

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1081-24-Sc,Gu

dňa 17.03.2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec :Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Ján Morávek, Potočná 1314/13C, Rovinka, 90041** a **Mgr.Art Dominika Morávková, Potočná 1314/13C, Rovinka, 90041**, v zastúpení **IRG Realitné Centrum,s.r.o., Záhorácka 2909/100, Malacky, 901 01** podal dňa 04.09.2024 žiadosť ( doplnená dňa 06.03.2025) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **4883/3** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie ( zlúčené).

Popis stavby: SO 01 Rodinný dom je plánovaný ako novostavby s jedným nadzemným podlažím s rozmermi 5,1 x 19,9 m. SO 02 Záhradný domček so zastavanou plochou 16 m<sup>2</sup> je plánovaný ako novostavba s dvoma vstupmi do objektu. Objekty je určený na sezónny oddych a ako sklad. Objekt SO 03 Spevnené plochy sú určené na parkovanie áut a príjazdová komunikácia.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci ( Lichnerova 93/31) po objednaní si termínu telefonicky (02/20205139), alebo mailom [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk), počas stránkových dní v pondelok od 07:30 – 14:00 a v stredu od 08:30 – 16:00.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:** Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Príloha: 1x koordinačná situácia

**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta  
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.  
oddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

---

Vyvesené od .....

do .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

**Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky:**

Účastníkom konania - všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k.ú. Senec.

Známi účastníci konania

1. Morávek Ján, Potočná 1314/13C, Senec, 90301

2. Dominika Morávková, Mgr.art., Potočná 1314/13C, Senec, 90301
3. Martin Ďurčanský, Fraňa Kráľa 498/29, Pezinok, 902 01
4. Lucia Ďurčanská, Fraňa Kráľa 489/29, Pezinok, 90201
5. v.z. IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky
6. Ing.arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Cibulka Tomáš, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
8. Cibulková Alexandra, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
9. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, Senec,903 01
10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 83205
11. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec

- vlastníci pozemku KN „E“ 4018/2

1. Melicharová Anna, Vinohradská 9, 90081 Šenkvice
2. Čimborová Hana, Šafárikova 20, 90301 Senec
3. Šalkovičová Anna, Slnecná 10, Senec, 903 01, SR
4. Potočárová Vilma, Svätý Martin 1928, Senec, 90301, SR
5. Škorvagová Diana, 313, 92527 Veľký Grob, SR
6. Marcišová Anna, Nám. 1. mája 67/35, Senec, 903 01, SR
7. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
8. Banová Hana ,Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
9. Klepanec Ján, Čab 143, Čab, PSČ 951 24, SR
10. Targošová Helena, Svätý Martin 29, 90301 Senec
11. Mičian Jozef, Osada Martin 27, 90301 Senec
12. Baksová Anna , Svätý Martin 1906, 90301 Senec
13. Čepelová Anna, Bernolákova 4, 90301 Senec, SR
14. Mozová Anna, Nová ul. 4, 90031 Stupava
15. Jurinová Helena , Bratislavská 11, 90301 Senec
16. Budajová Dana , Kopčianska 1226/78, Bratislava, 851 01, SR
17. Targoš Dušan a Anna Targošová , Lichnerova 151/78, Senec, 903 01, SR
18. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
19. Škorvaga Ján , Svätý Martin 1917, Senec, 903 01, SR
20. Strihovská Anna, Antona Vosátka 364, 90082 Blatné
21. Štefáková Vlasta, Februárová 1033/22, Partizánske, 958 01, SR
22. Minarčík Pavol, Svätý Martin 1930, 90301 Senec
23. Potočárová Hana, Svätý Martin 1929, 90301 Senec
24. Košút Jozef , Toryská 5061/14, 82107 Bratislava, SR
25. Bekrová Lenka , Malé pálenisko IV 852/15, 82105 Bratislava, SR
26. Košút Jozef , Toryská 5061/14, Bratislava, 821 07, SR
27. Čimbora Pavol , Svätý Martin 1908/13, Senec, 903 01, SR
28. Ligda Jozef, Svätý Martin 4367, Senec, 903 01, SR
29. Leľová Mária , Svätý Martin 1910, 90301 Senec
30. Olgyayová Anna , 500 500, 90050 Kráľova pri Senci
31. Olgyayová Anna , Kráľova pri Senci 500, Kráľova pri Senci, 900 50, SR
32. Mitka Bohuš, Jiráskova 10, 81101 Bratislava, SR
33. Gombosová Jaroslava, Bratislavská 1620/34, 04001 Košice, SR
34. Mitka Milan, Sokolská 21, 90301 Senec, SR
35. Bajúsová Monika, 250, 90083 Čataj, SR
36. Sedláková Katarína, Mlynská 69, 90301 Senec, SR
37. Ligda Martin, Svätý Martin 1902, Senec, 903 01, SR

38. Kováčsová Viera , Sokolská 13, 90301 Senec, SR
39. Mitka Miroslav, Svätý Martin 1926, 90301 Senec, SR
40. Melichárová Mária, Chorvátska 12, 90081 Šenkvice, SR
41. Nevedal Miroslav, Svätý Martin 1898, 90301 Senec
42. Rampáchová Antónia , osada Svätý Martin 25 1914, 90301 Senec, SR
43. Novák Viliam, Vinohradská 126, 90081 Šenkvice, SR
44. Novák Miroslav, 413 413, 90088 Doľany, SR
45. Targoš Miroslav, Ing., Strečnianska 3058/3, Bratislava, 851 05, SR
46. Gáfriková Anna , Poľná 14, 90028 Zálesie, SR
47. Targoš Igor, Ing., Harmónia 3187, Modra, 90001, SR
48. Polčič Marek, Poľovnícka 1141/21, Ivanka pri Dunaji, 900 28, SR
49. Targoš Ján, Svätý Martin 1916, 90301 Senec, SR
50. Hrušková Eva, Beňadická 5 , 85101 Bratislava, SR
51. Targoš Dušan, Nám. 1. mája 33, 90301 Senec, SR
52. Adamovičová Petra, Svätý Martin 1927, Senec, 903 01
53. Targoš Ľubomír, Nám. 1. mája 31, 90301 Senec, SR
54. Karabová Darina Ing., Alžbetin dvor 37, 90042 Miloslavov, SR
55. Koprivová Helen, Potočná 6, 90001 Modra, SR
56. Škorvagová Jozefína Ing. , Svätý Martin 1925, 90301 Senec, SR
57. Škorvaga Anton, Svätý Martin 1925, 90301 Senec, SR
58. Targošová Žofia, Svätý Martin 1936, 90301 Senec, SR
59. Škorvaga Jozef, Soblahovská 19, 91101 Trenčín, SR
60. Turiničová Ľudmila , Hlboká cesta 20, 90025 Chorvátsky Grob, SR
61. Čepelová Ivana, Kaštieľska 4, 82105 Bratislava, SR
62. Škorvaga Ján, Svätý Martin 1917, 90301 Senec
63. Čepel Igor, Svätý Martin 1920, 90301 Senec, SR
64. Čepelová Jana, Svätý Martin 1918, 90301 Senec, SR
65. Čepel Ivan, SNP 8, 90301 Senec, SR
66. Šiková-Čepelová Emília , Ing., Rajecká 8687/38, Bratislava, 821 07, SR
67. Ferencík Ľubomír, Ing. arch., SNP 74/2, Nová Dubnica, 018 51, SR
68. Vitteková Monika, Nerudova 717/13, Dubnica nad Váhom, 018 41, SR
69. Pavlus Juraj, Trlinská 15, 90081 Šenkvice
70. Pavlus Martin, Kalnická 45, 93538 Lok, SR
71. Vaňková Drahomíra , Hollého 4, 90201 Pezinok
72. Škovarga Peter, Lichnerova 39, Senec, 903 01 Senec
73. Tóthová Ľudmila, Hurbanova 6, 90301 Senec
74. Galanová Jana, Svätý Martin 1909, 90301 Senec, SR
75. Marková Anna, Bratislavská 15, 90301 Senec, SR
76. Váľková Anna, Svätý Martin 1907, 90301 Senec, SR
77. Škorvagová Jarmila, Lichnerova 39, Senec, PSČ 903 01, SR
78. Tóthová Ľudmila, Hurbanova 6, 90301 Senec
79. Galanová Jana, Svätý Martin 1909, 90301 Senec, SR
80. Pavlus Juraj, Trlinská 15, 90081 Šenkvice
81. Vaňková Drahomíra , Hollého 4, 90201 Pezinok
82. Pavlus Martin, Kalnická 45, 93538 Lok, SR
83. Belancová Ľubica, Kollárova 15, 90301 Senec, SR
84. Mitka Bohuš, Jiráskova 10, 81101 Bratislava, SR
85. Bajúsová Monika, 250, 90083 Čataj, SR
86. Sedláková Katarína, Mlynská 69, 90301 Senec, SR
87. Gombosová Jaroslava, Bratislavská 1620/34, 04001 Košice, SR

