

ZÁPISNICA č. 2

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa
19.02.2025 o 14:00 hod.

Prezencia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie/zahájenie
2. Žiadosti predložené útvarom právnym, správy majetku a stratégie a rozvoja mesta a SCR SC s.r.o.:
 1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Škorvagová; Lichnerova ul.; Senec)
 2. Návrh na zámenu a k zriadeniu vecného bremena nehnuteľnosti (S Racing spol. s.r.o., Silný Miroslav; Šamorínska ul.; Senec)
 3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Fekete; Záhradnícka - Žarnovova ul.; Senec)
 4. Návrh na zámenu nehnuteľností (JUDr. Fekete; Záhradnícka-Žarnovova; Senec)
 5. Návrh na zriadenie vecného bremena (ZSDIS a.s.; Lichnerova ul.; Senec)
 6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Warriors s.r.o., Fallout s.r.o.; Nám.1.mája; Senec)
 7. Návrh na zriadenie vecného bremena (Obec Reča; pozemky E-KN; Senec)
 8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Zvarová; Slnečné; Senec)
 9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Fula, Striško Senčáková, Macenauerová, Doboš; Nám.1.mája; Senec)
 10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Schmidlová; Slnečné jazerá - sever; Senec)
 11. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Kubala, Grznár, Novotná; Slnečné jazerá-juh; Senec)
 12. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (D.A.Czvedler s.r.o., Lichnerova ul.; Senec)
 13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dzúrik; Slnečné jazerá - sever; Senec)
 14. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Trpínová; Slnečné jazerá - juh; Senec)
 15. Návrh na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie – regulatív „skládka odpadu“ (Mesto Senec; Senec)
 16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beladič; Slnečné jazerá – juh; Senec)
 17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bergerová; Slnečné jazerá – juh; Senec)
 18. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bufet Trója – Rotunda s.r.o.; Slnečné jazerá – juh; Senec)
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie/zahájenie

Dňa 19.02.2025 o 14:00 hodine sa v sobášnej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo prvé zasadnutie Komisie výstavby a ÚP v roku 2025. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie“) a navrhol úpravu programu z dôvodu prítomnosti viacerých žiadateľov k viacerým bodom ako aj pridať posledný bod č.19.

Nový program v bode 2:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Škorvagová; Lichnerova ul.; Senec)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Fekete; Záhradnícka - Žarnovova ul.; Senec)
3. Návrh na zámenu nehnuteľností (JUDr. Fekete; Záhradnícka-Žarnovova; Senec)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beladič; Slnečné jazerá – juh; Senec)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bergerová; Slnečné jazerá – juh; Senec)
6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bufet Trója – Rotunda s.r.o.; Slnečné jazerá – juh; Senec)

7. Návrh na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie – regulatív „skládka odpadu“ (Mesto Senec; Senec)
8. Návrh na zámenu a k zriadeniu vecného bremena nehnuteľnosti (S Racing spol. s.r.o., Silný Miroslav; Šamorínska ul.; Senec)
9. Návrh na zriadenie vecného bremena (ZSDIS a.s.; Lichnerova ul.; Senec)
10. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Warriors s.r.o., Fallout s.r.o.; Nám.1.mája; Senec)
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Fula, Striško Senčáková, Macenauerová, Doboš; Nám.1.mája; Senec)
12. Návrh na zriadenie vecného bremena (Obec Reča; pozemky E-KN; Senec)
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Zvarová; Slnčné; Senec)
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Schmidlová; Slnčné jazera - sever; Senec)
15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Kubala, Grznár, Novotná; Slnčné jazera-juh; Senec)
16. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (D.A.Czvedler s.r.o., Lichnerova ul.; Senec)
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dzúrik; Slnčné jazera - sever; Senec)
18. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Trpínová; Slnčné jazera - juh; Senec)
19. Návrh na rozdelenie pozemkov mesta Senec v časti Slnčné jazera juh

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správy majetku, útvarom stratégie a rozvoja mesta a SCR SC s.r.o.:

2.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Škorvagová; Lichnerova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odpredaj nehnuteľnosti – bytu, ktorý si žiadateľka prenajíma od mesta na základe nájomnej zmluvy a je uzavretý na dobu neurčitú.

Komisii sa osobne zúčastnila žiadateľka, po diskusii členov bolo žiadateľke vysvetlené, že byt nie je možné odpredať osobitným zreteľom, ale verejnou obchodnou súťažou a majiteľom bytu sa môže stať aj niekto iný.

Návrh uznesenia 02/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti - byt č. 1 na Lichnerovej ulici 39 v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a časť pozemku pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Fekete; Záhradnícka – Žarnovova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 4321/1 k.ú. Senec o výmere cca 28,80 m², ktorý sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľky, na ktorom je pripravovaný projekt bytového domu „Garden Living“. Žiadaný pozemok je na rohu ulíc Žarnovova a Záhradnícka a nie je vhodný na ďalšie jednotlivé využitie.

Komisia prejedla bod 2.3. spolu s bodom 2.4 a pri diskusii navrhla, že žiadaný pozemok odporúča na odpredaj ale žiadanú zámenu pozemkov v zmysle predloženej dôvodovej správy navrhujú aj za pozemky pod chodníkmi a princípom hodnota za hodnotu nie m² za m².

Za oba body sa hlasovalo v jednom uznesení spoločne:

Návrh uznesenia 03/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku C-KN p.č. 4321/1 k.ú. Senec v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec a zároveň predložený návrh na zámenu pozemkov odporúča so zahrnutím pozemkov aj pod príslušnými chodníkmi kľúčom hodnota za hodnotu nie výmera za výmeru a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 5 PROTI: 4 ZDRŽAL SA: 0

2.3.Návrh na zámenu nehnuteľnosti (JUDr. Fekete; Záhradnícka - Žarnovova; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam ich vzájomnou zámenou a to zámena novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4322/5 k.ú. Senec o výmere 3 m² vo vlastníctve žiadateľky a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4321/5 k.ú. Senec o výmere 2 m² vo vlastníctve Mesta Senec. Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa využíva ako verejný chodník a pozemok vo vlastníctve Mesta Senec zasahuje do plánovaného projektu žiadateľky.

Prejednané spolu s bodom 2.3. – spoločné uznesenie 03/2025

2.4.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beladič Slnečné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN p. č. 2514/1 o výmere 39 m², v zmysle predloženého situačného nákresu. Uvedený odpredaj už bol prejednávaný v Komisii na zasadnutí dňa 30.10.2024, žiadatelia doplnili svoju žiadosť a opätovne ju podali.

Komisia prejedнала bod 2.4. spolu s bodom 2.5., keďže sa jedná o spoločne podanú žiadosť a po diskusii sa zhodla, že odpredaje neodporúča, z dôvodu stiesnených pomerov v lokalite a predpokladaného lepšieho využitia územia s možnosťou návrhu väčšieho počtu parkovacích miest. Navrhuje rozpracovať a nájsť optimálny návrh, kde treba komplexne vyriešiť parkovanie a prístupy ku všetkým chatám. V urbanistickej štúdii sa navrhuje v predmetnom mieste chata, ktorú komisia neodporúča z hore uvedených dôvodov.

Návrh uznesenia 04/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti parcely C-KN č. 2514/1 o výmere 39 m² k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽAL SA: 0

2.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bergerová; Slnečné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN p. č. 2514/1 o výmere 31 m², v zmysle predloženého situačného nákresu. Uvedený odpredaj už bol prejednávaný v Komisii na zasadnutí dňa 30.10.2024, žiadatelia doplnili svoju žiadosť a opätovne ju podali.

Prejednané spolu s bodom 2.4.

Návrh uznesenia 05/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti parcely C-KN č. 2514/1 o výmere 31 m² k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽAL SA: 0

2.6.Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bufet Trója – Rotunda s.r.o.; Slnecné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o navýšenie plochy prenájmu pozemku o cca 40 m² na Slnecných jazerách – juh, z dôvodu plánovaného zámeru prestavby prístrešku a prístavby k hlavnej budove bufetu žiadateľov.

Komisia sa po diskusii zhodla, že uvedený zámer má svoje nedostatky a navrhovatelia súhlasili, že návrh dopracujú a opätovne predložia.

2.7.Návrh na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie – regulatív „skládka odpadu“ (Mesto Senec; Senec)

Komisii bol predložený návrh na prerokovanie na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie – úprava záväzného výškového regulatívu v regulačnom bloku „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu“.

Komisia pri diskusii prebrala problém s výškovými kótami.

Návrh uznesenia 06/2025 „Komisia predložený návrh na zmeny a doplnky Územnoplánovacej dokumentácie – regulatív „skládka odpadu“ odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.8. Návrh na zámenu a k zriadeniu vecného bremena nehnuteľnosti (S Racing spol. s.r.o., Silný Miroslav; Šamorínska ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na zámenu a zriadenie vecného bremena na pozemky pre výstavbu cyklistickej cesty „Senec juh“.

Návrh uznesenia 07/2025 A „Komisia návrh na zámenu nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 4579/131 k.ú. Senec o výmere 99 m² (vo vlastníctve žiadateľa) za pozemok C-KN p.č. 4585/21 k.ú. Senec o výmere 98 m² (vo vlastníctve Mesta) v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia 07/2025 B „Komisia návrh na zriadenie vecného bremena in rem nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 4579/131 k.ú. Senec o výmere 99 m² (po schválení uznesenia 03/2025 A) v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia 07/2025 C „Komisia návrh na zriadenie vecného bremena in personam nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 4584/17 k.ú. Senec o výmere 7 m² v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.9.Návrh na zriadenie vecného bremena (ZSDIS a.s.; Lichnerova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o zriadenie vecných bremien na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného – Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť – zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v časti zaťažených pozemkov v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 08/2025 „Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.10. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Warriors s.r.o.; Fallout s,r.o.; Nám. 1. Mája; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Nám. 1. mája pre účely maloobchodného predaja a odborného miesta ako aj administratívnu kanceláriu pre účely výskumu a vývoja. Navrhovaná doba nájmu je na 5 rokov.

Komisia počas diskusie riešila aj účel prevádzky a či bude zahŕňať aj predaj zbraní. Väčšina členov v tom nevidela zásadný problém. Riešilo sa tiež či uvedený prenájom priestorov nemusí ísť cez verejnú obchodnú súťaž. Na konci sa väčšina členov zhodla, že prenájom odporúčajú za podmienky, že žiadatelia zrenovujú a budú udržiavať mestské toalety, ako je uvedené aj v dôvodovej správe.

Komisia tiež odporúča vyriešiť moderné verejné toalety v centre mesta s ohľadom na ZŤP, napríklad aj alternatívou kvalitných moderných mobilných toaliet.

Návrh uznesenia 09/2025 „Komisia návrh na prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov č.1, 2, 3 v budove so súp. č. 474 v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča, pri

zrenovovaní a udržiavaní mestských toaliet a zároveň priestory pokladá za dočasne prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

2.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Fula, Striško Senčáková, Macenauerová, Doboš; Nám. 1. mája; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemkov C-KN p.č. 807/1 a 807/2 k.ú. Senec. Žiadatelia predmetné časti pozemkov užívajú na základe nájomnej zmluvy a majú záujem pozemok odkúpiť z dôvodu plánovaných udržiavacích prác a rovnako zamerať vonkajšie schodisko a rampy a viesť ich ako súčasť objektu, nakoľko konštrukčne a funkčne aj prislúchajú k objektu.

Komisia pri diskusii riešila, že uvedené pozemky sa nachádzajú v centre mesta a ich odpredaj by do budúcnosti mohol obmedziť prípadne iné využitie. Väčšina odporúča ponechať pozemky v centre mesta vo vlastníctve Mesta Senec.

Návrh uznesenia 10/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 807/1 k.ú. Senec o výmere 142 m² a časti pozemku C-KN p.č. 807/2 k.ú. Senec o výmere 374 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 2 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 1

2.12. Návrh na zriadenie vecných bremien nehnuteľnosti (Obec Reca; pozemky E-KN; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien in rem, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného – Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť – zriadenie a uloženie stavby – verejného vodovodu a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie na časti zaťažených pozemkov v zmysle dôvodovej správy

Návrh uznesenia 11/2025 „Komisia návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti E-KN p.č. 1595 k.ú. Senec o výmere 3852 m² a E-KN p.č. 581/2 k.ú. Senec o výmere 581/2 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy a predloženého nákresu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

2.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Zvarová; Slnčné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2460/44 k.ú. Senec o výmere 4 m² a časti pozemku C-KN p.č. 2460/45 k.ú. Senec o výmere 6 m², jedná sa o pozemky bezprostredne priľahlé k pozemku žiadateľky. Pri zameraní po rekonštrukcii chaty bolo geodetom zistené, že stavba zasahuje na pozemok mesta Senec. Žiadateľka má záujem dať do súladu skutkový stavby v teréne s právnym stavom.

