



**Obec Nová Dedinka**  
Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka  
**oddelenie stavebného poriadku**

Č. j. : Výst.27-25-ND

dňa 08.04.2025

**Stavebné povolenie**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavebník **Mesto Senec**, IČO: 00305065 **Mierové nám.8, Senec, 903 01** podal dňa 13.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**GALÉRIA -rekonštrukcia objektu**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Nová Dedinka, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**GALÉRIA -rekonštrukcia objektu**' na pozemku p. č. **684/1** katastrálne územie **Senec** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Popis stavby:

**Rekonštrukcia celej zadnej časti objektu a napojenie na jestvujúce prípojky inžinierskych sietí a rekonštrukciu celej fasády objektu.**

**Rekonštrukcia strechy pozostáva zo zatvorenia otvoru po zbúraní nepotrebného komína.**

**Na povale a streche sa budú robiť len nevyhnutné práce vyplývajúce z riešenia prízemnia - tj. nový vylez, servisná lávka, nový komín k plynovému kotlu.**

**Objekt má napojenie na inž. siete (voda, plyn a elektrina), prípojka kanalizácie sa bude napájať na kanalizačnú prípojku mestského objektu č. 693 - verejné toalety pre areál stanice SAD zo Šafárikovej ulice.**

Dispozičné riešenie:

**Hlavnú časť galérie bude tvoriť galerijná sála so zádverím, zázemie: chodba, kancelária zamestnanca, wc zamestnanca, kuchynka, wc ženy + imobilní, wc muži a technická miestnosť.**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **zastavaná plocha a nádvorie.**

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.684/1

- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Neurčujú sa, rekonštrukcia objektu bez polohopisných a výškových zmien.

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní , ktorú vypracoval **Ing.arch. Tomáš Dehelán** -TD Desing, Komárnická 50, Bratislava, 821 03 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona ).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí ( § 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná  **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby ( §62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a  **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba  **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na

zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

#### **Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prisun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

#### **Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,

- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

#### **Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )

#### **Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**Okresný úrad Snec**, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/005244-002 zo dňa 13.01.2025)

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a i).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác

použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopáný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nieje zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nieje miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** (stanovisko ORHZ-PK1-2024/002821-002 zo dňa 19.12.2024)

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedného pozemku, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** (oznámenie RÚVZBA/OHŽPaZ/510/2307/2025 zo dňa 05.03.2025)

Po preskúmaní podania oznamujem, že podľa ust. § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebné konanie nespadá do posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, preto sa záväzné stanovisko nevydáva.

**E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o. Prešov** (odborné stanovisko S2024/03612/EIC10/STA zo dňa 31.12.2024)

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojím charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. žiada zistené nezhody projekčné odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení**

Vyhradené technické zariadenie: SO 01 GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa diel:

Vykurovanie Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č.508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

E.I.C.Engineering inspection company s.r.o, ako oprávnená právnická osoba č. OPO-O00002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia.

**Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní ( podľa § 100 stav. zákona) :**

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

### Odôvodnenie

Stavebník **Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01** podal dňa 13.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**GALÉRIA -rekonštrukcia objektu**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy, určil listom 10758/2024-5.1.2.47220/2024 zo dňa 23.12.2024, Obec Nová Dedinka stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia na stavbu „Galéria – rekonštrukcia objektu, III. etapa“.

*Podľa § 119 ods.3* Ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 27-25-ND zo dňa 03.03.2025 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

*Podľa § 61 ods. 2* Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

*Podľa §61 ods. 3* Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

*Podľa §61 ods. 4* Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

*Podľa § 61 ods. 6* Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Dedinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby v Bratislave, so sídlom Tomášikova 64/A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Zuzana Árvová  
starosta obce

### **Oznamuje sa s doručením a so žiadosťou na zverejnenie a vyvesenie, so žiadosťou o späť vrátenie:**

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Obec Nová Dedinka, Mierová 8, Nová Dedinka, 900 29

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

1/ **stavebník:** Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Pavol Kvál -primátor mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

2/ **projektant:** Ing. Arch. Tomáš Dehelán, TD Desing, s.r.o. Komárnická 50, Bratislava, 821 02

3/ **vlastníkom susedných pozemkov**

**k.ú. Senec KN E 458/2, 459/2**

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

**k.ú. Senec KN C 683/6**

Ladislav Kožík, Lichnerova 36, Senec, 903 01

**k.ú. Senec KN C 683/10**

Okresný úrad -majetkoprávny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 821 03

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

**k.ú. Senec KN C 689/2**

SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, 811 08

**k.ú. Senec KN C 684/2**

SR Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrica, 974 01

**k.ú. Senec KN C 687/1 súp.č. 10**

Erik Zelenský, Trnavská 13, Cífer, 919 43

CHLAD-SERVIS, s.r.o., Viničné 181, Viničné, 900 23

Bc. René Kubiš, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Mgr. Renáta Kubišová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Radovan Hanic, Nálepkova 30, Bernolákovo, 900 27

Martina Hanicová, Nálepkova 30, Bernolákovo, 900 27

Mária Kovačevičová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Martin Greguš, Pezinská 49, Senec, 903 01

Hana Gregušová, Pezinská 49, Senec, 903 01

Ing. Daniel Dabaj, Pluhová 56, Bratislava, 831 03

Bc. Lenka Šnejtová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Mgr. Peter Slováček, Jasná 18, Senec, 903 01

JUDr. Katarína Slováčeková, Jasná 18, Senec, 903 01

Ing. Milan Šlosár, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Ing. Jadviga Šlosárová, Krátka 10/1B, Senec, 903 01

Ján Tonka, Rudník 173, Rudník, 044 22  
Antónia Prokopová, Rudník 173, Rudník, 044 22  
Peter Morvay, Lúčna 3, Senec, 903 01  
Norbert Tornyai, Mierové nám.3/5A, Senec, 903 01  
Lívia Tornyaiová, Mierové nám.3/5A, Senec, 903 01  
Bc. Ľuboš Tagaj, Hviezdoslavova 8, Senec, 903 01  
Oľga Tagajová, Hviezdoslavova 8, Senec, 903 01

**k.ú. Senec KN C 684/6, 684/6 súp.č. 5010**

Ing. František Kompán, A.Sládkoviča 6, Senec, 903 01  
JUDr. Zuzana Fartelová, Stredná 12, Bernolákovo, 900 27  
ALFA BC, s.r.o., Tureň 413, Tureň, 903 01  
Ildika Mayerová, Mierové nám.15, Senec, 903 01  
MUDr. Dana Polakovičová, Nám.1.mája 41, Senec, 903 01  
Maroš Bašnár, Pribinova 17, Senec, 903 01  
Ing. Jozef Margotfalvi, Vrbenského 14, Senec, 903 01  
JUDr. Magdaléna Krajčovičová, Rosná 11, Senec, 903 01  
Ing. Martin Kulač, Strmá 26, Senec, 903 01  
Miriama Rezníková, Mierové nám. 15, Senec, 903 01  
Ing. Zuzana Beladičová, Na Hôrke 28, Nitra, 949 11  
Ing.arch. Katarína Prikopská, Obilná 50, Bernolákovo, 900 27  
Marek Poór, Sv. Cyrila a Metoda 25, Nová Dedinka, 900 29  
Ľubica Gašparovičová, Jesenského 2, Senec, 903 01  
Ladislav Poór, Veľký Grob 617, Veľký Grob, 925 27  
Ing. Róbert Szabó, Štefánikova 21, Senec, 903 01  
Daniela Ujhelyiová, Sallenbachstrasse 15, Zurich,  
Imrich Keszocze, Trnavská 8, Senec, 903 01  
Ing. Alena Keszoczeová, Trnavská 8, Senec, 903 01  
Ing. Michaela Gabrielová, Pod vinicami 21, Senec, 903 01  
Mária Sandtnerová, Rulandská 8, Pezinok, 902 01  
Ľubica Koprivová, Kvetná 4, Senec, 903 01  
Ing. Matej Winkler, Mierové nám.15, Senec, 903 01  
Žofia Lehotská, Licnerova 41, Senec, 903 01  
Eva Agszerová, Robotnícka 4, Senec, 903 01  
Ing. Blažej Franko, Pivničná 45/K, Senec, 903 01  
KVALSTAV, s.ro., Pribinova 13, Senec, 903 01  
LIMBA s.r.o., Pivničná 3902, Senec, 903 01

5/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec a Obce Nová Dedinka. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci a Obecnom úrade Nová Dedinka. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk), [www.novadedinka.sk](http://www.novadedinka.sk).

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť