

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
Renáta Belzárová a Peter Reisinger; Pivničná ul., Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):**

• časť pozemku **E-KN parc. č.936/106** , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 87 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:**

Peter Reisinger, 908 71 Moravský Svätý Ján 11, podiel 1/3,  
Renáta Belzárová, Robotnícka 2201/78, 903 01 Senec, podiel 2/3

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.07.2024 doručená žiadosť Renáty Belzárovej o odpredaj časti pozemku E-KN parc.č. 936/106 podľa vyznačeného plánu nachádzajúci sa vedľa parcely C-KN p.č. 4531 vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie, žiadateľka pozemok pravidelne udržiava a odstraňuje z neho burinu, pozemok by chcela užívať ako záhradu spolu so svojimi pozemkami.

Podľa listu vlastníctva č. 4359 sú Peter Reisinger a Renáta Belzárová podielový spoluvlastníci nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.4528, 4529/1, 4529/2, 4530 a 4531 a rodinného domu súpis.č.1328 postavený na pozemku C-KN p.č. 4528, k.ú. Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 30.10.2024:**

Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu neodporúča a pozemok nepokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmo a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

**Návrh Mestskej rady zo dňa 26.03.2025**

nesúhlasí s prebytočnosťou pozemku

Renata Belzárová, bytom Robotnícka 78, 900 31 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 26 -07- 2024	
Evidenčné číslo: 3816/24	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: právnice

Mesto Senec  
Nám. 1. Mája  
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.936/106 k.ú. Senec

Dolupodpísaná spoluvlastníčka parcely č. 4528, 4529/1, 4529/2 4530 a 4531 k.ú. Senec a rodinného domu s.č. 1328 týmto žiadam o odkúpenie časti parcely registra „E“ 936/106 k.ú. Senec vo vlastníctve mesta Senec (LV č. 9058), ktorá susedí s mojou parcelou č.4531 k.ú. Senec a nie je na ňu prístup z verejnej komunikácie. Pravidelne predmetný pozemok udržiavam a odstraňujem buriny a nakoľko z predmetného ppozemku sa mi rozširuje na môj pozemok burina, chcela by som ju použiť ako záhradu ku svojim horeuvedeným pozemkom

Túto žiadosť odôvodňujem tým, že priamy vstup na uvedenú parcelu je z pozemkov v mojom vlastníctve a odkúpením uvedenej parcely bude možné zväčšiť moju záhradu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

V Senci dňa 08.7.2024



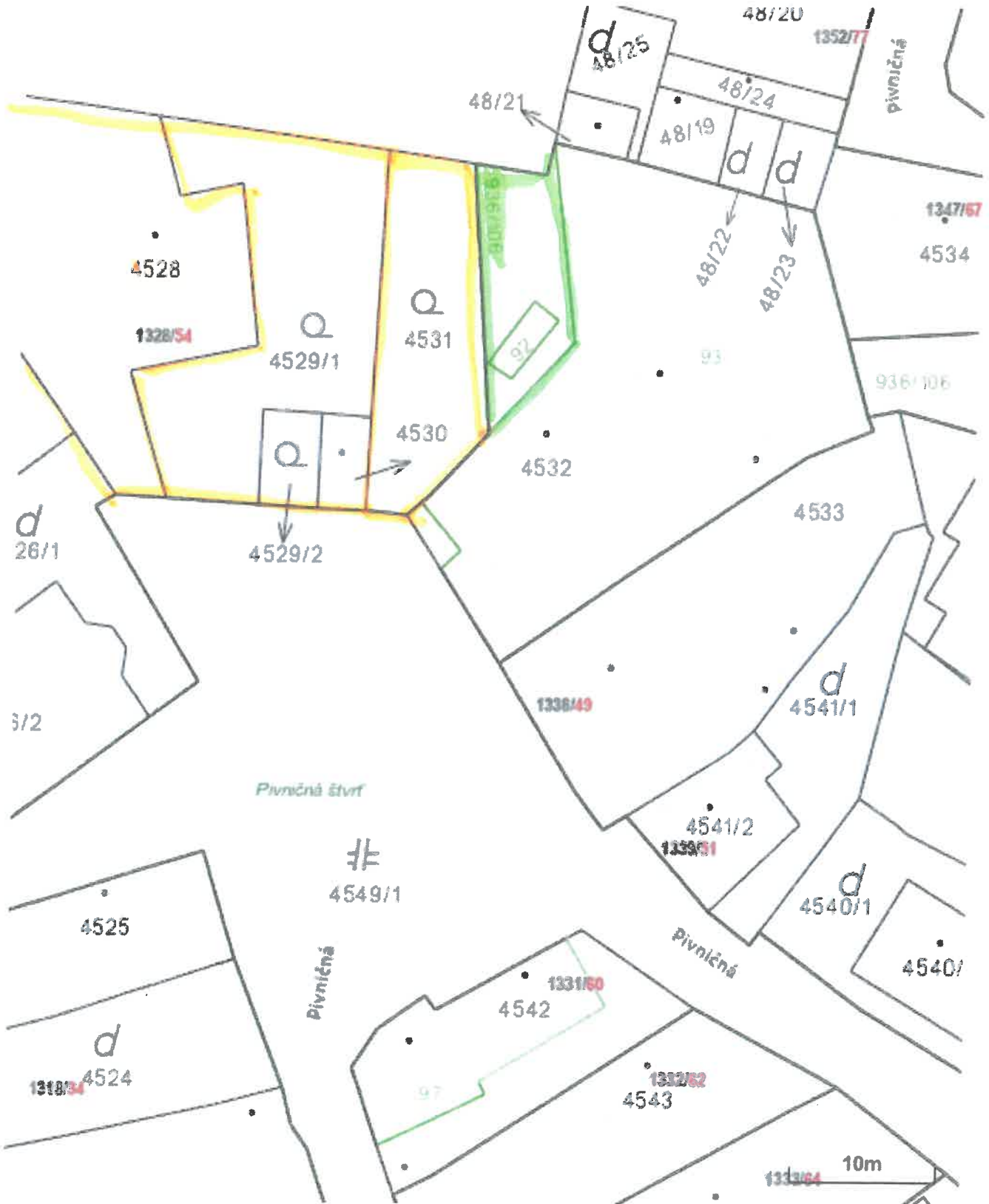
Príloha:

