

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Micrové námestie 8

Č. j. : Výst.1053-24-Sc,Ba

dňa 14.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania**

Stavebník **Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07** podal dňa 16.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č.4790/175 a parc.č.:4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec**'. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba: '**RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č.4790/175 a parc.č.:4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp.Hlboké jazero", Senec**'

Parcela č.C-KN:4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/212, 4790/199, katastrálne územie **Senec**.

Stavebné objekty:

- SO 100 Príprava územia
- SO 200.1 Prípojka VN
- SO 200.2 Trafostanica
- SO 200.3 Distribučné NN rozvody
- SO 201 Prípojka NN 4790/175
- SO 202 Prípojka NN 4790/199
- SO 203 Verejné osvetlenie
- SO 301 Vodovod
- SO 301.1 Prípojka vody
- SO 302 Vodovod
- SO 302.1 Prípojka vody
- SO 401 Splašková kanalizácia DN300
- SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 501 Spevnené plochy
- SO 502 Spevnené plochy

Druh stavby: **inžinierska - líniová stavba**

Stručný popis stavebných objektov:

SO 100 Príprava územia

Zahŕňa oplatenie staveniska, skrývku ornice a odvoz zeminy na dočasnú depóniu. Zemina sa využije pri sadových úpravách. V rámci búracích prác sa počíta s odstránením betónových plôch v existujúcom areáli a spätné použitie v rámci areálu ako podsyp pod spevnené plochy.

SO 200.1 Prípojka VN, SO 200.2 Trafostanica

Napojenie na distribučnú sieť VN22kV bude vyhotovené cez zvislú UO z existujúceho podporného bodu vzdušného vedenia linky VN č.440. Nová trafostanica TS1 400kVA bude pripojená z tohto podporného bodu zemným vedením káblom.

SO 200.3 Distribučné NN rozvody

Z rozvádzača Rnn/TS1 bude štyrmi samostatnými vývodmi napájaných šesť nových skríň SR, prepojenia budú riešené zoslučovaním, s ukončením v rozvádzači Rnn/TS1. Navrhnuté sú voľne stojacie pilierové istiacie a rozpojovacie skrine typ SR6, resp.SR7.

SO 201 Prípojka NN 4790/175, SO 202 Prípojka NN 4790/199

Z nových rozpojovacích a istiacich skríň SR6 a SR7 budú napojené budúce rekreačné objekty káblami NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste.

SO 203 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené pomocou LED svietidla 1x45W osadeného na oceľovom stožiarí výšky 6m. Káblové rozvody verejného osvetlenia budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi nn.

SO 301 Vodovod, SO 301.1 Prípojka vody

SO 302 Vodovod, SO 302.1 Prípojka vody

V rámci riešenej lokality je vedený verejný vodovod DN100. V rámci prvej etapy je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu DN 100 v dvoch vetvách. Obe vetvy budú napojené na existujúci vodovod a ukončené budú zemným šupátkom pre pokračovanie na II.etapu. Predĺženie je navrhnuté tak aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu. Na konci vetvy je navrhnutý aj podzemný hydrant pre možný preplach potrubia. Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka vody DN25, ktorá bude napojená na navrhovaný vodovod DN100. Na pozemku jednotlivých investorov sa osadí vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava a z ktorej bude rozvod vody vedený k budúcim rekreačným objektom v dimenzii DN25.

SO 401 Splašková kanalizácia DN300,

SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

Pred pozemkom investora na parcele č.4790/199 je vedená verejná splašková kanalizácia DN400. Navrhnutá je nová prípojka splaškovej kanalizácie SO 401.2 v dimenzii DN 150, ktorá bude zaústená do nej. Navrhnutá je predĺženie splaškovej kanalizácie SO 401 v dimenzii DN 300 a dĺžke 243metrov. Do predĺženia je zaústená nová prípojka splaškovej kanalizácie SO 401.1 v dimenzii DN 150.

SO 501 Spevnené plochy, SO 502 Spevnené plochy

Objekt rieši sprístupnenie pozemkov parc. č. 4790/175, 4790/199. Celková šírka vymedzujúca priestor miestnej komunikácie a chodníka je navrhnutá 8,15m. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu, bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom. Dopravný prístup na jednotlivé pozemky parcely bude zabezpečený novo navrhovanými obslužnými komunikáciami - Vetva A a Vetva B, funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová miestna komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. Pri jestvujúcej miestnej komunikácii sú navrhnuté 3 parkovacie stojiská, ktoré sú určené pre návštevy rekreačných objektov.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania **verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

29.05.2025 o 09:00 hod. so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade v Senci
(stavebný úrad, Lichnerova 31, Senec)

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade v Senci (Lichnerová 93/31) v stránkových dňoch pondelok t. j. od 7:30 – 14:30 hod. a v stredu od 8:30 – 17:00 hod. a pri ústnom konaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Sylvia Bartková
oddelenie stavebného poriadku

Príloha: Koordinačná situácia Rev.01/2025

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
2. Michal Sloboda, Vajanského 1118/1, Senec, 903 01
3. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05

4. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb) a parc.č.E-KN 1480

5. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
6. Csabay Róbert, Kráľová pri Senci 303, Senec, 903 01
7. MH SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, 827 15
8. ŽSPV s.r.o., Třebízského 207, Uherský Ostroh, 687 24
9. Ing.Patrik Čermák, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
- 10.Soňa Čermáková, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
- 11.Ján Maglóczki, Tehelná 338/2, Senec, 903 01
- 12.Peter Václavínek, Havraní 3/1029, Havířov Bludovice, 736 01, ČR
- 13.Vilma Bordácsová, Fučíkova 548/31, Senec, 903 01
- 14.Elvira Blahová, Hečková 1714/2, Senec, 903 01
- 15.Ing.Jozef Margitfalvi, Vrbenského 1783/14, Senec, 903 01
- 16.Bordáč János, Bartók B. 71, Jánossomorja , 9241 Maďarsko
- 17.Ihász Alžbeta, Dr.Dicsofi Endre út.20, Jánossomorja , 9241 Maďarsko
- 18.Kopáčová Ilona, Teleki P.37, Fr.2, Sopron, 9400 Maďarsko
- 19.Vargová Anna , Szent András út 16, Hévíz, 8380 Maďarsko
- 20.Patakyová Juliana, Rákoczi út 13/F, Sárvár, 9600 Maďarsko
- 21.Bordáč János, Szabadság út 15, Jánossomorja, 9241 Maďarsko
- 22.Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15
- 23.Mesto Senec, Útvar právny a SM, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 24.Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
- 25.Bc.Peter Szabo, Jesenského 2062/8, Senec, 903 01
- 26.Mgr.art.Zita Mokošová, Hurbanova 2145/12, Senec, 903 01
- 27.Jana Karolína Bartalová, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
- 28.Kamil Bartal, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
- 29.Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

- 30.Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
- 31.BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
- 32.SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka č.2, Bratislava, 825 19
- 33.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 34.OR HaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- 35.Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 36.Mesto Senec, Útvar výstavby a OŽP, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 37.ŽSR, GR,odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
- 38.OÚ Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 39.OÚ Senec ŽP- OPaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 40.OÚ Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 41.OÚ Senec ŽP - PV na ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 42.OÚ Senec - DaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 43.OÚ Senec - PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 44.ODI OR PZ Senec, Hollého 8, Senec, 903 01
- 45.RÚVZ, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
- 46.Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
- 47.BSK - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, Bratislava 25, 820 05
- 48.Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
- 49.Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveska 2, Bratislava, 841 04
- 50.Slovenský zväz telesne postihnutých , Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
- 51.Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
- 52.MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
- 53.e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
- 54.Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
2. Michal Sloboda, Vajanského 1118/1, Senec, 903 01
3. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05
4. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
5. Csabay Róbert, Kráľová pri Senci 303, Senec, 903 01
6. MH SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, 827 15
7. ŽSPV s.r.o., Třebízského 207, Uherský Ostroh, 687 24
8. Ing.Patrik Čermák, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
9. Soňa Čermáková, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
- 10.Ján Maglóczki, Tehelná 338/2, Senec, 903 01
- 11.Peter Václavínek, Havraní 3/1029, Havířov Bludovice, 736 01, ČR
- 12.Vilma Bordácsová, Fučíkova 548/31, Senec, 903 01
- 13.Elvira Blahová, Hečková 1714/2, Senec, 903 01
- 14.Ing.Jozef Margitfalvi, Vrbenského 1783/14, Senec, 903 01
- 15.Bordáč János, Bartók B. 71, Jánossomorja , 9241 Maďarsko
- 16.Ihász Alžbeta, Dr.Dicsofi Endre út.20, Jánossomorja , 9241 Maďarsko
- 17.Kopáčová Ilona, Teleki P.37, Fr.2, Sopron, 9400 Maďarsko
- 18.Vargová Anna , Szent András út 16, Hévíz, 8380 Maďarsko
- 19.Patakyová Juliana, Rákoczi út 13/F, Sárvár, 9600 Maďarsko
- 20.Bordáč János, Szabadság út 15, Jánossomorja, 9241 Maďarsko
- 21.Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15
- 22.Mesto Senec, Útvár právny a SM, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 23.Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
- 24.Bc.Peter Szabo, Jesenského 2062/8, Senec, 903 01
- 25.Mgr.art.Zita Mokošová, Hurbanova 2145/12, Senec, 903 01
- 26.Jana Karolína Bartalová, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
- 27.Kamil Bartal, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
- 28.Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing.Sylvia Bartková

telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk