

**Obec Nová Dedinka**  
Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka  
**oddelenie stavebného poriadku**

Č. j.: Výst.27-25-ND

dňa 03.03.2025

**Oznámenie**  
o začatí zlúčeného územného a stavebného konania  
a upustenie od ústneho konania  
**verejnou vyhláškou**

Stavebník **Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01** podal dňa 13.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**GALÉRIA -rekonštrukcia objektu**' na pozemku parc. č. **684/1** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nová Dedinka, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods. 4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 18,00 hod., v stredu od 8,00 – 15,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **8 dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zuzana Árvová  
starosta obce

**Oznamuje sa s doručením a so žiadosťou na zverejnenie a vyvesenie, so žiadosťou o späť vrátenie:**

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01  
Obec Nová Dedinka, Mierová 8, Nová Dedinka, 900 29

**Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

1/ **stavebník:** Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01  
v.z. Ing. Pavol Kvál -primátor mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

2/ **projektant:** Ing. Arch. Tomáš Dehelán, TD Desing, s.r.o. Komárnická 50, Bratislava, 821 02

3/ vlastníkom susedných pozemkov

**k.ú. Senec KN E 458/2, 459/2**

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

**k.ú. Senec KN C 683/6**

Ladislav Kožík, Lichnerova 36, Senec, 903 01

**k.ú. Senec KN C 683/10**

Okresný úrad -majetkoprávny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 821 03

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

**k.ú. Senec KN C 689/2**

SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, 811 08

**k.ú. Senec KN C 684/2**

SR Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrica, 974 01

**k.ú. Senec KN C 687/1 súp.č. 10**

Erik Zelenský, Trnavská 13, Cífer, 919 43

CHLAD-SERVIS, s.r.o., Viničné 181, Viničné, 900 23

Bc. René Kubiš, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Mgr. Renáta Kubišová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Radovan Hanic, Nálepškova 30, Bernolákovo, 900 27

Martina Hanicová, Nálepškova 30, Bernolákovo, 900 27

Mária Kovačevičová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Martin Greguš, Pezinská 49, Senec, 903 01

Hana Gregušová, Pezinská 49, Senec, 903 01

Ing. Daniel Dabaj, Pluhová 56, Bratislava, 831 03

Bc. Lenka Šnejtová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Mgr. Peter Slováček, Jasná 18, Senec, 903 01

JUDr. Katarína Slováčeková, Jasná 18, Senec, 903 01

Ing. Milan Šlosár, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Ing. Jadviga Šlosárová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Ján Tonka, Rudník 173, Rudník, 044 22

Antónia Prokopová, Rudník 173, Rudník, 044 22

Peter Morvay, Lúčna 3, Senec, 903 01

Norbert Tornyai, Mierové nám.3/5A, Senec, 903 01

Lívia Tornyaiová, Mierové nám.3/5A, Senec, 903 01

Bc. Ľuboš Tagaj, Hviezdoslavova 8, Senec, 903 01

Oľga Tagajová, Hviezdoslavova 8, Senec, 903 01

**k.ú. Senec KN C 684/6, 684/6 súp.č. 5010**

Ing. František Kompán, A.Sládkoviča 6, Senec, 903 01

JUDr. Zuzana Fartelová, Stredná 12, Bernolákovo, 900 27

ALFA BC, s.r.o., Tureň 413, Tureň, 903 01

Ildika Mayerová, Mierové nám.15, Senec, 903 01

MUDr. Dana Polakovičová, Nám.1.mája 41, Senec, 903 01

Maroš Bašnár, Pribinova 17, Senec, 903 01

Ing. Jozef Margotfálvi, Vrbenského 14, Senec, 903 01

JUDr. Magdaléna Krajčovičová, Rosná 11, Senec, 903 01

Ing. Martin Kulač, Strmá 26, Senec, 903 01

Miriama Rezníková, Mierové nám. 15, Senec, 903 01

Ing. Zuzana Beladičová, Na Hôrke 28, Nitra, 949 11

Ing.arch. Katarína Prikopská, Obilná 50, Bernolákovo, 900 27

Marek Poór, Sv. Cyrila a Metoda 25, Nová Dedinka, 900 29

Ľubica Gašparovičová, Jesenského 2, Senec, 903 01

Ladislav Poór, Veľký Grob 617, Veľký Grob, 925 27

Ing. Róbert Szabó, Štefánikova 21, Senec, 903 01

Daniela Ujhelyiová, Sallenbachstrasse 15, Zurich,

Imrich Keszocze, Trnavská 8, Senec, 903 01

Ing. Alena Keszoczeová, Trnavská 8, Senec, 903 01

Ing. Michaela Gabrielová, Pod vinicami 21, Senec, 903 01

Mária Sandtnerová, Rulandská 8, Pezinok, 902 01

Ľubica Koprivová, Kvetná 4, Senec, 903 01

Ing. Matej Winkler, Mierové nám.15, Senec, 903 01

Žofia Lehotská, Licnerova 41, Senec, 903 01  
Eva Agszerová, Robotnícka 4, Senec, 903 01  
Ing. Blažej Franko , Pivničná 45/K, Senec, 903 01  
KVALSTAV, s.ro., Pribinova 13, Senec, 903 01  
LIMBA s.r.o., Pivničná 3902, Senec, 903 01

5/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec a Obce Nová Dedinka. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci a Obecnom úrade Nová Dedinka . Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk), [www.novadedinka.sk](http://www.novadedinka.sk).

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie:  
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje: Ing. Štofková            telefón :02/60301086