1. Kópia z KM – s vyznačením predmetnej časti pozemku na odkúpenia
2. LV č. 4354
3. Zákres z mestského pozemku p.č. 936/106
4. LV č. 9058 – čiastočný – mesto Senec



# Názov

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



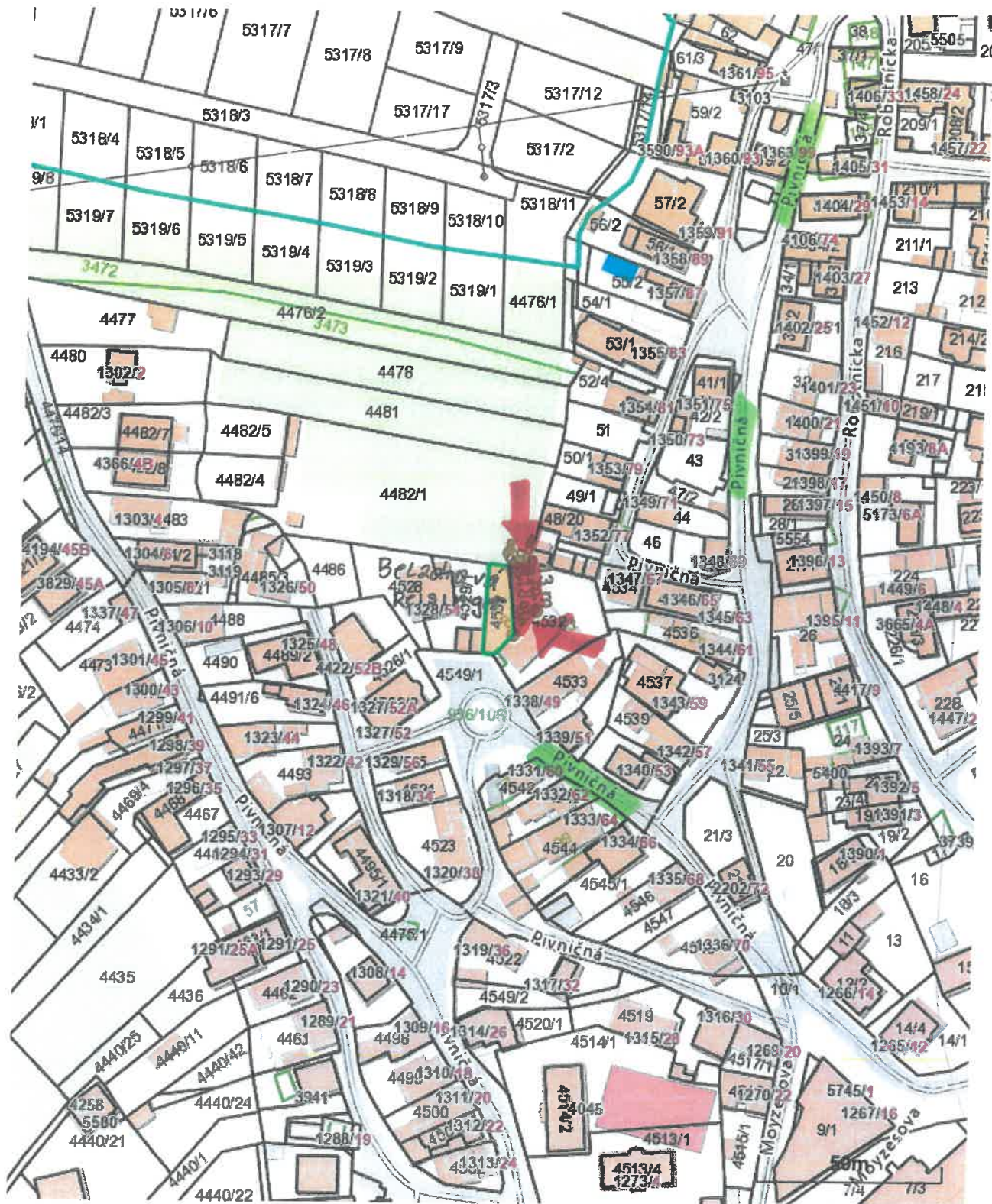
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

# Parcela registra C, 4531

Bratislavský > Senec > Senec > k ú Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné