

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Burgunhdy Ventures Slovakia, s.r.o., Poľná 9, Senec, 903 01**, v zastúpení Ing. Monika Kúseková, PhD, Vozokany 184, 956 05, podal dňa 27.08.2024, s posledným doplnením 29.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **'Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy Adhex technologies Slovakia'**, umiestnenej na pozemku parc. č. **5483/1, 5483/19**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §62, §63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba s názvom **'Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy Adhex technologies Slovakia'**, umiestnenej na parc. č. **5483/1, 5483/19**, katastrálne územie **Senec**, sa podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a §66 stavebného zákona v spojení s ustanovením §10 Vyhľ. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní, vypracovaná 06/2024 autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Jozef Draškovič (reg.č.:1096\*A1), JDArch spol.s.r., Orechová 2269/25, Šaľa, 927 01.

**Popis stavby:** Predmetom projektu je návrh na rozšírenie spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť na uskladnenie vstupného materiálu pre firmu ADHEX Technologies Slovakia. Skladované materiály budú uskladnené v uzatvorených boxoch. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú odvádzané do terénu, v mieste vsakovania bude vybudované súvislé štrkové lôžko. Spevnená plocha je riešená jednostranným priečnym sklonom 1%. Vzniknutou spevnenou plochou nevzniknú nové pracovné miesta, nemenia sa nároky na existujúce parkovacie miesta. Spevnená plocha bude napojená na existujúcu areálovú spevnenú plochu a na existujúci vjazd do areálu firmy.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Existujúca spevnená plocha: | <b>364,51 m<sup>2</sup></b> |
| Navrhovaná spevnená plocha: | <b>1793,00 m</b>            |

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda**

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydané Okresným úradom Senec, číslo: **OU-SC-PLO-2025/003857-006, dňa 17.03.2025**

**Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku, k.ú. Senec :**  
**5483/1, 5483/19 – orná pôda, LV č. 10364, vo vlastníctve stavebníka**

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **5483/1, 5483/19**, k.ú. **Senec**

Vlastník stavby - stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác, je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

Napojenie na komunikačnú sieť:      jestvujúca areálová komunikácia

**Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete.**

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavba bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný inžinier Ing. Jozef Draškovič (reg.č.:1096\*A1), JDArch spol.s.r., Orechová 2269/25, Šaľa, 927 01, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§70 stavebného zákona ).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby ( §62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.), potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia §48-§53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v z.n.p.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

**Stavenisko musí (§43i ods.3 stav. zákona):**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§43i ods.3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

**Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prachnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,

- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok

#### **Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.09.2023 vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **Podmienky, ktoré určil príslušný orgán (Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie) v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní :**

Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré zabezpečil navrhovateľ:

#### **Podmienky rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.09.2023**

1. Uplatniť využitie obnoviteľných zdrojov energie súvislosti s prístavbou

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Firma Adhex v súčasnosti využíva fotovoltiku ako obnoviteľný zdroj energie a taktiež bude využívaný aj na prístavbe

2. Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Budú realizované

3. Nákladnú dopravu z areálu Adhex Technologies Slovakia požadujeme smerovať na cestu 1/62, t.j mimo zastavaného územia mesta Senec

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Budú realizované

4. Dodržať navrhované parametre v dokumente "General dažďovej kanalizácie v meste Senec"

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Firma Adhex v súčasnosti využíva fotovoltiku ako obnoviteľný zdroj energie a taktiež bude využívaný aj na prístavbe

5. Vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Je súčasťou vyššieho stupňa projektovej dokumentácie

6. Zelené plochy po obvode parkovacích miest státí a manipulačných /spevnených plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Parkovacie státia sú jestvujúce, neboli súčasťou zisťovacieho konania. Spevnené a manipulačné plochy budú doplnené o stromovú a kríkovú zeleň

7. Pri ceste 1/62, mimo ochranného pásma navrhnúť sprievodnú izolačnú zeleň

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Izolačná zeleň, je súčasťou projektovej dokumentácie

8. Odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch, a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene- vytvorením tzv. dažďových záhrad

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Bude realizované

9. Vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Bude vybudované

10. Dodržať všetky enviromentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcich informáciách

*Plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania*

- Budú dodržané

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**SPP distribúcia a.s. ( vyj. č. TD/NS/0325/2024/Pe, zo dňa 16.05.2024)**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby **nie je v kolízii** s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. ( vyj.č. 020488/2024/IK, zo dňa 03.07.2024)**

Žiadosťou zo dňa 19.06.2024 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému a k stavebnému konaniu pre stavbu: „Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia“.

#### EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené parcely pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projekt rieši návrh spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť na uskladnenie výrobného vstupného materiálu pre firmu ADHEX Technologies Slovakia. Skladové materiály budú uskladnené v uzatvorených boxoch. Navrhnutá spevnená plocha bude napojená na areálovú plochu firmy ADHEX Technologies Slovakia nachádzajúci sa v zadnej časti areálu. Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nie je navrhnuté.

Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd

- Predmetná stavba nebude napojená na verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ je navrhnuté do vsaku objektu na pozemku investora.

#### VYJADRENIE BVS. a.s.:

Z hľadiska BVS, a.s., k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou ak odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle §17 ods. 2 písm. i) a §18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č.442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a k stavbe: „Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou

súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

#### A. Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsaku na pozemku investora **nemáme námietky**.

BVS, a.s., si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

#### **Západoslovenská distribučná a.s. ( stanovisko zo dňa 20.04.2024)**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **s ú h l a s í** so stavbou: „Rozšírenie spevnených plôch“, na pozemku registra C s parc. číslom 5483/1, 5483/19 v katastrálnom území Senec (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia“, zo dňa 04/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- V rámci predmetnej stavby nie je riešená potreba pripojenia k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľa@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

#### **OTNS, a.s. (vyj. č. 10152/2024, zo dňa 29.01.2024)**

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Vám oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW

S vydaním rozhodnutia **s ú h l a s í m e** bez pripomienok.

#### **ORANGE Slovensko, a.s. (vyj. č. BA-0527 2024, zo dňa 20.02.2024)**

**N e d ô j d e** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

#### **Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek posudzovania vplyvov na ŽP (vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/029051-002, zo dňa 13.11.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 zák.č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods.1 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán

štátnej správy podľa §3 písm. k) zák.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle §32 ods.3 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť spoločnosti Burgundy Ventures Slovakia s.r.o., Poľná 9, 90301 Senec, v zast. Ing. Monika Kúseková, PhD, Vozokany 184, vo veci vydania stavebného povolenia podľa §58 stavebného zákona v spojení s §8 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona **je v súlade** so zák.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č.OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.9.2023 a jeho podmienkami.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva  
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/021309-002, zo dňa 26.07.2024)**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia §99 ods. 1 písm. b) bod 1. a bod Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

A) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia **n e m á n á m i e t k y** k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustan. zákona o odpadoch

B) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21,903 01 Senec **n e m á n á m i e t k y** proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa §77 ods. 3 písm. e) a f).
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospod. v súlade s §97 ods. 1) písm. s) zák. o odpadoch
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle §3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy  
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/018043-002, zo dňa 13.09.2024)**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n á** za splnenia nasledovných podmienok:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- budú dodržané stanoviská vlastníkov a správcov verejných sietí vodovodov a kanalizácií,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- Požadujeme aby vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd boli prečistené v odlučovači ropných látok, riadiť sa ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok - ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Investor požiadava o vydanie povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 a na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek OPaK  
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/018037-002, zo dňa 04.06.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/020721-005, zo dňa 23.08.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **n e m á** k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (vyj. č. ORHZ-PK1-2024/002439-002, zo dňa 25.10.2024)**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa §28 zákona 5. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky 5. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia, Senec, parc. č. 5483/1,5483/19, k. ú. Senec“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok..

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúceho podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Mesto Senec – Útvar stratégie a rozvoja mesta (č.SEN46743/45032-2024/780, 18.10.2024)**

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta oznamuje, že záväzné stanovisko vydané pod.č.SEN31431/22257-2024/805 zo dňa 03.05.2024 je v plnom rozsahu platné aj pre stavbu Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia na pozemku KN-C parc. č.5483/1 v k.ú. Senec.

*Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:*

Pozemky KN-C parc. č. 5483/6, 5483/11, 5483/19,5483/10, 5483/1 nachádzajúce sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného Uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, v rámci

Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2001, ako lokalita „Poľná ulica“, na funkčné využitie: **priemysel**.

Pre uvedenú lokalitu nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacimi predpismi.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený investičný zámer, stavba **je v súlade** so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

#### **Mesto Senec – Útvár stratégie a rozvoja mesta (č.SEN44405-307-2024, 29.10.2024)**

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie :

Mesto Senec podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby „Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia“ **S Ú H L A S Í** za dodržania nasledujúcich podmienok:

- dodržať podmienky stanoviska tunajšieho úradu SEN.2519-307-2024, Va zo dňa 23.02.2024, ktoré zostávajú naďalej v platnosti;
- dodržať podmienky stanoviska SEN.3003/1802-2023/346 zo dňa 31.01.2023; tunajšieho úradu SEN.2519-307-2024, Va zo dňa 23.02.2024;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ OD1 v Senci a správcu cesty;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť; o uvedená stavba musí byť v súlade platným územným plánom mesta Senec; dodržať podmienky stanoviska Mesta Senec, útvaru stratégie a rozvoja mesta;
- vjazd a výjazd z parkovacích plôch ako aj novonavrhovaný vjazd na verejnú účelovú cestu musí byť navrhnutý tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad. V rozhľadových plochách neumiestňovať žiadne prekážky ani v rámci sadových úpravy nevysádzať takú zeleň, ktorá by v budúcnosti mohla svojim rastom brániť v rozhľade a ohrozovať tak premávku na pozemných komunikáciách;
- povolenie na zriadenie vjazdu na verejnú účelovú cestu cestný správny orgán nevyžaduje; odporúčame však jeho konzultáciu s OR PZ OD1 Senec;
- existujúci počet parkovacích státí - 39 státí, potrebných podľa výpočtu nárokov statickej dopravy je 32 státí z považujeme za dostatočný, upozorňujeme, že 4% parkovacích státí musia tvoriť miesta pre ZŤP; V prípade, že takéto miesta sa na parkovacích plochách nenachádzajú požadujeme ich dobudovanie;
- odvedenie zrážkových vôd si zabezpečí stavebník na vlastnom; odvádzanie vôd na komunikáciu je zakázané;
- upozorňujeme na zákon č. 378/2019 Z.z. a potrebu v zmysle §8a navrhnuť rozvody pre elektr. káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektro vozidlá
- v súlade s §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách sa bude stavebník podieľať po ukončení výstavby pred vydaním užívacieho rozhodnutia na oprave krytu vozovky miestnej cesty na ulici Poľná v mieste križovatky s verejnou účelovou cestou zabezpečujúcou dopravnú obsluhu aj spoločnosti ADHEX

#### **Hydromeliorácie ( 3563-2/342/2025, zo dňa 27.01.2025)**

- Na parcelách č. 5483/1 a 5483/19 sa podzemné rozvody závlahovej vody **n e n a c h á d z a j ú** .
- Navrhovaná spevnená plocha sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), časť „ČS 5 stav. časť - Tureň“ (evid. č. 5203 103 013); **podzemného závlahového potrubia sa nedotkne**.

- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí uvedených parciel z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

**Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu**, ako aj vlastníci stavby sú povinní ( podľa § 100 stav. zákona ) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

### **Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie**

Združenie domových samospráv, zo dňa 18.11.2024

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“ Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta ŽP ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredia chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhý odst. na str.279). **ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.**

**Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa splnilo v procese EIA (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobnjej-haly-adhex-technologies-slovakia>).**

Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. **Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované a aby si stavebný úrad overil, či stavebník reálne plní, to čo má a čo sám sľúbil.**

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ **ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:**

- 1. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania** a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s

§3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútrošt. právnou úpravou.

**Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Upozorňujeme, že doplnkové stavby plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe avšak samé o sebe nemajú opodstatnenie a tak stavebné povolenia na každé z nich len spolu tvoria súbor rozhodnutí, ktoré len spolu povoľujú realizovať zámer navrhovanej činnosti tak ako bol posúdený; len osobitná vecná príslušnosť špeciálnych stavebných úradov spôsobuje formálnu procesnú samostatnosť stavebných konaní doplnkových stavieb avšak na túto osobitosť má myslieť predovšetkým úrad a túto špecifickosť zohľadniť.

**2. Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.**

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.“

Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbal dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.“

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.“

**Záujmy ochrany drevín overené neboli.**

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „ (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. “

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

**Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.**

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>.) podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozadržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne.

**V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.**

3. **Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.**

**Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:**

<https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vodv-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že závažné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017([https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp\\_017.pdf](https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf)) podľa ktorého sa majú **podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov**. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

4. Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

**Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.**

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa

preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

**Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:**

urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita

(<https://www.sizp.sk/files/priroda/drevinv/stn%2083%207010.pdf>,<https://www.icontent/uploads/2022/04/prezentacedavidhora.pdf>,[https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)).

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrn. a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

**Biosolárne strechy**

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

*Námietky účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.*

*Združenia domových samospráv o.z., si v stanovenej lehote dňa 18.11.2024 uplatnilo svoje Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie, s ktorým sa stavebný úrad dôkladne oboznámil a posúdil, že nemá charakter námietok, a preto o ňom stavebný úrad nerozhodoval, len ich vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia.*

### ***Odôvodnenie***

Stavebník **Burgunhdy Ventures Slovakia, s.r.o., Poľná 9, Senec, 903 01**, v zastúpení Ing. Monika Kúšková, PhD, Vozokany 184, 956 05, podal dňa 27.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy Adhex technologies Slovakia**', umiestnenej na pozemku parc. č. **5483/1, 5483/19**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

V zmysle §39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad listom č. j.: Výst.1064-24-Sc,Gr, zo dňa 07.11.2024, oznámil začatie stavebného konania a v zmysle §61, ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Stavebný úrad prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/018077-017, zo dňa 20.09.2023, vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad spoločne s oznámením o začatí konania v jeho prílohe zaslal v súlade s §140c, ods.2 stavebného zákona návrh na začatie zlúčeného územného konania a stavebného, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a dokumentáciu pre stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci *'Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy Adhex technologies Slovakia'*, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v zmysle §58a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.j.:Výst.1064-24-Sc,Gr:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:  
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.j.:Výst.1064-24-Sc,Gr aj údaje v zmysle §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2024/zverejnenie-rozsirenie-spevnenych-ploch-v-areali-firmy-adhex-technologies-slovakia/>. Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami §63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedený.

**Správny poplatok: 400€** zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

### ***Poučenie***

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Podľa §140c, ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad stavebného povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa §140 c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Burgunhdy Ventures Slovakia, s.r.o., Poľná 9, Senec, 903 01
2. Ing. Monika Kúseková, PhD, Vozokany 184, Vozokany, 956 05
3. JDArch spol.s.r.- Ing.Jozef Draškovič, Orechová 2269/25, Šaľa , 927 01
4. Podlahy RK s.r.o., Rybníčná 40, Bratislava, 831 06
5. East West spedit, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, 852 03
6. F.LLI CANIL S.P.A., Pestovateľská 4316/10, Bratislava, 821 04
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02

Na vedomie:

8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
13. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
14. Okresný úrad Senec,odbor starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. Okresný úrad Senec,odbor starostlivosti o ŽP- EIA, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Okresný úrad Senec, Odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: [grendelovaz@senec.sk](mailto:grendelovaz@senec.sk)

## **Zverejnenie rozhodnutia**

Toto stavebné povolenie sa v súlade s §69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/> na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť