu **IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete**, komunikácie a spevnené plochy, verejný vodovod a vodovodné prípojky, kanalizácia splašková a prípojky, dažďová kanalizácia, STL plynovod a pripojovacie plynovody, vonkajšie rozvody NN, prípojky NN, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody - optické káble, v severnej časti mesta **Senec**, Vinohradnícka ulica, na po-

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s **podmienkami:**

Stavebník **oznami KPÚ BA** písomne **10 dní** vopred začiatok stavebno-zemných prác vrátane odstraňovania ornice.

Na základe vyššie uvedeného oznámenia pracovník KPÚ BA vykoná na mieste stavby **obhliadku** odkrytých zemných plôch a profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Hydromeliorácie š.p. 7740-2/120/2022 zo dňa 12.12.2022

Listom zo dňa 07.12.2022 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. C-KN č. 5276/4, 5276/6, 5276/9, 5276/11, 5276/12, 5276/13, 5276/14, 5276/17, 5276/20, 5276/21, 5276/22, 5276/23, 5276/24, 5276/32, 5276/43, 5276/44, 5276/50, 5276/51, 437/18, 437/32, 438/49, 438/50, 438/112 a 439/2 v k.ú, Senec, okr. Senec. Na uvedených parcelách sa plánuje stavba „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF pre stavbu „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 5276/4, 5276/6, 5276/9, 5276/11, 5276/12, 5276/13, 5276/14, 5276/17, 5276/20, 5276/21, 5276/22, 5276/23, 5276/24, 5276/32, 5276/43, 5276/44, 5276/50, 5276/51, 437/18, 437/32, 438/49, 438/50, 438/112 a 439/2 v k.ú. Senec neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovak Telekom a.s. 6612236427 zo dňa 02.12.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. CS SVP OZ BA 178/2023/1 zo dňa 16.01.2023

SVP, š.p. Povodie Dunaja OZ, Správa vnútorných vôd Šamorín **súhlasí** s predloženým zámerom žiadame však:

Stavbu realizovať v súlade so zákonom 5. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Podľa § 26 ods. 1 zákona 5. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska 23/UR/2023/Chu zo dňa 03.04.2023

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér

Na základe žiadosti spoločnosti BD management, s. r. o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra-inžinierske siete“, k.ú. Senec konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Nepožadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých 73/2023 zo dňa 30.01.2023

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby IBV Senec - vonkajšie infraštruktúra vydávame nasledovné stanovisko;

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, (komunikácie pre chodcov, chodníky a prechody).

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky

SPP-distribúcia a.s. TD/KS/0214/2022/An zo dňa 16.02.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SUHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby)

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 36,40 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž p.č. 439 s bodom napojenia

pred parcelou číslo 5276/12 v katastrálnom území Senec, stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich, poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

« rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN100, PN 100 kPa, (ID: 219890) na parc.č. C-KN 5276/12 k.ú. Senec (dimenzie plynovodu budú určené na základe hydraulického modelového výpočtu v čase podania žiadosti o rozšírenie distribučnej siete). Uvedené údaje sú informatívne.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.son-distribucta.sk.

PD plynofikácie pre stavebné konanie musí byť autorizovaná zodpovedným projektantom evidovaný v SKSI, prípadne predložiť aj kópiu jeho osvedčenia na uvedenú projektovú činnosť.

Západoslovenská distribučná a.s.zo dňa 09.02.2023

s vydaním stanoviska pre potreby územného konania-IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete (investor: BD management s.r.o.) "súhlasíme"Požadovaný odber elektrickej energie pre IBV Senec (26 odberov 3x25A) požadujeme napojiť z novo navrhovaného NN distribučného rozvodu vyvedeného z existujúcej trafostanice TS 0057-057 cez rozpojovacie istiacie skrine SR káblom typu NAYY-J 4x240. Uvedený distribučný rozvod vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s. na základe hromadnej zmluvy PRI D.Jednopolové zapojenie, bude riešené v ďalšom stupni konania. Projektovú dokumentáciu žiadame konzultovať so správou energetických zariadení s príslušným asset manažérom. Termín si môžete dohodnúť cez e-mail iurai.noskovic@zsdis.sk. Pre spôsob komunikácie uprednostňujem videokonferenciu. Bude postačovať sa pripojiť na základe pozvánky, ktorú Vám pošlem e- mailom cez webový prehliadač (Explorer, Mozilla alebo iný). Nie je nutná kamera len mikrofón a reproduktor.

Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je: v technických veciach:

Ing. Juraj Noskovič, e-mail: juraj.noskovic@zsdisk.sk,

- v ostatných veciach:

Ing. Andrea Tomanová, e-mail: andrea.tomanova@zsdisk.sk.

Žiadame aby projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej

dokumentácie", podľa "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" zverejnených na webovej stránke www.zsdisk.sk a musí obsahovať:

výpočet elektrickej bilancie stavebného objektu, uvedenie inštalovaného výkonu P_i (kW), súčasného výkonu P_s (kW), súpis odberných miest a hodnoty hlavných ističov pred elektromermi plánovaných odberných miest;

situačný výkres osadenia stavebného objektu na pozemku a jeho pripojenia na existujúcu distribučnú sústavu, vrátane všetkých pripojení na inžinierske siete, plánovaného oplotenia a vyznačenia ochranných pásiem elektroenergetických zariadení;

« situačné výkresy distribučných rozvodov a zariadení.

Stavebník je ďalej povinný:

dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutom území - uviesť zistené skutočnosti; pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdisk.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3,816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke:

<https://dp.zsdisk.sk/public.html#/pace/artides/detali?articleId=11>,

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

OR HaZZ v Pezinku ORHZ-PK1 -2023/000264 zo dňa 02.02.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40

a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete, k. ú. Senec“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva OU-SC-OSZP-2022/024289-002 zo dňa 22.12.2022

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné **vyjádreni** Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods 7 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií
SITB-OT4-2023/000415-035 zo dňa 12.01.2023**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“, lokalita ulica Vinohradnícka a Robotnícka Senec, na pozemkoch s parcelnými číslami pare. č.: 5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 32, 51 - LV 2555, Druh pozemku: Orná pôda, pare. č.: 5276/11, 43, 44 - LV 8165, Druh pozemku: Orná pôda, pare. č.: 5276/24 - LV 2800, Druh pozemku: Orná pôda, pare. č.: 5276/50 - LV 10589, Druh pozemku: Orná pôda pokračovania IS k bodom napojenia: pare. č. 439/2, 438/112, 438/50, 438/49 (exist. trafo), Vinohradnícka a pare. č. 147/18, 147/32, Robotnícka - LV 2800, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využívania pozemku 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, komunikácia....., 18 - Pozemok, na ktorom je dvor (438/112)

uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Senec, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny OU-SC-OSZP-2022/023541-002 zo dňa 09.12.2022

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4,1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od i osi

stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pas na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP OU-SC-OSZP-2024/028644-002 zo dňa 06.11.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní doložených dokladov k žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „IBV Senec - VONKAJŠIA INFRAŠTRUKTÚRA -INŽINIERSKE SIETE“ nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8

zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.
- Preložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 29.3.2023 návrh na umiestnenie stavby '**IBV Senec vonkajšia infraštruktúra-inžinierske siete**' parc. č. 5276/4,6,9,11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 32, 43, 50, 51, 147/18, 147/32, 439/2, 439/112, 438/49 v kat. území **Senec**.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval dostatočný podklad pre jeho spoľahlivé posúdenie, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa /3.3.2023, 3.10.2023, 3.5.2024,/na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím. Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Po doplnení podania tunajší úrad začal v predmetnej veci opätovne konať.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou dňa 2.1.2025 pod č. 1494-23-Sc,Kt. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie

zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovak Telekom, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Hydromelióracie, š.p., SVP š.p., Mesto Senec.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri územnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa ust. § 34 ods. 5 správneho poriadku sa správny orgán zaoberal všetkými vyjadreniami a stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy a vyhodnotil dôkazy podľa svojej úvahy a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

Stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby v súvislosti s ustanovením Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová telefón : 02/20205 138 mail: kutsalovaa@senec.sk

Doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.
2. Mesto Senec so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce (mesta) a webovom sídle www.senec.sk

