

	<p align="center"><b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.04.2025</b></p>	<p align="center">číslo materiálu: <b>10</b></p>
---	---	--

**Názov materiálu:** Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemky pre stavbu „Senec-križovatka ciest II/503 a III/1062 (Bratislavský samosprávny kraj, Pezinská ulica – Diaľničná cesta, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:**

**A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku** mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.d) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

Pozemky evidované na **liste vlastníctva č.2800** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4228/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4228/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4412/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/30, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>,

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

- C-KN parc.č. 5345/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/44, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/46, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5357/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 439 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5357/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5357/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5359/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5359/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5359/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5361/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5361/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5361/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 261 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5373/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5373/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5373/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5374/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5374/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>,

pozemky evidované na **liste vlastníctva č.9058** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4228/30, druh pozemku: vodná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4412/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>.

**B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemky evidované na **liste vlastníctva č.2800** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4228/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4228/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4412/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/30, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/44, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/46, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5345/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5357/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 439 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5357/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5357/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5359/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5359/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5359/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5361/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5361/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5361/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 261 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5373/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5373/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5373/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5374/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5374/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>,

pozemky evidované na **liste vlastníctva č.9058** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc.č. 4227/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4227/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4228/30, druh pozemku: vodná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4412/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4416/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5255/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,

pre nadobúdateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**, sídlo: Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu v celkovej výške **1,- €**, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu BSK „**Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062**“.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. b), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí a jedná sa o prevod majetku medzi mestom a vyšším územným celkom, a to Bratislavským samosprávnym krajom. Bratislavský samosprávny kraj zabezpečuje pre stavbu BSK „**Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062**“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec. Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Senec Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. Výst.634-2021-Sc, Va, Om zo dňa 08.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08. 2021, čím bol preukázaný verejný záujem, ktorý je v súlade s §17a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p., územným plánom regiónu BSK a územným plánom mesta Senec.

**II.** Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená znaleckým posudkom č.3/2025 zo dňa 06.01.2025 a Doplnením č.1 ZP 3/2025 zo dňa 28.01.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 843 842,76 € (9458 m<sup>2</sup> x **89,22 €/m<sup>2</sup>**), zaokrúhlene **844 000,- €**.

**III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 06.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).