



MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

- novovytvorená parcela registra C-KN **parc. č. 2371/488 o výmere 35 m²**, druh pozemku ostatná plocha, odčlenené od pôvodnej parcely registra C-KN parc. č. 2371/314 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2800, k.ú. Senec
 - novovytvorená parcela registra C-KN **parc. č. 2386/8 o výmere 25 m²**, druh pozemku ostatná plocha, odčlenené od pôvodnej parcely registra C-KN parc. č. 2386/1 o výmere 358 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2800, k.ú. Senec
- v zmysle GP č. 28/2024, úradne overeného okresným úradom Senec dňa 04.11.2024 pod č. 1659/2024.

Kupujúci: Vladimír Štuk, Jégého 12, Bratislava, SR, 1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 095/2024 zo dňa 06.11.2024, znalca Ing. Karola Follricha, stanovil jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku na 168,23 €/m², spolu za predmet prevodu 10 093,80 €, zaokrúhlene 10 100,00 €.

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov o ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 18.03.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta