

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 11. decembra 2024

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: Ing. Mária Hudáková
 Ing. Róbert Podolský

Ospravedlnený: Ing. Juraj Gubáni
 Ing. David Tengeri
 Eduard Kubala
 Mgr. Gyula Bárdos

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí X. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál – primátor mesta o 09:00 h. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení Ing. Mária Hudáková a Ing. Róbert Podolský. Z účasti na zasadnutí MsZ sa ospravedlnili Ing. Juraj Gubáni, Ing. David Tengeri, Mgr. Gyula Bárdos a p. Eduard Kubala. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 3/II/2024 z výsledku vykonanej kontroly
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
5. Rozpočet Mesta Senec na rok 2024 – 5. zmena rozpočtové opatrenie č. 5
6. III. zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec s účinnosťou od 1. januára 2025
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024 o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb mestom Senec
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa ustanovuje zákaz prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Senec a vydávajú trhovú poriadky pre príležitostné trhy

11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slniečnych jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024
14. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Senec na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2027
15. Návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2025 – 2027
16. Návrh Rozpočtu MsKS Senec na rok 2025 – 2027
17. Návrh rozpočet ŠJ Kysucká Senec na roky 2025 - 2027
18. Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
19. Informácia o výsledku kontroly NKÚ „systém programového rozpočtovania v územnej samospráve ka-004/2024/1140“
20. Športový areál ZŠ Mlynská
21. Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec
22. Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského Senec, Tajovského č. 1, 903 01 Senec, vydanéj Okresným úradom v Senci č. 12603/4/2001 zo dňa 6.12.2001 s účinnosťou od 11. decembra 2024
23. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy, Mlynská 50, 903 01 Senec vydanéj Okresným úradom v Senci č. 12603/2/2001 zo dňa 6. 12. 2001 s účinnosťou od 11. decembra 2024
24. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy s VJM Alberta Molnára Szencziho, Nám. A. Molnára 2, 903 01 Senec vydanéj Okresným úradom v Senci č. 12603/8/2001 zo dňa 6. 12. 2001 s účinnosťou od 11. decembra 2024
25. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydanéj Okresným úradom v Senci č. 2791/89/2002 zo dňa 19. 3. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024
26. Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Materskej školy, Fándlyho 2, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2197/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024
27. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, Kysucká 9, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2200/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024
28. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, Kollárova 23, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2195/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024

29. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, Košická 40, 903 01 Senec vydané mestom Senec č. 2199/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024
30. Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Materskej školy Alberta Molnára Szencziho Senec, Szenczi Molnár Albert Óvoda Szenc, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydané Mestom Senec č. 2198/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024 a na opravu formálnej chyby v čísle dodatku zo dňa 4. 1. 2008 z Dodatku č. 1 na Dodatok č. 2.
31. Návrh na vydanie Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Materskej školy, Slnečné jazerá 2764, 903 01 Senec, vydané Mestom Senec č. 1/2014 zo dňa 14. 07. 2014 s účinnosťou od 11. decembra 2024
32. Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán zóny Senec – Dolný majer
33. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec ZŠ s VJM A. M. Szencziho
34. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec ZŠ Mlynská
35. Návrh na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul., Senec)
36. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DONAUCHEM s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)
37. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Pivničná ul., Senec, žiadateľ- Ing. Filip Magál)
38. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Horváthová Monika; Slnečné jazerá – sever, Senec)
39. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Novák a Lucia Nováková, Martin Čársky a Eva Čárska; Slnečné jazerá-Rybárska ul.)
40. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Galvánek a manželka, Štefan Lopusný, Ladislav Levčík a manželka; Rybárska ul., Senec)
41. Návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec
42. Odvolanie PhDr. Jánosa Hushegyi z funkcie mestského kronikára
43. Vymenovanie Mgr. Lenky Jasenovcovej do funkcie mestskej kronikárky
44. Návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2025
45. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (nebytový priestor v poliklinike)
 - 45A Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. František Jurča, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)
 - 45B Návrh na prenájom nehnuteľnosti (INEF – PMJ, s.r.o., nebytový priestor v poliklinike)
 - 45C Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Slavomír Jaduď s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)
 - 45D Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MED POINT, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)
46. Návrhy - Výziev 1/2025, 2/2025, 3/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi
47. Návrh - Výzvy 4/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť sociálnu a zdravotnú

48. Návrhy - Výziev 5/2025, 6/2025, 7/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť – športu
49. Návrh - Výzvy 8/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť životného prostredia
50. Územný plán zóny Senec – Margovo pole a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Senec – Margovo pole
51. Návrh na odkúpenie objektu Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra
52. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
53. Interpelácie
54. Rôzne
55. Záver

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2, neprítomní: 7;

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

„Niektorí poslanci nehlasovali alebo sa zdržali, z dôvodu, že im neboli doručené materiály na MsZ podľa rokovacieho poriadku a bez predošlého oznámenia boli doručené len elektronicky do novej platformy, o ktorej poslanci nevedeli, materiály tam sú len v needitovateľnej forme pdf. O zmene sa dozvedeli až neskôr keď zisťovali prečo im mestská polícia nedoručila materiály až potom sa ústnym podaním dozvedeli o tejto zmene“.

2. Kontrola uznesení

- **Ing. Pavol Kvál** – informoval a poslancom aj písomne predložil plnenie uznesení MsZ za obdobie september – november 2024

3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 3/II/2024 z výsledku vykonanej kontroly

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka poslancom predložila informatívnu správu z výsledku vykonaných kontrol, v ktorej sú uvedené aj odporúčania ku kontrolným zisteniam.

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- **„Ing. Mária Hudáková** – *podakovala za správu a dobre vykonanú kontrolu cestovných príkazov, uviedla, že pri kontrolovaných CP sú pekne uvedené údaje kto išiel, kam išiel, linky na turnaje kde sa cestovalo, dokonca aj výsledkové listiny, z údajov je jasné, že cesta nebola fiktívna ale skutočná. CP boli správne zaradené*

do dopravných výdavkov a nie do ostatných výdavkov ako v minulosti deklarovalo MŠK.

- **p. Peter Kmet'** – poďakoval a pochválil pani kontrolórku sa dôslednú kontrolu.
- **p. Andrea Šlosárová**- žiadala , aby sa takýto spôsobom skontrolovali aj cestovné príkazy MŠK za roky 2020, 2021 a 2022 kde mali na tento účel výdavky až vo výške 80tis, 50 tis. eur.
- **Ing. Pavol Kvál** – informoval, že MŠK už boli tieto veci kontrolované, že mali všetko v poriadku a požiadal , aby sme stále nežiadali kontrolovať MŠK. Uviedol , že teraz máme bod k správe a HK a nie k návrhu kontrol“.

Uznesenie MsZ č. 142/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 3/II/2024 z výsledku vykonanej kontroly
- II.** MsZ *berie na vedomie* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 3/II/2024 z výsledku vykonanej kontroly

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2025
- **Ing. Ján Pullman** – podal pozmeňujúci návrh o doplnenie bodu Kontrola hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v rozpočtovej organizácii mesta Senec – Materská škola Košická 40 Senec, v roku 2024

poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh p. poslanca Pullmana

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

- **p. Andrea Šlosárová** – podala pozmeňujúci návrh doplniť do plánu kontrolnej činnosti Kontrolu cestovných príkazov MŠK Senec za roky 2020, 2021, 2022;

- **Ing. Nataša Urbanová** – poznamenala, že kontrolu cestovných príkazov v MŠK Senec za roky 2021 a 2022 vykonala a odprezentovala na MsZ
Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh p. poslankyne Šlosárovej

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 8, zdržal sa: 2, neprítomní: 4;

Uvedený návrh nebol schválený

Uznesenie MsZ č. 143/2024

- I. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
- II. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 s pripomienkou
- III. Mestské zastupiteľstvo **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

5. Rozpočet Mesta Senec na rok 2024 – 5. zmena rozpočtového opatrenie č. 5

- **Ing. Janette Matúšová** – predložila zmenu rozpočet Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 144/2024

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2024

- príjmy celkom		46 992 499 €
z toho:	bežné príjmy	39 010 156 €
	kapitálové príjmy	943 654 €
	príjmové FO	7 038 689 €
- výdavky celkom		46 992 499 €
z toho:	bežné výdavky	37 673 666 €
	kapitálové výdavky	8 640 368 €
	výdavkové FO	678 465 €

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2024

- príjmy celkom		46 992 499 €
z toho:	bežné príjmy	39 010 156 €
	kapitálové príjmy	943 654 €

	príjmové FO	7 038 689 €
- výdavky celkom		46 992 499 €
z toho:	bežné výdavky	37 673 666 €
	kapitálové výdavky	8 640 368 €
	výdavkové FO	678 465 €

III. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

6. III. zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024

- *Mgr. Peter Szabo* – riaditeľ MsKS poslancom predložil zmenu rozpočtu MsKS

Uznesenie MsZ č. 145/2024

I. MsZ *prerokovalo* Návrh 3. zmeny rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024

Príjmy: 1 664 757 €

Výdavky: 1 664 757 €

II. MsZ *schvaľuje* 3. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024

Príjmy: 1 664 757 €

Výdavky: 1 664 757 €

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec s účinnosťou od 1. januára 2025

- *PaedDr. Ľudmila Ďurďovičová* – vedúca útvaru školstva predložila VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec. Na podnet riaditeľov škôl a vedúcich školských jedální požiadala poslancov o prehodnotenie a zvýšenie príspevku na ŠKD na 35,- € (aktuálne 23,-, pôvodný návrh 35,-, po dohode 28,-) a režijné náklady na školské stravovanie na 15,- € (aktuálne 10,- pôvodný návrh 15,-, po dohode opäť 10,- bez navýšenia).

