

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti **(Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec)**

Predmet nájmu:

- **časť rodinného domu** (izba so samostatným vchodom) o výmere **19 m²** - stavba, súpisné číslo 4046 postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6, evidovaný na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (ďalej aj „predmet nájmu“)

Nájomca: Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec

Cena: v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (ďalej aj „Zásady“)

Účel: bývanie

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 03.05.2024 doručená žiadosť žiadateľa Ľudovíta Döményho o prenájom samostatnej časti rodinného domu (izby) za účelom bývania dospelého syna s tým, že žiadateľ izbu na vlastné náklady zrekonštruuje.

Poznámky:

Žiadateľ spolu s manželkou má s mestom Senec uzavretú **nájomnú zmluvu č. 023/23/07, predmetom ktorej je užívanie časti stavby so súp. č. 4046 (bez samostatnej izby) a pozemkov s parc. č. 266/1 a 266/6** v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 156/2023 zo dňa 6.11.2023. Samostatná izba, ktorej sa žiadosť týka je neprístupnou súčasťou rodinného domu so samostatným vstupom.

Ak poradné orgány MsZ zhodnotia a MsZ rozhodne, že predmetný majetok je pre mesto Senec dočasne prebytočný podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, prenájom nehnuteľného majetku mesta je možné vykonať v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže.

V prípade nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí bude všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 7.8.2024

Návrh uznesenia č. 51/2024: „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti, rodinného domu súp.č. 4046 – izby so samostatným vchodom v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a priestor podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 **PROTI: 6** ZDRŽAL SA: 1

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 11.3.2025

Návrh uznesenia č. 6/2025: „FK v prípade prenájmu určuje návrh ceny 250 eur (cena nájmu za 1 mesiac) za predmet nájmu 16 m² – izba so samostatným vchodom.“

Stanovisko Mestskej rady, zo dňa 26.03.2025

Mestská rada s návrhom súhlasí.

M.Š. Úrad
Senec 90301
Mierová Nám.

1.5.2024

Ľudovít Dömény
Šafaríkova 34
Senec 90301

Žiadosť

Vec: Žiadam Mestské zastupiteľstvo.

o príchlenie do podnájmu izbičky.
Ktorá je napojená vedľa mňa.

Sice je deťo labom staré. Ale spravil
by som rekonštrukciu. Na vlastné náklady.
Spravil by som jednu peknú izbičku.
Pre dospelého syna. Ktorý potrebuje prácu.

Dakujem pekne:

Ľudovít Dömény

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03-05-2024	
Evidenčné číslo: 51289/27	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 4	Vybavuje: Soc.

Stavba, Súpisné číslo 4046

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

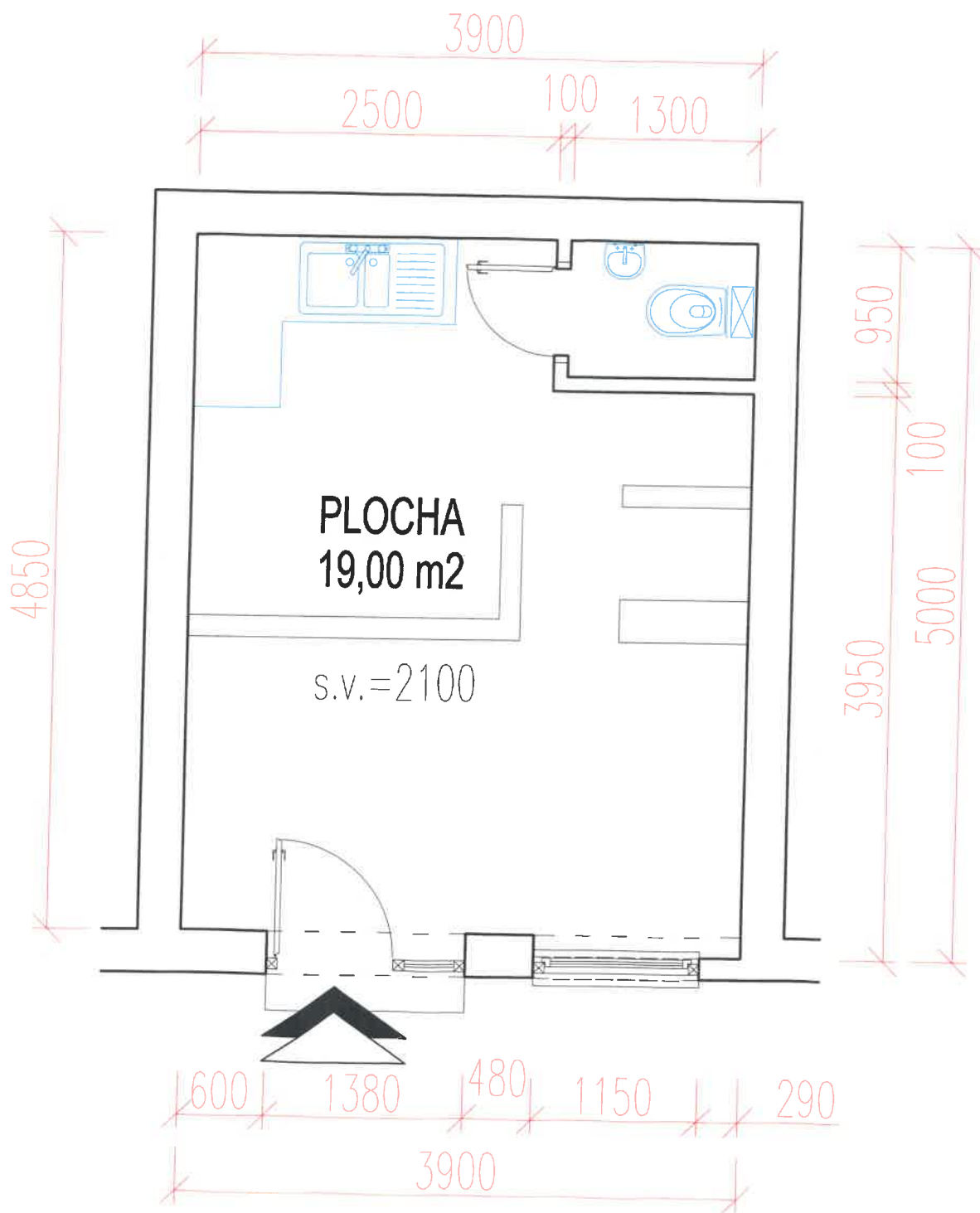
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

neprenajatá časť RD
s.č. 4046



ŠAFÁRIKOVA 37A



DISPOZIČNÁ SCHÉMA 1.NP (M 1:75)



LEGENDA:

- murované nosné steny z plnej pálenej tehly na MVC
hrúbky 0,5m – 0,9m
- murované priečky z plnej pálenej tehly na MVC a sádkartónové priečky
hrúbky 0,1m – 0,15m
- murované nosné steny z plynosilikátových tvárnic YTONG na lepidlo
hrúbky 0,25m
- murované priečky z plynosilikátových tvárnic YTONG na lepidlo
hrúbky 0,1m – 0,15m