

	<p style="text-align: center;">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.4.2025</p>	<p>číslo materiálu:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">9</p>
---	---	---

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájme nehnuteľného majetku mesta Senec a o zmene nájomnej zmluvy (pozemky v areáli Slnecných jazier, žiadateľ Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje dočasnú prebytočnosť*** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre pozemky uvedené v nasledujúcom bode.

II. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje prenájom*** nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

- C-KN, parc.č. 2463/76, výmera 2287 m², druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800
- C-KN, parc.č. 2204/8, výmera 1417 m², druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 5059
- C-KN, parc.č. 2028/17, výmera 1918 m², druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800
- C-KN, časť parc.č. 2371/1 o výmere 300 m², druh: ostatná plocha, celková výmera 29096 m², evidované na LV č. 2800
- C-KN, časť parc.č. 4590/1 o výmere 800 m², druh: ostatná plocha, celková výmera 2375 m², evidované na LV č. 9058

pre žiadateľa: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o, IČO: 44537476, Nám. 1. mája, Senec, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b), c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, za znížené nájomné, t.j. za cenu **40,20 eur / ročne, na dobu neurčitú**.

... pokračovanie na druhej strane

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Prípadosm hodným osobitného zreteľa v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b) , c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec je skutočnosť, že prenájom majetku mesta podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva a skutočnosť, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Zníženie nájmu pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec – prenájom majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta.

III. MsZ *schvaľuje* zmenu Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2009 v znení jej dodatkov č. 1 – 14 tak, že sa

- sa mení doba trvania zmluvy na dobu neurčitú
- rozširuje účel nájmu o rozvoj cestovného ruchu a
- znižuje výmera prenajatého pozemku s parc.č. 2566/1 na 1178 m²

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.