

Z Á P I S N I C A č. 1

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ dňa 11.3.2025 o 14:00 hod.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Erma Podmaníková vz. Renáta Zemplényiova, Slnčné jazerá – juh, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska ul., Senec (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Vladimír Štuk, Jégého ul., Bratislava (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Eva Paulechová, Kvetná ul., Senec, Igor Chrapčiak, Alexandra Chrapčiaková, Farského ul., Bratislava (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)
6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec (materiál predložila JUDr. Zuzana Mažáryová)
7. Rôzne

Zahájenie

Dňa 11.3.2025 o 14:00 hod. v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení

Ospravedlnení: Ing. Róbert Szabó, Andrea Šlosárová

Neospravedlnená: Ing. Anna Vargová

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MuDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Marianna Ballesteros, Jasmin Bosnič, Ing. Janka Zácsiková

1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)

Predmet nájmu -pozemky:

2463/76 – výmera 2287 m2, ostatná plocha – pozemok na juhu pri budove skladu SCR

2204/8 – výmera 1417 m2, ostatná plocha

2028/17 – výmera 1918 m2, ostatná plocha

2371/1 časť - výmera cca 300 m2, ostatná plocha – plážové ihrisko pri rozhlase

4590/1 časť – výmera 800 m2, ostatná plocha

Žiadateľ má s mestom Senec uzavretú nájomnú zmluvu č. 14/2009/ost zo dňa 27.04.2009 na pozemky v areáli Slnecných jazier (celkom cca 90 pozemkov). Do tejto zmluvy má záujem doplniť parcely vyššie uvedené ako predmet nájmu

Návrh uznesenia č. 1/2025

„FK po prerokovaní materiálu odporúča:

v prípade rozšírenia predmetu nájmu (pozemky uvedené vyššie)

ponechať pôvodnú výšku nájomného v sume 5188,50 eur/rok

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Erma Podmaníková vz. Renáta Zemléniová, Slnecné jazerá – juh, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)

pozemok C-KN parc.č. 2509/37, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12 m2, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2249 m2 evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 2/2025

„FK určuje návrh ceny: 350 eur/m2.“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska ul., Senec (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)

časť pozemku o výmere 218 m² – parcela registra C-KN parc.č. 2310/4, o výmere 516 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800 v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 3/2025

„FK určuje cenu za prenájom: 1 eur/rok za celý predmet nájmu

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Vladimír Štuk, Jégého, Bratislava (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová)

časť pozemku o výmere 38 m² – odčlenené od parcely registra C-KN parc.č. 2386/1, o výmere 358 m², druh pozemku ostatná plocha a ďalej časť pozemku o výmere 22 m² – odčlenené od parcely registra C-KN parc. č. 2371/314 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, všetko evidované na LV č. 2800 v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 4/2025

„FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti

Určuje návrh ceny: 300 eur/m²

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Eva Paulechová, Kvetná, Senec, Igor Chrapčiak, Alexandra Chrapčiaková, Farského, Bratislava (materiál predložila JUDr. Kateřina Strmeňová

pozemok o výmere 109 m² – odčlenené od parcely registra C-KN parc.č. 2237/1, o výmere 2071 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800 v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 5/2025

„FK určuje návrh ceny: 300 eur/m²

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec

časť rodinného domu (izba so samostatným vchodom) o výmere cca 16 m² – stavba, súpisné číslo 4046 postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6, evidovaný na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (materiál predložila JUDr. Zuzana Mažáryová)

Návrh uznesenia č. 6/2025

FK v prípade prenájmu určuje návrh ceny: 250 eur (cena nájmu za 1 mesiac)

za predmet nájmu 16 m² - izba so samostatným vchodom

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

7. Rôzne – prehodnotenie výšky kúpnej ceny za pozemky pod cyklotrasou

FK navrhuje ponechať pôvodnú výšku kúpnej ceny za pozemky pod cyklotrasou 25 eur/m2

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková
proti: 0/
zdržal sa: 0/
neprítomní: 3/ Szabo, Šlosárová, Vargová

Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Predsedníčka finančnej komisie

