

**Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti**  
**(Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska, Senec)**

**Predmet nájmu:** časť pozemku o výmere 218 m<sup>2</sup> - parcela registra C-KN parc. č. 2310/4, o výmere 516 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec

**Nájomca (žiadateľ):** Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska, Senec

**Cena za užívanie pozemkov:** Nájomca žiada cenu za nájom pozemku parc. č. 2310/4 vo výške 1,-€ za rok. Nájomca žiada nižšie nájomné než je všeobecná hodnota nájomného stanovená v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, nakoľko ide o prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora so sídlom na území mesta, ktorý je v súlade s verejným záujmom.

**Účel:** užívanie pozemku ako pozemku príslušného k lodenici

**Doba nájmu:** neurčitá

**Odôvodnenie:** Nájomca mal do r. 2024 uzavretú s mestom Senec nájomnú zmluvu na predmetný pozemok, kedy suma nájomného činila 1 €. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov a jej platnosť sa skončila. Nájomca má záujem obnoviť nájomnú zmluvu na predmetný pozemok za rovnakých podmienok. Pozemok nájomca využíva ako príslušnú plochu k lodenici, ktorá je v jeho vlastníctve. V lodenici má sídlo senecký jachtársky klub, ktorý je členom Slovenského zväzu jachtingu, jeho členovia sa zúčastňujú pretekov organizovaných Slovenským zväzom jachtingu a je otvorený pre záujemcov o jachting a windsurfing zo Senca a okolia. Nájomca má záujem o nájom so zníženou sadzbou nájomného na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prispeje sa ním k zabezpečeniu telovýchovného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

**Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania z 30.10.2024:**

Návrh uznesenia 71/2024 „Komisia návrh na prenájom časti pozemku C-KN p.č. 2310/4 k.ú. Senec o výmere 218 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0

**Stanovisko finančnej komisie z 11.03.2025:** cena prenájmu 1 €/rok

**Stanovisko Mestskej rady zo dňa 26.03.2025:** súhlasí

[Redacted] .@gmail.com

**Telovýchovná jednota Slávia Senec**

IČO: 31811167, DIČ: 2021723891, bank.spojenie: VÚB, a.s., účet: SK67 0200 0000 0046 9876 2258

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Senec, 11.10.2024

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku**

Nakoľko Nájomnej zmluve č. 115/13/07/poz skončila platnosť, žiadame týmto o opätovný prenájom pozemku parcelné číslo 2310/4 v k.ú. Senec, ktorého vlastníkom je Mesto Senec.

Prosíme opäť o symbolické nájomné, nakoľko ide o prenájom majetku mesta pre právnickú osobu tretieho sektora a predmetný prenájom podporí verejnoprospešný účel – zabezpečí sa telovýchovný rozvoj obyvateľov mesta Senec.  
Ide o prenájom príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve TJ Slávia Senec, na ktorom je postavená lodenica TJ Slávia Senec, v ktorej má sídlo jediný senecký jachtársky klub.  
Jachtársky klub je členom Slovenského zväzu jachtingu, jeho členovia sa zúčastňujú pretekov organizovaných Slovenským zväzom jachtingu a je otvorený pre záujemcov o jachting a windsurfing zo Senca a okolia.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme, s pozdravom

[Redacted Signature]

# Parcela registra C, 2310/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

