



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

***oznámenie o zámere predaja majetku mesta -
pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

Predmet predaja:

- pozemok C-KN parc.č. 2237/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2237/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2237/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m²,
evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa
geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ
Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024

Kupujúci:

Ing. Paulechová Eva r. Poórová, Kvetná 1799/6, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2,
Ing. Chrapčiak Igor, PhD. r.Chrapčiak a **Ing. Alexandra Chrapčiaková** r.Gálusová, Farského 14,
Bratislava, PSČ 851 01, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č.010/2025 zo dňa 03.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 29 790,79 € (273,31 €/m²), zaokrúhlene 29 800,- €

Odôvodnenie: Predmetné pozemky sú zastavané prístavbami - pôvodnými stavbami rekreačného zariadenia súpis.č.2604, ktoré vlastní nadobúdatelia.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Deň zverejnenia : 21.03.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta