

	<p style="text-align: center;"><b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci</b> konaného dňa 16.4.2025</p>	<p>číslo materiálu: <b>13</b></p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky v areáli Slniečnych jazier, žiadateľ Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska ul.)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje* dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to **časť pozemku o výmere 218 m<sup>2</sup> - parcela registra C-KN parc. č. 2310/4**, o výmere 516 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec
  
- II. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje* prenájom** nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec a to **časť pozemku o výmere 218 m<sup>2</sup> - parcela registra C-KN č. 2310/4** o výmere 516 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec pre žiadateľa: **Telovýchovná jednota Slávia Senec**, IČO: 31811167 Rybárska, Senec **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **za nižšie nájomné, než je všeobecná hodnota nájomného** tj. **za cenu 1 €/rok, na dobu neurčitú**.

Prípadoom hodným osobitného zreteľa v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec je skutočnosť, že ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prispeje sa ním k zabezpečeniu telovýchovného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

(..... pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL

<b>HLASOVANIE</b>					
-------------------	--	--	--	--	--

Všeobecná výška nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania je vo výške 2,14€/m<sup>2</sup>/rok.

Zníženie nájmu oproti všeobecnej výške nájmu pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec – prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napr. občianske združenie, nadácie, záujmové združenia) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

**III.**MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.**Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.