- **Ing. Ján Pullman** – nesúhlasí s požiadavkou, ktorú v mene riaditeľov škôl predkladá p. Ďurďovičová, nakoľko sa poslanci dohodli, že tento rozdiel mesto dofinancuje

Uznesenie MsZ č. 146/2024

- I. MsZ **prerokovalo** návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec s účinnosťou od 1. januára 2025
- II. MsZ **schvaľuje** návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec s účinnosťou od 1. januára 2025.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024 o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb mestom Senec

- **Ing. Pavol Kvál** – predložil VZN o elektronickej komunikácii

Uznesenie MsZ č. 147/2024

- I. MsZ **prerokovalo** všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2024 o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb mestom Senec
- II. MsZ **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2024 o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb mestom Senec

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa ustanovuje zákaz prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec

- **Ing. Pavol Kvál** – predložil materiál VZN, ktorým sa ustanovuje zákaz prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 148/2024

- I. MsZ *prerokovalo* všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 14/2024, ktorým sa ustanovuje zákaz prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec
- II. MsZ *schvaľuje* všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 14/2024, ktorým sa ustanovuje zákaz prevádzkovania hazardných hier na území mesta Senec

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Senec a vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy

- *Ing. Pavol Kvál* – predložil VZN, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Senec a vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy

Uznesenie MsZ č. 149/2024

- I. MsZ *prerokovalo* Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 15/2024, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Senec a vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 15/2024, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Senec a vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slniečnych jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu

- *Ing. Pavol Kvál* a *Mgr. Matej Varga* poslancami predložili VZN o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slniečnych jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu. Nakoľko sa každoročne zvyšuje počet

automobilov v meste je potrebné regulovať parkovanie motorových vozidiel. Na meste sa vytvorila pracovná skupina, ktorej členmi boli projektanti, dopravní inžinieri, policajti, poslanci, stavbári, právnici a pod. Skúsenosti sme čerpali aj z iných miest, v ktorých už je parkovacia politika zabehnutá. Ak uvidíme, že niečo nefunguje – dá sa toto VZN upraviť podľa potreby mesta;

- **Ing. Ján Pullman** – bol členom pracovnej skupiny. Vyzdvihol, že je dobré, že prevádzkovateľom celého systému je mesto. Mínusom je veľké množstvo vyhradených parkovacích miest na sídliskách. O tomto probléme budeme ešte debatovať;
- **Mgr. Matej Varga** - diskutujeme o tom, či vyhradené parkovacie miesta ponechať iba zdravotne znevýhodneným, alebo všetkým. Vyhradené parkovacie miesta sa upravia do skupiniek, aby neboli roztrúsené po celom parkovisku (lepšia kontrola);
- **Ing. Martina Bollová** – po prijatí tohto VZN navrhuje, aby sa na určitý čas zrušili všetky vyhradené parkovacie miesta (okrem ZŤP). Po zabehnutí parkovacej politiky uvidíme, či ostane priestor na vyhradené parkovacie miesta (po zvážení by sa následne parkovacie miesta prirad'ovali);
- **Ing. Mária Hudáková** – v auguste bol predmetný materiál prerokovaný na Komisii cestovného ruchu, dopravy a parkovania, kde komisia predniesla viacero pripomienok. Ďalšia komisia už nezasadala a materiál po zapracovaní požiadaviek už nebol na komisii prerokovaný. Zásadná vec je, že potrebujeme vedieť z čoho vychádzame a aký to bude mať dopad. Máte spočítané, že v tejto oblasti je 2500 parkovacích miest. Ale neposkytli ste údaj, koľko bytov je v danej lokalite, koľko áut tam v skutočnosti parkuje a koľko je tam vyhradených parkovacích miest. Nevieme z akých čísel vychádzame a nikto nám tieto údaje neposkytol. Hovorilo sa, že vyhradené parkovacie miesta budú zrušené. Poplatky za parkovanie sú veľmi vysoké. Iné mestá ich majú nižšie. Ďalej poukázala na to, že v nejakom byte môžu bývať dvaja starší, invalidní občania, ktorí nemajú automobil, ale chodia ich opatrovať deti, ktoré s nimi v domácnosti nebývajú. Požiadala zapracovať do VZN vyššie limity pre takéto byty (kde bývajú starší ľudia a deti ich chodia opatrovať), ktoré nemajú rezidenčnú kartu;
- **Ing. Pavol Kvál** – materiál bol na prerokovanie v každej komisii, ktorej mal byť. Pripomienky komisii cestovného ruchu, dopravy a parkovania boli do VZN zapracované. Následne sa materiál už do komisii nedostal. Ale pri tvorbe tohto VZN bola zvlášť zriadená pracovná skupina, ktorú tvorili odborníci z danej oblasti, a myslí si, že dajú k materiálu minimálne rovnako relevantné pripomienky, ako komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania. Ak máte nejaké pripomienky a v priebehu roka sa ukážu ako opodstatnené, vieme ich do VZN dopracovať. Keďže VZN začne platiť od 1.6.2025 – vyhradené parkovanie ešte v roku 2025 ostalo zachované. Postupne sa bude rušiť;
- **Ing. Rudolf Bittner** – požiadaval, aby v novinách Senčan kým sa zavedie parkovacia politika bol uverejnený oznam, výzva pre všetkých, ktorí vlastnia autá, hlavne z rodinných domov, aby si našli spôsob, ako automobily zaparkovať na svoji pozemkoch. Od roku 2026 pripraviť ďalšie lokality mesta, ktoré budú zahrnuté do parkovacej politiky. Ohľadne parkovacej politiky prebieha veľa debát. Prebehla petícia, ohľadne toho, že chcem všade vybudovať parkovacie miesta, všetko zabetónovať. Vyhlásil, že to nie je pravda, rešpektuje zeleň, nechce vyrúbať stromy, do zelene sa zasiahne v

minimálnej miere. Na niektorých uliciach v meste sa chystajú nové projekty. Upozornil na to, že niekedy je to vyhadzovanie peňazí. Situácia sa dá vyriešiť veľmi jednoducho, bez toho, aby sa ulica zjednosmernila, alebo tým, že sa na ceste vybudujú parkovacie miesta. Väčšina ľudí si má kde zaparkovať svoj automobil. Takže im nemusíme robiť pred domom parkovacie miesta;

- **Ing. Pavol Kvál** – v novinách Senčan bude do termínu zavedenia parkovacej politiky uverejnený oznam, kde budeme vysvetľovať dôvody, pravidlá, vykonávať osvetu. Pripravujeme kampaň aj cez Facebook. Súhlasí s poznámkou pána poslanca Bittnera, že obyvatelia by si svoje automobily mali v prvom rade zaparkovať na svojej nehnuteľnosti. Cesty nie sú parkoviská;
- **Ing. Martina Bollová** – ak sa nezrušia vyhradené parkovacie miesta a od júla začne platiť parkovacia politika, tak v meste budeme mať vzburu, lebo ľudia nebudú mať kde parkovať;
- **Ing. Pavol Kvál** – to, že budú niektorí ľudia nespokojní – s tým počítame a musíme sa s tým vysporiadať. Vyhradené parkovacie miesta budeme postupne rušiť. Zavedením parkovacej politiky dúfame, že aj veľa áut ubudne (dodávky, autá, ktoré ľudia nepoužívajú...). Nemáme možnosti, ako rozširovať počet parkovacích miest. Musíme zregulovať počet automobilov na sídliskách;
- **p. Ľuboš Várady** – zaujíma sa či je mesto pripravené aj na takú alternatívu, že zo spoplatnených parkovacích miest sa automobily presunú do zóny, kde parkovacia politika ešte nie je spustená, budú parkovať na komunikáciách;
- **Ing. Pavol Kvál** – áno, určite sa to aj stane. Vzniknutú situáciu budeme riešiť dopravným značením, kontrolou dodržiavania dopravných predpisov a osvetou v mestských médiách.

Uznesenie MsZ č. 150/2024

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecného záväzného nariadenia mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu.
- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

12. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023**

- VZN poplatok za rozvoj predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- **“Ing. Mária Hudáková** – žiadala, aby sme mali tento poplatok za rozvoj na úrovni 35,- EUR tak ako ho majú ostatné okolité obce – Bernolákovo, Ivanka pri Dunaji, Chorvátsky Grob a mesto Pezinok, nechápe prečo stále navrhujete nižšie tieto poplatky za rozvoj ako má naša „konkurencia“ chce počuť vysvetlenie vedenia mesta prečo stále navrhuje nižšie tieto poplatky.
- **Ing. Pavol Kvál** – vyzvala kolegov poslancov, aby vysvetlili prečo je to takto. – (nikto neodpovedal)“

Uznesenie MsZ č. 151/2024

- I. MsZ prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023
- II. MsZ schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 17/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024

- VZN o miestny daniach vypracovala a poslancom predložila **Ing. Janette Matúšová** – vedúca útvaru ekonomiky
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – podala pozmeňujúci návrh: v Článku I. navrhovaného znenie VZN navrhuje vylúčiť odsek 1 a 2, ktorým by sa vrátili sadzby daní z nehnuteľnosti na pôvodne schválenú výšku (čiže výška, ktorá je platná aj v roku 2024).

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- **“Ing. Mária Hudáková** – podala pozmeňovací návrh – 5,80 eur pri priemyselných stavbách a u stavieb na bývanie na 0,70eur tak, aby bolo navýšenie o rovnaké percento

a nie ako máme návrh uznesenie, že na bývanie je navýšenie o 16% a na priemyselné stavby len o 4%.“

Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh p. poslankyne **Harvanovej Černayovej**

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 152/2024

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 18/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024
- II.** MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 18/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

14. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Senec na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2027

- **Ing. Nataša Urbanová** – predložila stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 153/2024

- I.** MsZ **prerokovalo** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Senec k návrhu rozpočtu na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2027
- II.** MsZ **berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Senec k návrhu rozpočtu na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2027

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

15. Návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2025 – 2027

- návrh rozpočtu vypracovala a predložila **Ing. Janette Matúšová** – vedúca útvaru ekonomiky
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – keďže došlo k zmene navrhovaného znenia VZN o miestnych daniach navrhujú znížiť v príjmovej časti rozpočtu položky daň z nehnuteľnosti o 156.662,- €, zvýšiť výnos z podielovej dane o 156.662,- € a predkladaný návrh rozpočtu mesta schváliť s pripomienkou

Ing. Mária Hudáková ako overovateľ zápisnice požiadala, aby v zápisnici boli uvedené vyjadrenie p. poslanca Pullmana, p. poslankyne Hudákovvej a Harvanovej Černayovej:

- **Ing. Ján Pullman** – „máme 11. decembra. Ministerstvo financií stále nevydalo východiskové údaje pre samosprávy, prerozdelenie, teda podiely daní z príjmov pre obce a VÚC, čo je úplný asi podľa mňa rekord tejto republiky a doteraz nie je schválené ani nariadenie o rozdeľovaní teda toho podielu. Nariadenie, tá novela doteraz nie je ako skončené, pripomienkované, nie je dokonca schválené nariadenie o normatíve pre materské školy. 11. decembra. Štát si myslí, že by sme asi kúzelníci. Čiže nevieme v podstate nič a ak to tu bolo povedané, tieto veci sa naozaj museli len nejak odhadnúť, podľa Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, podľa jej prognózy, podľa prognózy daňového výboru pri ministerstve, pri Inštitúte finančnej politiky. A záverom len chcem povedať, že naozaj sme na tom strávili na tom rozpočte dosť veľa času aj s niektorými kolegami. Dospeli sme k nejakému kompromisu aj v tých daniach, aj v poplatku za rozvoj, v podstate vo všetkom sme sa snažili nejak nájsť ten prienik, aby ten rozpočet nejak vyzeral, čo ja oceňujem už druhý rok po sebe, že naozaj nedávame do kapitálových výdavkov niečo, čo nemáme ani len odklepnuté. Je to fajn, že potom sa nám nekazí na konci roka ten záverečný účet tým, že neplníme kapitálový rozpočet. Za mňa blížime sa k takému nejakému, ideálnej tvorbe toho rozpočtu“.
- **Ing. Mária Hudáková** – „Tak pri tvorbe rozpočtu som vás upozorňovala na dlhodobý „gap“, ktorý máme medzi bežnými príjmami a bežnými výdavkami. Minulý rok sme zvýšili značne dane a mali sme mať z toho výnos skoro 4 000 000. A som zvedavá v záverečnom účte, keď budeme mať za tento rok, koľko z toho sa nám zvýšilo alebo ušetrili sme, alebo o koľko navýšime rezervný fond. A ja som naozaj chcela podať pomocnú ruku s tým, že som navrhovala zvýšiť dane na priemyselné stavby, ktoré tvoria značný príjem pre naše mesto a už len to malé navýšenie by nám prinieslo skoro 1.000.000 EUR. Ale bohužiaľ, nenašiel ste na to akože podporu. Miesto toho sa niektorí poslanci rozhodli, že radšej zvýšia na byty, kde ten príjem naozaj nie je vôbec markantný alebo, vysoký. No ja dúfam, že za minulý rok sa nám podarí ušetriť viac a prostriedky budeme môcť použiť v budúcom roku. Vidím, že máme celkom vysokú sumu kapitálových výdavkov naplánovaných za 8,5 milióna, ale potom na tie ďalšie roky 2026 a 2027 tam máme len 6 a necelé 4 000 000. Takže aj tu by som sa chcela opýtať. Dúfam, že teda predpokladáme, že v týchto rokoch postavíme polikliniku a dokončíme školu. Takže patrilo by sa, ja viem, že to je len nejaký smerný alebo teda nezáväzný rozpočet na tie budúce roky. Ale dúfam, že tieto stavby budú, tieto rozpočty v tejto položke, kapitálové výdavky budú vyššie, stále v tom

našom rozpočte nevidím nejaký priestor, že by sme šetrili na tej našej strane fungovania úradu a pod. Ja som vám aj hovorila, že ak teda budú tie položky hlavne na strane príjmov vyššie, aby sme si mohli dovoliť všetky tie výdavky kapitálové, hlavne, ktoré máme, aj tie výdavky na školy, že podporím rozpočet, ale naozaj aj tým, ako dala pani Černayová ten pozmeňujúci návrh na dane a pod. pre priemyselné budovy a stavby. Nevieť, prečo stále takto postupujete, prečo ani ten poplatok za rozvoj nechcete dať, ako majú ostatní, ani tú daň z týchto priemyselných stavieb, asi tam máte nejaké záujmy. Nevieť. Takže nemôžem podporiť tento rozpočet, ako som naozaj sľúbila, že ak budú tie čísla na strane príjmov vyššie a na strane výdavkov, aby sme netvorili každý rok ten veľký gap. Naozaj tých našich príjmov, podľa tohto my vytvoríme malý prebytok, nejakých 500 000, ale mali by sme vytvárať väčší prebytok, ktorý by sme vedeli použiť na kapitálové výdavky“.

- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – „Ďakujem. Ja som len chcela reagovať, že prečo sme dali ten pozmeňujúci návrh na vylúčenie článku, ktorý sa týkal daní z nehnuteľnosti. Že či by sme tam mali mať niekto nejaké osobné záujmy? A veď vy viete, že ten článok sa netýka len podnikateľských subjektov a netýka sa teda vlastníkov stavieb, ktoré sú určené na priemysel. Týkajú sa aj fyzických osôb, je tam sadzba dane za bývanie, za byty, za rodinné domy. Tiež sa mi nepáčil ten návrh, ako som už aj spomínala, tento návrh nebol prerokovaný na finančnej komisii, myslím návrh, ktorý sa týkal sadzby daní za nehnuteľnosti. Nepáčili sa mi ani a teraz tu nejde o to, že či sa mi niečo páči alebo nie, ale pokiaľ niečo tvoríme a minulý rok naozaj sme na tom sedeli, dá sa povedať, že pol roka, kým sa vykreovala sadzba dane, tak v tomto prípade pri niektorých sadzbách a práve to boli tie sadzby na bývanie, sa zvyšovala o takmer 17 % a pri iných len 4, resp. 8 %. Čaká nás veľmi ťažká doba. Budúci rok, a to nielen pre podnikateľské subjekty, ale aj fyzické osoby - zvyšuje sa DPH. Takže toto bola nejaká pohnútko, ktorá ma viedla k tomu, aby som navrhla, aby tie dane boli ponechané v sadzbe, aká je platná v tomto roku 2024.

A ešte raz veľmi pekne ďakujem všetkým, ktorí ju podporili a myslím, že som tam videla aj váš hlas. Ďakujem pekne“;

- **Ing. Janette Matúšová** - Ja by som len uviedla na pravú mieru, čo sa týka tých kapitálových výdavkov v medzročnom porovnaní. Značnú časť tohto rozdielu tvorí plánovaný začiatok výstavby polikliniky v roku 2025, kde sa uvažuje s výdavkom vo výške cez 2.000.000 EUR. Tak to je ten rozdiel medzi tými, zhruba ten rozdiel medzi tými ôsmimi a šiestimi miliónmi v ďalšom roku a štyrmi miliónmi v tom 2027.

