

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1053-24-Sc,Ba

dňa 14.04.2025

Vec : Zverejnenie údajov podľa § 35 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení a podľa ustanovenia §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Stavebník **Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07** podal dňa 16.08.2024 (doplnená dňa 07.11.2024, 28.11.2024, 24.2.2025) žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č.4790/175 a parc.č.:4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec**' parcela č.C-KN:4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/212, 4790/199, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebné objekty: SO 100 Príprava územia, SO 200.1 Prípojka VN, SO 200.2 Trafostanica, SO 200.3 Distribučné NN rozvody, SO 201 Prípojka NN 4790/175, SO 202 Prípojka NN 4790/199, SO 203 Verejné osvetlenie, SO 301 Vodovod, SO 301.1 Prípojka vody, SO 302 Vodovod, SO 302.1 Prípojka vody, SO 401 Splašková kanalizácia DN300, SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 501 Spevnené plochy, SO 502 Spevnené plochy

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konania.

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo rozhodnutie pod č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>.

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
územné rozhodnutie o umiestnení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli v územnom rozhodnutí

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- nahliadnuť do podkladov možno na stavebnom úrade v Senci (Lichnerová 93/31) v
stránkových dňoch pondelok t. j. od 7:30 – 14:30 hod. a v stredu od 8:30 – 17:00 hod.
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Jana Karolína Bartalová, Senec; Kamil Bartal, Senec; Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o umiestnení stavby – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Sylvia Bartková
oddelenie stavebného poriadku

Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Ing.Sylvia Bartková telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. / o využívaní územia podľa § 39b

I. Navrhovateľ/lia:

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby):
Hlboké jazero, o.z.

Adresa (sídlo právnickej osoby):

Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava

Miesto stavby (obec, katastrálne územie, parc. č.):

Senec, k.ú. Senec, 4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208; 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/1212 *

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

LV 10818, LV 12186, LV 12264

II. Predmet územného rozhodnutia: (Druh a stručný opis stavby):

RZ Hlboké jazero I, „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec" ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

* SO100	Príprava územia
SO200.1	PRÍPOJKA VN
SO200.2	TRAFOSTANICA
SO200.3	DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY
SO201	PRÍPOJKA NN K 4790/175
SO202	PRÍPOJKA NN K 4790/199
SO203	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO301	VODOVOD
SO301.1	PRÍPOJKA VODY
SO302	VODOVOD
SO302.1	PRÍPOJKA VODY
SO401	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
SO401.1	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO401.2	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO501	SPEVNENÉ PLOCHY
SO502	SPEVNENÉ PLOCHY

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16-08-2024	
Evidenčné číslo: 50020/24	Číslo spisu: 1053-24
Prílohy/listy: 15	Vybavuje: Joz

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Parc.č. 4784/18,	LV 10818	DPS RE, s.r.o.
Parc.č. 4784/1	LV 10818	DPS RE, s.r.o.
Parc.č. 4784/19	LV 10818	DPS RE, s.r.o.
Parc.č. 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204,		
4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/192, 4790/216	LV 12186 (16 spoluvlastníkov)	
Parc.č. 4790/175	LV 12264	Bobal Andrei Pavel, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov:

(podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb):

Parc.č. 4790/182	LV 12188	REMONT SK, s.r.o., Sered'ská 58, Trnava, PSČ 917 05
Parc.č. 4790/181	LV 12189	Bíreš Branislav, Ing., Čsl. armády 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01

* oprava: M. Hlboké

Parc.č. 4790/180	LV 12201	Babín Branislav, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, PSČ 821 07
Parc.č. 4790/179	LV 12185	Javor Marian, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR
Parc.č. 4790/178	LV 12198	MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 86, SR
Parc.č. 4790/177	LV 12199	Hornáček Vladimír, Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 87, SR
Parc.č. 4790/176	LV 12187	Borš Adrian, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR
Parc.č. 4790/175	LV 12264	Bobal Andrei Pavel, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01
Parc.č. 4790/210,211	LV 12354	Szabó Richard, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Parc.č. 4790/184	LV 12143	Gašparec Filip, Mgr., Trieda SNP 26, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
Parc.č. 4790/185	LV 12177	Martináková Anna, Kvačalova 18946/4, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Parc.č. 4790/186	LV 12109	Križ Martin, Ing. a Maarit Križ, Opletalova 21, Bratislava, PSČ 841 07, SR
Parc.č. 4790/187	LV 12119	Piroha Jozef, Ing. a Oľga Pirohová, Ing., Hradská 8619/110, Bratislava, PSČ 821 07
Parc.č. 4790/188	LV 12112	Samek Vladimír, Ing. a Hana Sameková, MUDr., Beniakova 3132/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Parc.č. 4790/189	LV 12113	Majerík Peter, Ing. a Ľubica Majeriková, Pavlice 178, Pavlice, PSČ 919 42, SR
Parc.č. 4790/190	LV 12115	Szabo Ján, Novojelčanská 780, Jelka, PSČ 925 23, SR

V. Súhlas vlastníka pozemku:

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):

Súhlas vlastníkov pozemkov bude doložený do konania

Mesto Senec, Spoločný obecny úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecny úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V Bratislave, dňa: 15.8.2024

Hlboké jazero, o.z.

Ing. Vladimír Križ

hlbokejazero@gmail.com

+421 917 610 04

Prílohy k vydaniu územného rozhodnutia

- 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám.8, 903 01 Senec - Útvár stratégie a rozvoja mesta - Závazné stanovisko
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21- OSoŽP - úsek štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21- OSoŽP - úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21- OSoŽP - úsek št. správy odpad.hospodárstva
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec - odbor pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo PZ ,ODI Senec , Holého 8,903 01 Senec