



MESTO SENEC - HLAVNÝ KONTROLÓR
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Výsledok z kontroly č. 2/I/2025

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2024

V zmysle §18 f ods 1 písm i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je **hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok** kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to **do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu** na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Cieľ kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2024

Predmet kontroly: prevod majetku mesta v zmysle povolených vkladov OÚ Senec, katastrálnym odborom

Dodržiavanie a súlad s právnymi a internými predpismi:

- Zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých predpisov
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Výsledok kontroly:

Prevody vlastníctva mestského majetku mesta Senec v roku 2024 v zmysle povolených vkladov OÚ Senec boli zrealizované:

- podľa §9a ods.1 písm. f zákona č. 138/1991 Zb., ako aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, článok 11 – **Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – 3 prevody**
- podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, ako aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, článok 12 – **Prevod pri zákonných výnimkách – 1 prevod**
- podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov – 2 prevody

Všeobecnú hodnotu majetku 20 000 EUR prevýšili v r. 2024 dva prevody:

Zmluva č. 044/24/04 zo dňa 10.10.2024, zmluvná cena v celkovej výške 26 130 EUR – zákonná výnimka

Zmluva č. 047/24/04 zo dňa 14.10.2024, zmluvná cena v celkovej výške 34 320 EUR – osobitný zreteľ

Všetky prevody z dôvodu hodného osobitného zreteľa / zákonná výnimka splňali zákonné náležitosti, ako aj podmienky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec:

- **boli prerokované** finančnou komisiou, komisiou výstavby a ÚP, MsR
- **zámer** previesť majetok **bol zverejnený najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke, zámer bol zverejnený počas celej doby
- prevody majetky z dôvodu osobitného zreteľa **boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov**
- **osobitný zreteľ a jeho zdôvodnenie** vychádzalo zo **Zásad** hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec
- **zákonná výnimka** bola schválená **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**
- **všeobecná hodnota majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom nie starším ako 9 mesiacov** v čase schválenia prevodu
- **všeobecná hodnota majetku** bola stanovená **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec vo výške 390 EUR/m²**, nakoľko v zmysle §9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. sa **znalecký posudok nevyžaduje ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur – Zmluva č. 043/24/04**
- **uzavreté zmluvy boli zverejnené v CRZ v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zmluvy a zámery boli overené základnou finančnou kontrolou v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z.** o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých predpisov
- **žiaden z prevodov majetku mesta nespĺňal podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora** v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- **označenie nehnuteľnej veci bolo zverejnené na webovej stránke mesta podľa §5 ods. 6 a § 6 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolou neboli zistené nedostatky, z tohto dôvodu bola vypracovaná správa z výsledku kontroly.

Informatívna správa z výsledku kontroly predložená Mestskému zastupiteľstvu dňa: 12.02.2025

Výsledok kontroly zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa: 14.02.2025

Vypracovala: Ing. Urbanová Nataša, PhD., v.r.