Uznesenie MsZ č. 154/2024

I. MsZ prerokovalo návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2024 – 2026

II. MsZ schvaľuje rozpočet Mesta Senec na rok 2025 vrátane programovej štruktúry

- príjmy celkom		45 097 262 €
z toho:	bežné príjmy	36 359 193 €
	kapitálové príjmy	2 301 403 €
	príjmové FO	6 436 666 €

- výdavky celkom		45 097 262 €
z toho:	bežné výdavky	35 905 173 €
	kapitálové výdavky	8 507 742 €
	výdavkové FO	684 347 €

s pripomienkou

III. MsZ *berie na vedomie* návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2025 a 2026

- príjmy celkom r. 2026	44 237 010 €
- výdavky celkom r. 2026	44 237 010 €
- príjmy celkom r. 2027	42 236 380 €
- výdavky celkom r. 2027	42 236 380 €

IV. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

16. Návrh Rozpočtu MsKS Senec na rok 2025 – 2027

- návrh rozpočtu MsKS predložil *Mgr. Peter Szabo* – riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 155/2024

I. MsZ *prerokovalo* Návrh Rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2025-2027

II. MsZ *schvaľuje* Rozpočet MsKS Senec na rok 2025

Príjmy: 1.510.990 €
Výdavky: 1.510.990 €

III. MsZ *berie na vedomie* Návrhy Rozpočtov MsKS Senec na roky 2026, 2027

Príjmy r. 2026: 1.659.043 €
Výdavky r. 2026: 1.659.043 €

Príjmy r. 2027: 1.515.506 €
Výdavky r. 2027: 1.515.506 €

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

17. Návrh rozpočet ŠJ Kysucká Senec na roky 2025 - 2027

- návrh rozpočtu školskej jedálne predložil **Peter Škríp** – riaditeľ ŠJ Kysucká
- **Ing. Ján Pullman** – Je potrebné zmeniť zriaďovateľskú listinu. Prichádzame o peniaze len kvôli tomu, že organizujeme podujatia pre mesto a nemáme to zahrnuté v hlavnej činnosti. Požiadala, aby sa niekto pozrel na zriaďovateľskú listinu ŠJ Kysucká a pripravil zmenu tak, aby čo najmenej peňazí odchádzalo inam. Hlavne je potrebné zdefinovať čo je a čo nie je podnikateľská činnosť. Školy platia kompletnú réžiu za stravu (je to pre nich veľký náklad), ale celú administratívu s obedmi majú školy. Je nemysliteľné, že jedáleň nedokáže vystupovať ako samostatný subjekt voči deťom, žiakom, rodičom. (u nás sa prihlasujete na obedy, nám plaťte, my Vám to vyúčtujeme). Toto všetko robia školy a nemajú z toho nič. Veľa sa o tomto probléme diskutovalo;
- **Ing. Pavol Kvál** – súhlasí s pánom poslancom Pullmanom, že sa o zmene zriaďovateľskej listiny ŠJ Kysucká veľa diskutovalo. Ale zatiaľ neprišlo k zhode názorov a nikto nenavrhol žiadne lepšie riešenie;
- **Ing. Mária Hudáková** - už dva roky sa rozprávame, že celé nastavenie ŠJ Kysucká je omyl. Kreuje nám zbytočné náklady a aj pre všetkých, ktorým stravovanie poskytuje. Všetky jedálne máme pod školami. Dá sa nastaviť aplikácie Edupage, kde všetko pôjde cez túto aplikáciu a administráciu urobí vedúci tejto jedálne. Stále sa o tom rozprávame, ale nevidíme žiadny pokrok. Nie je tu žiadne opodstatnenie, aby toto bola takáto osobitná organizácia;
- **Ing. Jarmila Répássyová** – na stretnutí, kde sa rozoberala téma ŠJ Kysucká sme sa zhodli na tom, že pričleniť jedáleň k ZŠ Kysucká by nebolo najvhodnejšie. Témou bolo, či ju zmeniť na rozpočtovú organizáciu, alebo ponechať v aktuálnej verzii. Čo sa týka služieb pre školy – pán riaditeľ školskej jedálne sa vyjadril, že vie zabezpečiť celú administratívu pre školy. Veľa sa urobilo, čo sa týka vizuálu jedálne, vybudoval sa nový vstup do školy – čo ponúka do budúcnosti veľké možnosti – organizovať viac spoločenských podujatí (čo bol aj prvotný cieľ mesta, keď sme sa rozhodli, že jedáleň zoberieme do trvalého prenájmu). V priestore vidíme potenciál (zvýšenie podnikateľskej aktivity tohto subjektu);

Uznesenie MsZ č. 156/2024

I. MsZ *prerokovalo* Návrh rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na roky 2025 - 2027

II. MsZ *schvaľuje* Návrh rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na rok 2025

Príjmy z hlavnej činnosti: 744 138 EUR

Výdavky z hlavnej činnosti: 744 138 EUR

Príjmy z podnikateľskej činnosti: 48 000 EUR

Výdavky z podnikateľskej činnosti: 44 760 EUR

III. MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

IV. MsZ berie na vedomie Návrh rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na roky 2026 a 2027

Príjmy z hlavnej činnosti na rok 2026:	762 779 EUR
Výdavky z hlavnej činnosti na rok 2026:	762 779 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti na rok 2026:	49 000 EUR
Výdavky z podnikateľskej činnosti na rok 2026:	46 160 EUR
Príjmy z hlavnej činnosti na rok 2027:	760 140 EUR
Výdavky z hlavnej činnosti na rok 2027:	760 140 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti na rok 2027:	49 000 EUR
Výdavky z podnikateľskej činnosti na rok 2027:	46 160 EUR

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 5, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

18. Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- **Bc. Marek Šmihel** – konateľ/riaditeľ mestskej obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. prítomným predložil Obchodno-finančný plán spol. SCR Senec, s.r.o.

Uznesenie MsZ č. 157/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2025 s celkovými výnosmi 1 142 973 € a celkovými nákladmi 1 136 700 €.
- II.** MsZ *berie na vedomie* Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2025 s celkovými výnosmi 1 142 973 € a celkovými nákladmi 1 136 700 €.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

14:30 odišla pp. Kristína Harvanová Černayová

19. Informácia o výsledku kontroly NKÚ „systém programového rozpočtovania v územnej samospráve ka-004/2024/1140“

- **Ing. Jarmila Répássyová** – predložila informáciu o výsledku kontroly NKÚ. Výsledkom kontroly okrem zistení bola úloha pre mesto – prijať opatrenia, ktoré

- vychádzali z kontrolných zistení. V rámci MsÚ bola vydaná smernica primátora mesta pre všetky odborné útvary;
- **Ing. Pavol Kvál** – takáto kontrola zo strany NKÚ prebiehala v 16. Samosprávach. Výsledky z kontrola sú veľmi podobné vo všetkých samosprávach. S kontrolórmí sme sa zhodli, že asi budú potrebné zmeny aj u gestora rozpočtovania, čiže Ministerstva financií. Kontrola mala za úlohu im dať spätnú väzbu;
 - **Ing. Ján Pullman**- v správe sa uvádza: nedostatočné zapojenie poslancov do tvorby a monitorovania rozpočtu. Monitorovanie rozpočtu funguje v mnohých samosprávach na dennej báze. Bolo by vhodné aj u nás transparentne prezentovať plnenie rozpočtu. Vyčítajú poslancom, že nie sú v tejto téme vzdelávaní zo strany mesta, že diskusia pri rozpočte nie je z ich pohľadu orientovaná na ciele programového rozpočtu, ale je orientovaná na čísla. Navrhuje pozrieť sa na PHSR – poprípade aktualizovať dokument a zapojiť poslancov do monitorovania rozpočtu na pravidelnej báze;
 - **Ing. Pavol Kvál** – je za to, aby sa dokument PHSR otvoril, nakoľko sa potreby mesta vyvíjajú. Hlavne mesto reaguje na to, čo nám ponúka štát, alebo Európska únia (často sa možno odkloníme od našej priority, keď vidíme, že môžeme získať finančné prostriedky možno menej pre mesto potrebnú vec). Slovensko prechádzalo viacerými zmenami – aj to sú faktory, ktoré môžu prispieť k tomu, že sa od cieľov, ktoré prijal niekto pred nami môžeme odkloniť. Mesto musí fungovať operatívne;
 - **Ing. Jarmila Répássyová** – vytýkali nám, že nemáme usporiadanú programovú štruktúru. Mali by sme mať zadaný a pomenovaný program, cieľ a merateľný ukazovateľ. Postrádali merateľné ukazovatele, monitorovanie a hodnotenie. NKÚ malo predstavu, že nielen vyhodnotíme číselne, percentuálne splnené zadanie, ale požadujú písomné správy k jednotlivým projektom. Toto je pre mesto značná administratívna náročnosť. V správe, ktorú NKÚ predložil do parlamentu sa píše, že vytvárať takéto monitorovacie správy, by pre samosprávu znamenalo nutnosť vytvoriť strategické oddelenie. Minimálne si musíme prejsť programovú štruktúru – uvíta, ak sa toho zúčastnia aj poslanci a stanovujú sa merateľné ukazovatele, ktoré budeme musieť následne vyhodnocovať;
 - **Ing. Ján Pullman** – myslí si, že na to netreba veľkú správu – postačí semaforový systém, kde sa zhruba nachádzame, aké máme riziká. Riziková analýza spojená s možnosťami ako tie riziká vyriešiť na to, aby sme dosiahli ciele. Minimálne požaduje monitorovanie plnenia rozpočtu na častejšej báze (než len raz za rok)
 - **Ing. Mária Hudáková** – dala do pozornosti, ako to funguje na BSK. Poznamenala, že nie je s tým žiadna veľká administratíva. Akčný plán sa tvorí na základe požiadavky poslancov.

