

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.04.2025	číslo materiálu: 11
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Podmaníková Erma; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/37**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2249 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.15/2024, ktorý vyhotovil Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod č.1747/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný majetok mesta Senec**,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/37**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2249 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.15/2024, ktorý vyhotovil Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod č.1747/2024, pre nadobúdateľa: **Podmaníková Erma** r. Urbanová, Pavlovova 7, Bratislava, PSČ 821 02, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **4680,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená **znaleckým posudkom č.183/2024** zo dňa 11.12.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 2 334,24 € (**194,52 €/m²**), zaokrúhlene **2 330,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 17.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.