88. Mitka Milan, Sokolská 21, 90301 Senec, SR
89. Ligda Martin, Svätý Martin 1902, Senec, PSČ 903 01, SR
90. Kováčsová Viera, Sokolská 13, 90301 Senec, SR
91. Mitka Miroslav, Svätý Martin 1926, 90301 Senec, SR
92. Monsbergerová Mária, 259, 90088 Doľany
93. Baksová Anna, Svätý Martin 1906, 90301 Senec
94. Baksová Anna , Svätý Martn 1906, Senec, 903 01, SR
95. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, 90301 Senec
96. Leľová Mária, Svätý Martin 1910, 90301 Senec
97. Škorvaga Peter, Lichnerova 39, Senec, 903 01, SR
98. Targošová Helena, Svätý Martin 1916, Senec, 903 01, SR
99. Čimbora Peter, Pažitná 609/3, Šaľa, 927 01, SR
100. Marcišová Anna, Nám. 1. mája 67/35, Senec, 903 01, SR
101. Podmanická Regina, Sokolská 17, 90301 Senec, SR
102. Škorvaga Peter , Lichnerova 39, 90301 Senec, SR
103. Ligda Ján , Doľany 357, Doľany, 900 88, SR
104. Szabová Mária , Svätý Martin 1912, Senec, 903 01, SR
105. Neszméryová Anna, Jesenského 2060/4, Senec, 903 01, SR

**Dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
2. Okresný úrad Senec, oSoŽP – všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
3. Okresný úrad Senec, PaL, Hurbanova 21, Senec, 90301
4. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 90301
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Senec, odbor výstavby a životného prostredia, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
7. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 1, 821 09 Bratislava

**Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia)**

1. Morávek Ján, Potočná 1314/13C, Senec, 90301
2. Dominika Morávková, Mgr.art., Potočná 1314/13C, Senec, 90301
3. Martin Ďurčanský, Fraňa Kráľa 498/29, Pezinok, 902 01
4. Lucia Ďurčanská, Fraňa Kráľa 489/29, Pezinok, 90201
5. v.z. IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky
6. Ing.arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Cibulka Tomáš, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
8. Cibulková Alexandra, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
9. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, Senec,903 01
10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 83205
11. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8., 903 01 Senec

Vybavuje:

Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 mail: [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk)

legenda existujúcich inžinierskych sietí

	existujúce verejné nadzemné vodovodné rozvody ZŽKV
	existujúce verejné nadzemné vedenie STLP
	existujúce verejné podzemné vedenie vody DN 110 ? HDPE * neoverené v správe stávkovej spoločnosti
	existujúce verejné podzemné vedenie silnoprádu NN/veľteľ



- EXISTUJÚCA ZELEN
- NAVRHOVANÁ ZELEN (všeobecná)
- 
- 
- 
- 
- 
- 

VSTUP DO OBJEKTU

	STAVEBNÉ OBJEKTY
	SO 01 RODINNÝ DOM 102 4M2
	SO 02 ZÁHRADNÝ DOMČEK 16M2
	SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY
	SO 04 ELEKTROCKÁ PRÍPOJKA
	SO 05 STUŽBA + ŽALUZIA
	HRANICA POZEMKU
	PARKOVANIE 18 STOLÍSKA NA POZEMKU
	VÝHRAZKA POZEMOK

PLOCHA POZEMKU 1137M2  
 ZÁSTAV.PLOCHA SO 01- RD 102,4M2  
 ZÁSTAV.PLOCHA SO 02- ZD 16M2  
 PERCENTO ZASTAVANOSTI 22%  
 PERCENTO ZELENE 78%

legenda známkí POV

	POZEMKOVÝ VÝHRANČNÝ DŇ - DO 100M OD HRANICE PŮVODU
	VÝHRAZKA NA ÚPRAVY PŮVODU
	HLAVNÝ VÝHOD

legenda navrhovaných inžinierskych sietí

	NAVRHOVANÝ ROZVOD VODY - DN 25, DN 20
	NAVRHOVANÁ SÍŤ ČIČKA
	NAVRHOVANÁ ŽŮMPA 18M3
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - NAVRHOVANÁ - DN 150
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - NAVRHOVANÁ (záhradná)
	REVÍZNA ŠACHTA DN 400-SPLAŠKOVÁ

legenda navrhovaných elek. rozvodov

	RE 2x2x0,75 PŮLROVY
	ODPŮVODNÝ ROZVÁDZAČ SVETLY
	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ PRE SO 02
	SLABOPRŮDOVÉ ROZVODY
	SÍŤOVÉ ROZVODY 400V
	POHON, SENZOR NA BĚHU, SVET, MAJÁK, VIDEO VRÁTNÝ

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M 1/200

AUTOR NÁVRHU	ING.ARCH. JANA KONEČNÁ	Ing. arch. Jana Konečná Greasalkovičova 30/A, Ivančica pri Dunaji 90028	
VÝPRAVNOU	ING.ARCH. JANA KONEČNÁ		
ZOPOMOZNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. JANA KONEČNÁ		
INVESTOR	JÁN MORÁVEK, ING.ART. DOMINIKA MORÁKOVÁ	ADRESA: POTOČNÁ 1314/130, 900 14, ROVNICA SVATÝ MARTÍN, OKR. SENEČ, PAR.Č.4884/3	
Miesto stavby			
NÁZOV STAVBY	RODINNÝ DOM SVATÝ MARTÍN	FORMÁT	3 x A4
Obsah	NÁVRH	DATUM	5/2024
		MEŘKA	1:200