Uznesenie MsZ č. 158/2024

- I. MsZ **prerokovalo** Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a o Protokole o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve KA-004/2024/1140

- II.** MsZ *berie na vedomie* Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a o Protokole o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve KA-004/2024/1140

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

20. Športový areál ZŠ Mlynská

- materiál predložila a prítomných informovala **Mgr. Angelika Matloková** – vedúca projektového útvaru

Uznesenie MsZ č. 159/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Športový areál ZŠ Mlynská**“.
- II.** MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „**Športový areál ZŠ Mlynská, Senec**“ v rámci výzvy **PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja regionálneho školstva**.
- III.** MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov z Programu Slovensko.
- IV.** MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Športový areál ZŠ Mlynská“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Senec a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019 – 2028, v maximálnej výške 75 200,00 ,- EUR.
- V.** MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

21. Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec

- materiál predložila Mgr. Angelika Matloková – vedúca projektového útvaru a Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 160/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**“,
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**“ v rámci výzvy **PSK-MZ-008-2024-IUI-EFRR na doplnenie siete centier integrovanej zdravotnej starostlivosti za účelom transformácie poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti na komunitnej úrovni Bratislavského samosprávneho kraja v rámci integrovaných územných stratégií**,
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov z Programu Slovensko,
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Senec a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019 – 2028, v maximálnej výške **540 000,- EUR**,
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec vo výške **3 313 818,67,- EUR**.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

15:00 prišla pp. Kristína Harvanová Černayová

- návrhy na vydanie dodatkov k zriaďovateľským listinám ZŠ a MŠ vypracovala a prítomným predložila PaedDr. Ľudmila Ďurďovičová

22. Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského Senec, Tajovského č. 1, 903 01 Senec, vydanéj Okresným úradom v Senci č. 12603/4/2001 zo dňa 6.12.2001 s účinnosťou od 11. decembra 2024

Uznesenie MsZ č. 161/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského Senec, Tajovského č. 1, 903 01 Senec, vydanéj Okresným úradom v Senci

č. 12603/4/2001 zo dňa 6.12.2001 dodatkom č. 3, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského Senec, Tajovského č. 1, 903 01 Senec, vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/4/2001 zo dňa 6.12.2001 dodatkom č. 3, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

- 23. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy, Mlynská 50, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/2/2001 zo dňa 6. 12. 2001 s účinnosťou od 11. decembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 162/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Základnej školy, Mlynská 50, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/2/2001 zo dňa 6. 12. 2001 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024
- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Základnej školy, Mlynská 50, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/2/2001 zo dňa 6. 12. 2001 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

- 24. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy s VJM Alberta Molnára Szencziho, Nám. A. Molnára 2, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/8/2001 zo dňa 6. 12. 2001 s účinnosťou od 11. decembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 163/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny s Základnej školy s VJM Alberta Molnára Szencziho - Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Szenc, Nám. A. Molnára 2, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/8/2001 zo dňa 6. 12. 2001

dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024.

- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Základnej školy s VJM Alberta Molnára Szencziho - Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Szenc, Nám. A. Molnára 2, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 12603/8/2001 zo dňa 6. 12. 2001 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

- 25. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 2791/89/2002 zo dňa 19. 3. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 164/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 2791/89/2002 zo dňa 19. 3. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024
- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydananej Okresným úradom v Senci č. 2791/89/2002 zo dňa 19. 3. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh nebol schválený

- 26. Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Materskej školy, Fándlyho 2, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2197/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 165/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Fándlyho 2, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2197/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 3, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Fándlyho 2, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2197/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 3, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

- 27. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, Kysucká 9, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2200/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 166/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Kysucká 9, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2200/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024
- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Kysucká 9, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2200/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

- 28. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, Kollárova 23, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2195/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 167/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Kollárova 23, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2195/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024
- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Kollárova 23, 903 01 Senec vydananej Mestom Senec č. 2195/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

29. Návrh na vydanie Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, Košická 40, 903 01 Senec vydanéj mestom Senec č. 2199/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024

Uznesenie MsZ č. 168/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Košická 40, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2199/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024
- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Košická 40, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2199/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 2, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

30. Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Materskej školy Alberta Molnára Szencziho Senec, Szenczi Molnár Albert Óvoda Szenc, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2198/2002 zo dňa 6. 6. 2002 s účinnosťou od 11. decembra 2024 a na opravu formálnej chyby v čísle dodatku zo dňa 4. 1. 2008 z Dodatku č. 1 na Dodatok č. 2.

Uznesenie MsZ č. 169/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy Alberta Molnára Szencziho Senec, Szenczi Molnár Albert Óvoda Szenc, Fándlyho 20, 903 01 Senec vydanéj Mestom Senec č. 2198/2002 zo dňa 6. 6. 2002 dodatkom č. 3, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024. a návrh na opravu formálnej chyby v čísle dodatku zo dňa 4. 1. 2008 z Dodatku č. 1 na Dodatok č. 2.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

31. Návrh na vydanie Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Materskej školy, Slnčné jazerá 2764, 903 01 Senec, vydanéj Mestom Senec č. 1/2014 zo dňa 14. 07. 2014 s účinnosťou od 11. decembra 2024

Uznesenie MsZ č. 170/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Slnčné jazerá 2764, 903 01 Senec, vydanej Mestom Senec č. 1/2014 zo dňa 14. 07. 2014 dodatkom č. 1, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024.
- II. MsZ *schvaľuje* zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Slnčné jazerá 2764, 903 01 Senec, vydanej Mestom Senec č. 1/2014 zo dňa 14. 07. 2014 dodatkom č. 1, ktorým sa mení táto zriaďovacia listina s účinnosťou od 11. decembra 2024.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

32. Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán zóny Senec – Dolný majer

- návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie predložil Ing. Boris Tušer – vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta
- **Ing. arch. Richard Pauer** – s kolegami dostal možnosť predložiť cenovú ponuku na realizáciu ako zhotoviteľa predmetnej dokumentácie, preto o tomto bode nebude hlasovať

Uznesenie MsZ č. 171/2024

- I. MsZ **prerokovalo návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Dolný majer** pre rozvojovú plochu, definovanú v územnom pláne mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, ako lokalita č. 12.10 „Dolný majer“ s funkčným využitím „rekreačné bývanie a šport“, na základe žiadosti vlastníkov prevažnej časti pozemkov v predmetnej lokalite.
- II. Obstaranie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny, pre túto rozvojovú plochu č. 12.10 „Dolný majer“ určuje územný plán mesta Senec vo svojej záväznej časti, kapitole č. B.12.
- III. MsZ **s ú h l a s í :**
 - A. **s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Dolný majer** pre rozvojovú plochu, definovanú v platnom územnom pláne mesta Senec ako lokalita č. 12.10 „Dolný majer“ s funkčným využitím „rekreačné bývanie a šport“, z podnetu vlastníkov prevažnej časti pozemkov v predmetnej lokalite v zmysle § 27 ods. (1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Obstarávateľom územného plánu zóny bude podľa § 11 písm. a) zákona o územnom plánovaní Mesto Senec ako orgán územného plánovania a zabezpečovať ho bude prostredníctvom odborne spôsobilej osoby,

- B. v zmysle § 27 ods. (4) zákona o územnom plánovaní s úplnou úhradou nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Dolný majer žiadateľmi, z ktorých podnetu sa bude predmetná územnoplánovacia dokumentácia obstarávať.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5, nehlasoval: 1;

Uvedený návrh bol schválený

33. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec ZŠ s VJM A. M. Szencziho

- návrh na prevod správy predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 172/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec podľa čl. 5 v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 18.12.2024, a to:
 - „**Prístavba k rozšíreniu jedálne ZŠ s VJM A. M. Szencziho**“ v obstarávacej cene vo výške **161 613,18 Eur** (slovom jednošesťdesiatjedentisícšesťstotrinásť eur a osemnásť centov).
- II. MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec podľa čl. 5 v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 18.12.2024, a to:
 - „**Prístavba k rozšíreniu jedálne ZŠ s VJM A. M. Szencziho**“ v obstarávacej cene vo výške **161 613,18 Eur** (slovom jednošesťdesiatjedentisícšesťstotrinásť eur a osemnásť centov).

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

34. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec ZŠ Mlynská

- návrh na prevod správy predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 173/2024

- I. MsZ **prerokovala** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec podľa čl. 5 v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 18.12.2024, a to:
- Nehnuteľný majetok vo výške 885 721,87 Eur a hnutel'ný majetok vo výške 23 321,84 Eur, v obstarávacej cene celkom vo výške **909 043,71 Eur** (slovom deväťstodevät'tisícštyridsaťtri a sedemdesiatjeden centov) v rámci projektu "**Zvýšenie kapacity Základnej školy Mlynská, Mlynská 50, 903 01 Senec.**
- II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec podľa čl. 5 v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 18.12.2024, a to:
- Nehnuteľný majetok vo výške 885 721,87 Eur a hnutel'ný majetok vo výške 23 321,84 Eur, v obstarávacej cene celkom vo výške **909 043,71 Eur** (slovom deväťstodevät'tisícštyridsaťtri a sedemdesiatjeden centov) v rámci projektu "**Zvýšenie kapacity Základnej školy Mlynská, Mlynská 50, 903 01 Senec.**

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

35. Návrh na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul., Senec)

- návrh na zriadenie vecného bremena predložila JUDr. Lucia Podhorová – právny útvar

Uznesenie MsZ č. 174/2024

- I. MsZ berie na vedomie, že mesto Senec má uzatvorenú Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č.032/24/04 zo dňa 19.08.2024, v ktorej sme sa zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. najneskôr v lehote 9-tich mesiacov od uzatvorenia zmluvy č.032/24/04, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu, prechodu a prejazdu cez parcelu C-KN p.č. 4585/20 v rozsahu prístupovej komunikácie a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., v zmysle uznesenia MsZ č. 88/2024 zo dňa 26.06.2024.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena – Mesto Senec**, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065 ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť: vstup, prechod

a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4585/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2024, označený ako diel č.1 o výmere 53 m², ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.11.2024 pod č.G1-1816/2024, (*pôsobiacie in rem*) v prospech **oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemok C-KN parc.č. 4580/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4581, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4582, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3752 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2601 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4584/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- stavba, popis stavby: rozvodňa, súpisné číslo 4166, postavená na C-KN parc.č. 4581, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², („Oprávnené nehnuteľnosti“) ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb.

Vecné bremeno na zaťaženom pozemku sa zriaďuje **bezodplatne** a na **dobu neurčitú**.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

36. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DONAUCHEM s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – predložila JUDr. Lucia Podhorová – právny útvar

Uznesenie MsZ č. 175/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/135**, druh pozemku: orná pôda o výmere 124 m²
- pozemok **C-KN parc.č. 4579/136**, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m²
evidované na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **DONAUCHEM s.r.o.**, Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248,

spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²** čo činí za výmeru 130 m² spolu **3 250,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

37. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Pivničná ul., Senec, žiadateľ- Ing. Filip Magál)

- materiál predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 176/2024

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec, a to časť **E-KN parc.č. 936/106**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 46 m²** v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 17, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

38. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Horváthová Monika; Slnčné jazera – sever, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** primátor mesta predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti. Žiadateľ si podal žiadosť o stavebné povolenie. Zo SOU vzišla požiadavka, že musia vybudovať parkovacie miesta. Na svojom pozemku si tie parkovacie miesta vedia vybudovať. Komisia výstavby im dala odporúčanie, aby si od mesta odkúpili predmetný pozemok (nakolko je pre mesto nepotrebný). Parkovacie miesta nech si vybudujú na odkúpenom (mestskom) pozemku a tam kde si chceli vybudovať parkovacie miesta (na svojom pozemku) nech zachovávajú zeleň. Cez mestský pozemok by aj tak chodili k svojej nehnuteľnosti. Mesto im predložilo návrh, aby si pozemok odkúpili. Žiadatelia predmetný pozemok k svojej stavbe nepotrebujú. Žiadateľka sa písomne vyjadrila, že navrhovaná suma finančnej komisie a mestskej rady za odpredaj nehnuteľnosti je pre ňu neakceptovateľná. Žiadajú pozemok odkúpiť za cenu stanovenú znaleckým posudkom;

- *p. Ľuboš Várady* – podal pozmeňujúci návrh – pozemok odpredať za 150,- €/m²

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomní: 4;

Uvedený návrh nebol schválený

Uznesenie MsZ č. 177/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2211/11**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024 pre nadobúdateľa: **Horváthová Monika** r. Časná, Svätoplukova 1423/43, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 53 m² spolu **20 670,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate, na parkovanie a zeleň.

- II. Všeobecná hodnota predmetu predaja** – pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.51/2024** zo dňa 28.10.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Szabová Katarína, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 6 493,56 € (**122,52 €/m²**), zaokrúhlene **6 500,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 07.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

39. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Novák a Lucia Nováková, Martin Čársky a Eva Čárska; Slnéčné jazerá-Rybárska ul.)

- *Ing. Pavol Kvál* primátor mesta predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 178/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/89**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.73/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č.G1-982/2024.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/89**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.73/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č.G1-982/2024 pre nadobúdateľov:

Mgr. Peter Novák r. Novák a **Ing. Lucia Nováková** r. Bolfová, Konventná 633/17, Bratislava, PSČ 811 03, SR, BSM spoluvlastnícky podiel:1/2 k celku

Ing. Martin Čársky r. Čársky a **Ing. Eva Čárská** r. Boboková, Líščie údolie 216, Bratislava, PSČ 841 04, SR, BSM spoluvlastnícky podiel:1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 100 m² spolu **39 000,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

II. Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok C-KN parc.č. 2310/89, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m², v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.159/2024** zo dňa 29.10.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 26 185,- € (**261,85 €/m²**), zaokrúhlene **26 200,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 07.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

40. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Galváneek a manželka, Štefan Lopušný, Ladislav Levčík a manželka; Rybárska ul., Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** primátor mesta predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti. Znalecký posudok stanovuje cenu za odpredaj pozemku 192.000,-€ (161,21€/m²). Mestská rada

navrhla pozemok odpredať za 297.750,- € (250,- €/m²). Žiadatelia ponúkajú 200,- €/m². Nemajú záujem pozemok odkúpiť za sumu navrhovanú mestskou radou;

- **Ing. arch. Richard Pauer** – podal pozmeňujúci návrh pozemok odpredať za 200,- €/m². Myslí si, že pozemok nie je pre mesto potrebný. Poznamenal, že mesto čakajú veľké investície (poliklinika, škola), kde budeme potrebovať financie mimo externých zdrojov a preto žiada, aby bol jeho návrh podporený.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 179/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2166**, druh pozemku: záhrada o výmere 1191 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec pozemok **C-KN parc.č. 2166**, druh pozemku: záhrada o výmere 1191 m² evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec **podľa Geometrického plánu č. 26/2024** na oddelenie pozemkov parc.č. 2166/1, 2166/2, 2166/3, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfű, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-247/2024 takto :

- pozemok **C-KN parc.č. 2166/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Ing. Ladislav Levčík r. Levčík a manželka **Mgr. Beáta Levčíková**, rod. Karabová, Mateja Bela 4751/32, Piešťany, PSČ 921 01, SR, podiel:1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 397 m² spolu **79 400,-€** ;

- pozemok **C-KN parc.č. 2166/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Peter Galvánek r. Galváne k a manželka **Iwona Galváne**k r. Muszalska, Vodná 12, Senec, PSČ 903 01, SR, podiel:1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 397 m² spolu **79 400,- €** ;

- pozemok **C-KN parc.č. 2166/3**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Štefan Lopušný r. Lopušný, Rybárska 31, Senec PSČ 903 01, SR, podiel:1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 397 m² spolu **79 400,- €**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

- II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č. 61/2024** zo dňa 16.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa a to vo výške zaokrúhlene **192 000,- € (161,56 €/m²)**.
- III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 12.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

41. Návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec

- **PhDr. Gabriella Németh** – predložila návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec. V kompetencii mestského zastupiteľstva je určenie platu primátora mesta podľa osobitného zákona. Navrhovaná úprava mesačného platu primátora Mesta Senec predstavuje zvýšenie základného mesačného platu o 40%. Navýšenie navrhuje schváliť na základe dosiahnutých výsledkov a množstvo rozbehnutých projektov. Pán primátor si za dosiahnuté úspechy zaslúži, aby jeho plat bol upravený a žiada poslancov, aby jej návrh podporili;
- **p. Peter Kmet'** – niekoľko dní sedí, analyzuje, hodnotí. Uznal, že primátor má vyjednávaciu pozíciu lepšiu, ako minulý rok. Je vidieť výsledky. Mesto má pozitívny progres. Vyrušuje ho málo merateľnosti v dátach, čo dnes dostali. Bolo by dobré obdržať nejaký materiál, kde by bolo medziročne vyhodnotené mesto z nejakých

dôležitých kritérií, aby sa jednoznačne videlo, že kam sme sa dostali po týchto dvoch rokoch. Aby to bolo na základe faktov, či sme úspešní alebo nie. Na základe toho predkladá pozmeňujúci návrh, základný mesačný plat primátora mesta zvýšiť o 30%. Žiada poslancov, aby tento návrh podporili;

- **Ing. Ján Pullman** – poznamenal že v číslach je predkladaný návrh – navýšenie o 1.200,- € - čo predstavuje konečnú sumu 6.740,- €. Ak by sme základný mesačný plat primátora navýšili o 30% - predstavovalo by to sumu 6.260,- €. Prikláňa sa k návrhu p. poslanca Kmeťa, základný mesačný plat navýšiť o 30%.

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- **“Ing. Mária Hudáková** – reagovala na návrh pani Németh hovorili ste tu o nejakých merateľných údajoch tak ja si dovoľím uviesť nejaké merateľné údaje. Pani Németh vy ste vyzdvihla kapitálové výdavky minulého roku, že boli vo výške 4,1miliona, že je to veľmi veľa a že za to si teda pán primátor zaslúži zvýšenie platu. Podotknem že tých 4,1mil bolo plnenie kapitálového rozpočtu len na 22%. Vo firmách keď sa plní plán na 22% sa odmeny určite nedávajú. Teda budme konkrétni, vybrala som nejaké mestá a obce na okolí alebo mesta podobnej veľkosti ako Senec. Napríklad Malacky so 17 000 obyvateľmi majú bežné príjmy necelých 27 miliónov a za minulý rok mali kapitálových výdavkov 10miliónov 861tisíc. Senec s 20tis obyvateľmi mali bežných príjmov 34miliónov 420tisíc najviac zo všetkých ale kapitálových výdavkov len 4,1 miliónov. Vedľajšia dedina Chorvátsky Grob 4100 obyvateľov bežné príjmy 8,7 miliónov, kapitálových výdavkov 4,6 miliónov, v roku 2022 5,4miliónov. Bernolákova 6400 obyvateľov bežné príjmy 11miliónov 331tisíc, kapitálových výdavkov 9 miliónov, a aby ste nepovedali, že to len v tom roku tak veľa v roku 2022 mali 4milióny. Ivanka pri Dunaji 6844 obyvateľov bežné príjmy 10 miliónov 779tisíc, kapitálových výdavkov 2,7 miliónov. Mestská časť Rača obyvateľov toľko ako my, bežné príjmy 25,5 milióna, kapitálových výdavkov 6,1milióna, v roku 2022 6 miliónov. Senica podobne obyvateľov ako my, bežné príjmy 27miliónov, kapitálových výdavkov 8,3mil. Pani Németh si myslíte, že na najvyššie bežné príjmy výške 34,5 milióna a kapitálových výdavkov len 4,1miliona je veľa alebo že je to nejaký mimoriadny vysoký výkon ste naozaj na veľkom omyle. Ja by som sa priklonila, k tomu, ak naozaj sa nám naozaj podarí dlho sľubovaná škola a poliklinika, aspoň že sa stavby rozbehnú a že teda už nebudeme hovoriť len o nejakom holubovi na streche ale budeme mať už vrabca v hrsti, pán primátor ale teraz naozaj ja nevidím nejaké extra výsledky, za ktoré by ste potrebovali extra odmenu a poviem rovno čo poznám niektorých starostov - Rača Chorvátsky Grob majú základný plat”.

Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrhu p. poslanca Petra Kmeťa

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 9, zdržal sa: 2, neprítomní: 4, nehlasoval: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

Uznesenie MsZ č. 180/2024

- I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Senec v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

II. MsZ *schvaľuje* s účinnosťou od 01.01.2025 primátorovi mesta Senec Ing. Pavlovi Kválovi v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie základného mesačného platu o **40 %**.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

16:50 z rokovania odišiel Mgr. Peter Príbelský

42. Odvolanie PhDr. Jánosa Hushegyi z funkcie mestského kronikára

- návrh na odvolanie kronikára z funkcie mestského kronikára predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta, nakoľko kronikár mesta sa písomne vzdal funkcie kronikára

Uznesenie MsZ č. 181/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odvolanie PhDr. Jánosa Hushegyi z funkcie mestského kronikára
- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na odvolanie PhDr. Jánosa Hushegyi z funkcie mestského kronikára

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

43. Vymenovanie Mgr. Lenky Jasenovcovej do funkcieestskej kronikárky

- návrh na vymenovanie kronikára do funkcie mestského kronikára predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 182/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na vymenovanie Mgr. Lenky Jasenovcovej do funkcieestskej kronikárky
- II.** MsZ *schvaľuje* vymenovanie Mgr. Lenky Jasenovcovej do funkcieestskej kronikárky

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

44. Návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2025

- materiál predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 183/2024

I. MsZ *prerokovalo* návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2025

II. MsZ *schvaľuje* návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2025

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

45. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (nebytový priestor v poliklinike)

- návrh na prenájom nebytových priestorov v poliklinike predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

45A Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. František Jurča, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

Uznesenie MsZ č. 184/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanej v nasledujúcom bode.

II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 8**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **158, 79 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. František Jurča, s.r.o.** sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 36 367 966, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 159,50 eur/ mesačne**, pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti stomatológie, zubné lekárstvo, čelústná ortopédia a OPG pracovisko, na **dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025**.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

45B Návrh na prenájom nehnuteľnosti (INEF – PMJ, s.r.o., nebytový priestor v poliklinike)

Uznesenie MsZ č. 185/2024

- I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje dočasnú prebytočnosť*** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanej v nasledujúcom bode.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje*** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 16**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **134,54 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **INEF – PMJ, s.r.o.**, sídlo: Tománkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 35 926 490, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **982,50 eur / mesačne** pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odboroch **vnútorné lekárstvo, nefrológia a kardiológia** a na **dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025**.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájmovej zmluvy do 31.12.2024.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

45C Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

Uznesenie MsZ č. 186/2024

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanú v nasledujúcom bode.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 7**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **138,25 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o.**, sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 35 964 332, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 009,50 eur / mesačne**, pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia - ambulancia v odbore chirurgia**, na dobu určitú od **1.1.2025 do 31.12.2025**.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

45D Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MED POINT, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

Uznesenie MsZ č. 187/2024

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanú v nasledujúcom bode.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 14**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **177,92 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MED POINT, s. r. o.**, sídlo: Hollého 14, 90301 Senec, IČO: 35 903 091, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 299,00 eur / mesačne**,

pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore: rádiológia, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

- výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu Mesta Senec predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

46. Návrhy - Výziev 1/2025, 2/2025, 3/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi

Uznesenie MsZ č. 188/2024

I. MsZ *prerokovalo* návrhy - Výziev 1/2025, 2/2025, 3/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi

II. MsZ *schvaľuje* - Výzvy 1/2025, 2/2025, 3/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

47. Návrh - Výzvy 4/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť sociálnu a zdravotnú

Uznesenie MsZ č. 189/2024

I. MsZ *prerokovalo* návrh - Výzvy 4/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť sociálnu a zdravotnú

II. MsR *schvaľuje* - Výzvu 4/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť sociálnu a zdravotnú.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

48. Návrhy - Výziev 5/2025, 6/2025, 7/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť – športu

- **Ing. Ján Pullman** – podal pozmeňujúci návrh – vo výzve č. 7, odstavec č. II., bod 3., písm. e), číslo 4. Futbal – spolu zápasy CELOŠTÁTNE zmeniť z 500 bodov na 350 bodov
- poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh p. poslanca Pullmana

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 190/2024

I. MsZ *prerokovalo* návrhy - Výziev 5/2025, 6/2025, 7/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť športu

II. MsZ *schvaľuje* Výzvy 5/2025, 6/2025, 7/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť športu

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

49. Návrh - Výzvy 8/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť životného prostredia

Uznesenie MsZ č. 191/2024

I. MsZ *prerokovalo* návrh - Výzvy 8/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť životného prostredia

- II. MsZ *schvaľuje* - Výzvu 8/2025 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 za oblasť životného prostredia.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

50. Územný plán zóny Senec – Margovo pole a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Senec – Margovo pole

- **Ing. Boris Tušer** – vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta predložil materiál Územný plán zóny Senec – Margovo pole a VZN Mesta Senec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Senec – Margovo pole

Uznesenie MsZ č. 192/2024

I. MsZ *berie na vedomie:*

- A. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 č. j. 10698/41311/2024/22.1.1. zo dňa 22.11.2024 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Senec – Margovo pole.
- B. Správu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Margovo pole.

II. MsZ *schvaľuje:*

- A. Územný plán zóny Senec – Margovo pole.
- B. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Margovo pole.
- C. VZN mesta Senec č. 19/2024 zo dňa 11.12.2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Senec – Margovo pole.**

Hlasovanie za bod I. písm. A., B., bod II. písm. A., B.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

Hlasovanie za bod II. písm. C

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

51. Návrh na odkúpenie objektu Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra

- **Ing. Mária Hudáková** – predložila návrh na kúpu nehnuteľnosti Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra. Poslancov vopred emailom informovala, že BSK zamýšľa predat' túto budovu. O tomto zámere informovala aj pani prednostku MsÚ, ktorá bola na obhliadke nehnuteľnosti. Prílohou predkladaného materiálu je aj znalecký posudok, podľa ktorého je stanovená duma za odpredaj na 571.000,- €. Je teraz na poslancoch mesta či majú o kúpu predmetnej nehnuteľnosti záujem. Budova sa odpredáva s veľkým pozemkom. Poznamenala, že keby mesto do budovy investovalo 200 – 300 tisíc, tak je úplne super a je tam možnosť ubytovať 12-14 osôb. Myslí si, že je to dobrá budova na sociálne účely. Cena 571 tisíc nie je konečná. O sume sa dá jednať – dá sa to odkúpiť na splátky. Myslí si, že BSK nám v tejto veci vyjde v ústrety;
- **Ing. Pavol Kvál** - zareagoval na vyjadrenia p. poslankyne. Hovorí, že na úpravu je potrebných 200 – 300 tisíc. Pritom sama pani poslankyňa vie, že v uvedenej nehnuteľnosti, pokiaľ by to mesto odkúpilo by bola nutná rekonštrukcia v sume za 1 až 2 milióny Eur. Rozprával sa s pánom predsedom BSK, s právnikom BSK a aj s pánom, ktorý má na starosti investície do nehnuteľností na BSK. Od pani Hudákovvej ako poslankyni za mesto Senec v Bratislavskom samosprávnom kraji by očakával, že bude viac hájiť záujmy mesta Senec. Tzn.: očakáva, že pani poslankyňa sa bude snažiť vplývať na BSK, aby tento priestor, resp. toto zariadenie v Senci nerušili, aby budovu nepredávali. Ale naopak, vzhľadom na ich rozpočet a možnosti, aby ho v meste udržali. Ale pre BSK je udržať starú budovu (ktorá dnes už nevyhovuje potrebným štandardom na takéto zariadenie) veľké sústo. Robíte všetko pre to, aby tieto starosti pristáli na meste. Pracovníci BSK sa vyjadrili, že keby BSK chcelo budovu dostať do štádia, aby bola rentabilná, aby sa tam zmestilo viac ako 10-12 ľudí, vyhovujúce dnešným normám, vyžaduje si to investíciu vo výške 2 milióny Eur. Budova je na dobrej adrese, ale je to nevyhovujúce na účely veľkého sociálneho zariadenia (nakoľko je budova umiestnená v radovej zástavbe). Mesto plánuje postaviť novú polikliniku. Všetci lekári budú presťahovaní do novej časti. Stará trojpodlažná budova ostane skoro prázdna. Táto budova si bude vyžadovať určitú investíciu. Následne nám vznikne na námestí zrekonštruovaná budova, niekoľkokrát väčšia ako budova na Lichnerovej ul. Navyše bude v blízkosti zdravotníckeho zariadenia. Mesto má viacero starších budov (napríklad budova na Hollého ul., kde momentálne sídli školský úrad), ktoré potrebujú taktiež veľkú rekonštrukciu. Požiadal poslancov, aby nezahlasovali za kúpu budovy, ktorá potrebuje jeden až dvoj miliónovú investíciu. Požiadal pani poslankyňu, aby na kraji viac hájila potreby mesta Senec. Požiadal, aby skúsila zabrániť predaju nehnuteľnosti. Lobovať za to, aby sa tam sociálne zariadenie udržalo;
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – k materiálu sa vyjadrila z odborného hľadiska, ako sociálny pracovník. Je sklamaná, že toto zariadenie sa župa rozhodla zrušiť. Zaujímala

sa, z akého dôvodu pristúpili k takémuto rozhodnutiu. Zariadenie bolo založené v roku 2012 a slúži pre mentálne postihnutých klientov. Európska únia niekoľko rokov smeruje sociálne služby k tomu, aby nevznikali veľké zariadenia, kde je umiestnených viac druhov postihnutia. Snaží sa jednotlivé diagnózy umiestňovať zvlášť, aby klientom bola poskytnutá taká sociálna služba, na ktorú sú odkázaní. V Senci bývajú klienti v podporovanom zariadení. Je hriech takéto zariadenie rušiť. Požiadala pani poslankyňa Hudákovú, aby na župe zabojovala, aby zariadenie nebolo zrušené, aby župa do zariadenia investovala, aby mohli klienti naďalej ostať v takomto zariadení, ktoré je z pohľadu ich zdravotného stavu v ich prospech a nie ich umiestniť do iných zariadení, kde ich vrátíme o 12 rokov späť čo sa kvality sociálnych služieb týka;

- **Ing. Mária Hudáková** – v zariadení je momentálne umiestnených 10 klientov s ľahšou psychickou poruchou. Takéto zariadenie BSK má v Modre a v Pezinku, kde je voľná kapacita. Klienti zo Senca budú presťahovaní do novších a kvalitnejších zariadení. BSK má dopyt hlavne na zariadenia pre autistov a Alzheimerovou chorobou a keby chceli zariadenie v Senci prerobiť pre potreby týchto diagnóz, stálo by to 2 milióny Eur;

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- *Ing. Mária Hudáková* - „pre autistov je zariadenie na Znievskej ulici v Bratislave s kapacitou 50 miest, z finančných a aj kapacitných dôvodov je výhodné takto koncentrovať služby. Výnos z predaja tejto budovy sa použije na kapitálové výdavky na sociálne a školské účely v okrese Senec“.
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – bude rada, ak BSK v Senci zachová sociálne zariadenie – je jedno na aký sociálny účel;
- **p. Ľuboš Várady** – v predložennom materiáli je priložený znalecký posudok, informácie, že je budova na predaj za 500 tisíc Eur. Upozornil na to, že teraz nesúhlasíme s kúpou nehnuteľnosti za 500.000,- € a nakoniec BSK predá nehnuteľnosť za 200.000,- € a seneckým poslancom bude vytýkane, že nesúhlasili s kúpou nehnuteľnosti. Odmietla hlasovať za predložené uznesenie (kde nie je uvedená suma za kúpu nehnuteľnosti);
- **Ing. Mária Hudáková** – cena nie je konečná. S BSK sa dá dohodnúť;

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- „*Ing. Mária Hudáková ale mesto Senec musí prejaviť záujem o kúpu tejto budovy, určite by budova bola predávaná podľa osobitného zreteľa a môže si dohodnúť iné podmienky*“;
- **Ing. Pavol Kvál** – požiadal pani poslankyňu Máriu Hudákovú, aby skúsila vylobovať výrazne nižšiu sumu pre mesto Senec.

Uznesenie MsZ č. 193/2024

„Mestské zastupiteľstvo v Senci schvaľuje zámer na odkúpenie nehnuteľnosti :

objektu Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra, detašované pracovisko Senec, v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 155, a to:

- a) Stavby, so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259,
- b) Stavby, so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere

187 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

d) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere 254 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

e) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere 197 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

f) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere 478 m2, druh pozemku: Záhrada.

a

Poveruje primátora mesta Senec Ing. Pavla Kvála jednaním a dohodnutím podmienok odkúpenia tejto nehnuteľnosti podľa osobitného zreteľa od Bratislavského samosprávneho kraja.,,

Hlasovanie:

Za: 6, proti: 9, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh nebol schválený

52. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- **Ing. Pavol Kvál** – poslancov informoval o dianí v meste za uplynulé obdobie

53. Interpelácie

Neboli predložené žiadne písomné interpelácie.

54. Rôzne

- **Ing. Ján Pullman** – v novele zákona 359/2023 od 01.01.2023 pribudol nový § 35 B, ktorý dáva právomoc delegovať členov do rady školy za zriaďovateľa priamo primátorovi, pokiaľ štatút obce neupravuje inak. Bol by rád, aby túto právomoc ponechali zastupiteľstvu. Požiadal o úpravu štatútu;
- **PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš** – do pozornosti dal, že sa pripravuje anketa športovec roka za rok 2024. Slávnostné vyhlásenie sa bude konať 05.02.2024. Všetkých srdečne pozýva;
- **Ing. Mária Hudáková** – žiadosť o dotáciu na BSK treba podať do 10.01.2025. Informovala, že akcie c synagóge sa rozbehli. Pracuje sa na projekte – úprava záhrady. Pourgovala, aby mesto Bratislavskému samosprávne kraju darovalo pozemky, ktoré sú potrebné na výstavbu okružnej križovatky na Pezinskej ul.;

Ing. Mária Hudáková, ako overovateľ zápisnice do zápisnice doplnila:

- *“Ing. Mária Hudáková pretože, vzhľadom k tomu, že mesto v danej veci nekoná ako sľúbilo, BSK uvažovalo o pozastavení realizácie tohto projektu“;*
- **PhDr. .Mgr. Gabriela Németh** – požiadala o osvetlenie priechodu pre chodcov na Bratislavskej ul. pri starej márnici,
- **Ing. Pavol Kvál** – káble sú už natiahnuté - na osvetlení tohto priechodu sa pracuje;

- **p. Ľuboš Várady** – poďakoval za umiestnenie autobusovej zastávky na Boldockej ul. Požiadal o zvýšenú kontrolu nedodržiavania dopravných predpisov – parkovanie v tesnej blízkosti priechodu pre chodcov. Hlavne priechod na Nám. 1 mája pri VÚB. Nedodržiavanie predpisov je nebezpečné pre chodcov;
- **p. Andrea Šlosárová** – všetkých pozvala na tradičný stromčekový beh, ktorý sa bude konať 24.12.;
- **p. Monika Macháčková** – vyslovila veľkú pochvalu redakcii Senčan, ktorá sa stará aj o sociálne siete (práca sa kvalitatívne k lepšiemu posunula – grafika, obsah, komunikácia);
- všetci poslanci a zamestnanci mesta si navzájom a všetkým občanom mesta Senec popriali šťastné sviatky, strávené s rodinou, aby si oddýchlí, všetko dobré v novom roku, veľa zdravia. Mgr. Iveta Barková – použila vetu z knihy Vianočná pošta – Vianoce sú čas, keď sa srdcia otvárajú a svetlo svieti jasnejšie.aby svetlo osvetľovalo naše dni a prinášalo nám radosť nielen počas sviatkov, ale celý nasledujúci rok.

55. Záver

Na záver sa p. primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 17:45 h ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
 prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
 primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Mária Hudáková

.....

Ing. Róbert Podolský

.....

Na základe schváleného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Senci, kde sa uvádza, že k jednotlivým bodom rokovania sa uvedie stručný záznam - vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočúť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 30.12.2024