

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.04.2025	číslo materiálu: 12
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Štuk Vladimír; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok, a to:

- **pozemok C-KN parc.č. 2371/488**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 35 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2371/314, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 67 m² a C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec,
- **pozemok C-KN parc.č. 2386/8**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.28/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 04.11.2024 pod č.G1-1659/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- **pozemok C-KN parc.č. 2371/488**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 35 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2371/314, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 67 m² a C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec,
- **pozemok C-KN parc.č. 2386/8**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.28/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 04.11.2024 pod č.G1-1659/2024, pre nadobúdateľa: Ing. **Štuk Vladimír** r. Štuk, Jégého 16999/12, Bratislava, PŠČ 821 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **21 000,- €**, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k rekreačnej chate. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti chaty. Pozemok p.č. 2371/488, ktorý sa nachádza zo zadnej strany chaty slúži na oddychový účel, pozemok p.č. 2386/8 sa nachádza medzi chatou a prístupovou komunikáciou – jediný prístup k chate.

II. Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená **znaleckým posudkom č.095/2024** zo dňa 06.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 10 093,80 € (**168,23 €/m²**), zaokrúhlene **10 100,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 18.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.