

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1175-24-Sc,Gu

Vec : Zverejnenie informácie o podaní návrhu – **informácia pre verejnosť**

(Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 35 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení)

Navrhovateľ, **TZMO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 5600/29, 90301 Senec, v zastúpení Ing. Pavol Vojtaššák – GLOBAL s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava**, podal dňa 07.10.2024 žiadosť (doplnená dňa 12.3.2025) o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia**“ na pozemku parc. č. registra „C“ v rámci areálu 5551/7, 5551/10, 5551/96, 5551/111, 5551/112, 5551/113, 5551/114; dotknuté katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je **výstavba novej logisticko- administratívnej haly** s plochou 3 115 m², ako prístavba jestvujúcej haly, pre spoločnosť TZMO. Hlavný účel dostavby areálu je vybudovať moderné a kvalitné montážno-skladové priestory ako aj administratívno-sociálne zázemie. V areáli vznikne samostatný staticky a požiarne nezávislý objekt logistickej haly, ktorá je navrhnutá ako prístavba jestvujúcej haly, s priamym napojením cez komunikačný bránový otvor. Predmetom stavby je vytvorenie priestorov pre skladovanie, balenie a manipuláciu so zdravotníckymi materiálmi a pomôckami. Dispozičné je hala členená na skladový a expedičný priestor. Priestory dopĺňa vstavok s nevyhnutným administratívno-sociálnym zázemím pre zamestnancov. Realizáciou novej haly sa tok materiálu zjednoduší, jestvujúcimi bránami bude riešený import materiálu a novými bránami export materiálu. Nad expedičným priestorom plánuje investor v budúcnosti zrealizovať 2 úrovne manipulačných oceľových plošín. V tejto etape sa rieši len statická príprava. V areáli je vybudované parkovisko s dostatočným počtom parkovacích miest pre všetkých zamestnancov. Výstavbou areálu sa **nepočíta s navýšením dopravy**, práve naopak, doprava sa zníži vzhľadom na skutočnosť, že nebude potrebný prenájom externých skladov. Vjazd nákladných vozidiel do expedičného priestoru bude cez novú bránu a rampy v oplotení areálu. Na jestvujúcom parkovisku budú osadené 1 ks stojanu pre elektromobily s 2 nabíjacími stanicami.

Stavebné a inžinierske objekty:

- SO 20 Logistická hala
- SO 21 HTÚ - príprava územia
- SO 22 Oporné múry a oplotenie
- SO 23 Sadové úpravy

SO 24 Komunikácie a spevnené plochy
SO 25 Areálový požiarny vodovod
SO 26 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 27 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia
SO 28 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL
SO 29 Areálové rozvody NN, slaboprádu a osvetlenia areálu
SO 30 Trafostanica

Prevádzkové súbory.

PS 01 Regálové skladovanie
PS 02 Automatické zakladače
PS 03 Manipulačná plošina 1a 2
PS 04 Trafostanica (vybavenie)-súčasťou SO 30

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2024/012434-015 zo dňa 14.05.2024 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „**Rozšírenie logisticko-administratívneho areálu TZMO Slovakia, Senec**“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o využívaní územia
- Údaje o prístupnosti právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rozsirenje-logisticko-administrativneho-arealu-tzmo-slovakia-senec->

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby -viď príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o umiestnení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v rozhodnutí o umiestnení stavby neboli

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas prístupnosti podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o umiestnení stavby – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová
oddelenie stavebné

Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk



inžinierska agentúra
projekty, dozor
územné rozhodnutia
stavebné povolenia
kolaudácie

Mesto Senec - *Spoločný štátny úrad*
Šamorínska 4
903 01 Senec

Office: M.R. Štefánika č. 50, 920 01 Hlohovec

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. / o využívaní územia podľa § 39b

Navrhovateľ:

názov právnickej osoby:

TZMO Slovakia s.r.o.,

sídlo právnickej osoby:

Diaľničná cesta 5600/29, 903 01 Senec

Miesto stavby (obec, katastrálne územie, parc. č.): Areál TZMO Slovakia s.r.o.,

Diaľničná cesta 5600/29, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07 -10- 2024	
Prílohy: 4512/29	Prílohy: 1/175-25
Prílohy: P	Vypracuje: S

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

7107

Predmet územného rozhodnutia: (Druh a stručný opis stavby):

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je výstavba novej logistickoadministratívnej haly s plochou 3 115 m², ako prístavba jestvujúcej haly, pre spoločnosť TZMO

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Parc.č.5551/94- Hagleitner Hygiene Slovensko, s.r.o, Elektrárenská 1, 831 01 Bratislava

Parc.č.5551/93- Hagleitner Hygiene Slovensko, s.r.o, Elektrárenská 1, 831 01 Bratislava

Parc.č.5551/40- Slovnaft, a.s. Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Parc.č.5551/5,6- Volvo Group Slovakia, s.r.o., Diaľničná cesta 9, Senec 903 01

Parc.č.5551/72- Huppi Slovakia, s.r.o., Havlíčkova 34ň, 811 04 BA

Druhy a parcelné čísla pozemkov:

(podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb): 5551/7, 5551/10, 5551/95, 5551/96, 5551/111,

5551/112, 5551/113,

5551/114

Zoznam dotknutých parciel registra C mimo areálu: 5551/4

Súhlas vlastníka pozemku:

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):.....

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vyhovenia tejto žiadosti. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracovaniu ak sa domnívate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne.

ICO: 50 802 461

Prílohy: 4512/29

Prílohy: 1/175-25

Prílohy: P

Vypracuje: S

Prílohy: P

Vypracuje: S

Prílohy: P

Vypracuje: S

Prílohy: P

Vypracuje: S

e-mail: globalla@globalla.sk

Prílohy: 4512/29

Prílohy: 1/175-25

Prílohy: P

Vypracuje: S

Prílohy: P

Vypracuje: S

Prílohy: P

Vypracuje: S

Prílohy: P

Vypracuje: S

Bankové spojenie:

Prílohy: 4512/29

Prílohy: 1/175-25

Prílohy: P

Vypracuje: S

č.ú.: 5127908449/0900

Prílohy: 4512/29

Prílohy: 1/175-25

Prílohy: P

Vypracuje: S

IBAN: 78 0900 0000 0051 2790 8449

Prílohy: 4512/29

Prílohy: 1/175-25

Prílohy: P

Vypracuje: S