Návrh uznesenia 12/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 2460/44 k.ú. Senec o výmere 4 m² a časti pozemku C-KN p.č. 2460/45 k.ú. Senec o výmere 6 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a)a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Schmidlová; Slnčné jazerá - sever; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2252/1 k.ú. Senec o výmere cca 240 m², ktorá je pod drobnou stavbou – skladoom, ktorá bola povolená v roku 1984 ako vedľajšia stavba k hlavnej stavbe – chate. Žiadateľka ďalej žiada o odkúpenie bezprostredne priľahlého pozemku k rekreačnej chate min v rozmedzí existujúceho oplotenia.

Návrh uznesenia 13/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku C-KN p.č. 2252/1 k.ú. Senec o výmere 240 m² a pozemku C-KN p.č. 2242 k.ú. Senec o výmere 104 m² v zmysle návrhu komisie, pri vytvorení mestských parkovacích miest odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl. 2 ods.1 písmena a)a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

2.15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Kubala, Grznár, Novotná; Slnčné jazerá-juh; Senec)

Komisii bol predložený návrh na prenájom časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec v zmysle predloženého návrhu a dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 14/2025 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec o výmere 29,4 m² a 51,6 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy a návrhu odporúča a zároveň pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.16. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (D.A.Czvedler s.r.o.; Lichnerova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na prenájom časti pozemku E-KN p.č. 932 a p.č. 934/1 k.ú. Senec o výmere 7 m², ktorú v súčasnosti žiadateľ užíva v režime zabratia verejného priestranstva umiestnením stánku. Z dôvodu navýšenia dane žiada o nájom.

Návrh uznesenia 15/2025 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti pozemkov E-KN p.č. 932 a p.č. 934/1 k.ú. Senec spolu o výmere 7 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy a náčrtu odporúča a zároveň pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dzúrik; Slnčné jazerá - sever; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k odpredaju časti pozemku C-KN p.č.2371/311 k.ú. Senec (celková výmera pozemku 9440 m²) o výmere cca 184 m² bezprostredne priľahlému k rekreačnej chate žiadateľa.

Návrh uznesenia 16/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti C-KN p.č. 2371/311 k.ú. Senec o výmere cca 184 m² v zmysle náčrtu komisie so zanechaním koridoru k vode odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.18. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Trpímová; Slnčné jazerá - juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k prenájomu časti pozemku C-KN p.č.: 2587/1 k.ú. Senec o výmere 10 m², za účelom užívania pre parkovanie jedného osobného vozidla.

Komisia odporúča majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v predmetnej časti podľa návrhu predloženého a prejednaného v bode 2.19.

Návrh uznesenia 17/2025 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti pozemkov C-KN p.č. 2587/1 k.ú. Senec o výmere 10 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽAL SA: 0

2.19. Návrh na rozdelenie pozemkov mesta Senec v časti Slnčné jazierá juh.

Komisia odporúča majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v predmetnej časti slnečných jazier podľa predloženého návrhu (v časti príloha – náčrty tejto zápisnice). Dotknutí majitelia nehnuteľností by mali byť oslovení, a mali by sa vyjadriť, či dané prerozdelenie akceptujú, a následne by pozemky odkúpili, alebo si ich prenajali. Ak by mali iný návrh, poprosíme zaslať komisii.

3. Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval členov komisie k predloženiu návrhov.

Členovia navrhujú aby mesto resp. jednotlivé útvary predkladali rozpracované podklady, aspoň informatívne, ako napríklad plánovaný autobusový terminál,

Rovnako ich zaujímalo, či mesto disponuje informáciami o priesakoch skládkovej alebo inej znečistenej vody do jazier v meste Senec.

4. Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.



Ing. arch. Richard Pauer
predseda komisie

zapísali: predseda komisie a tajomníčka komisie

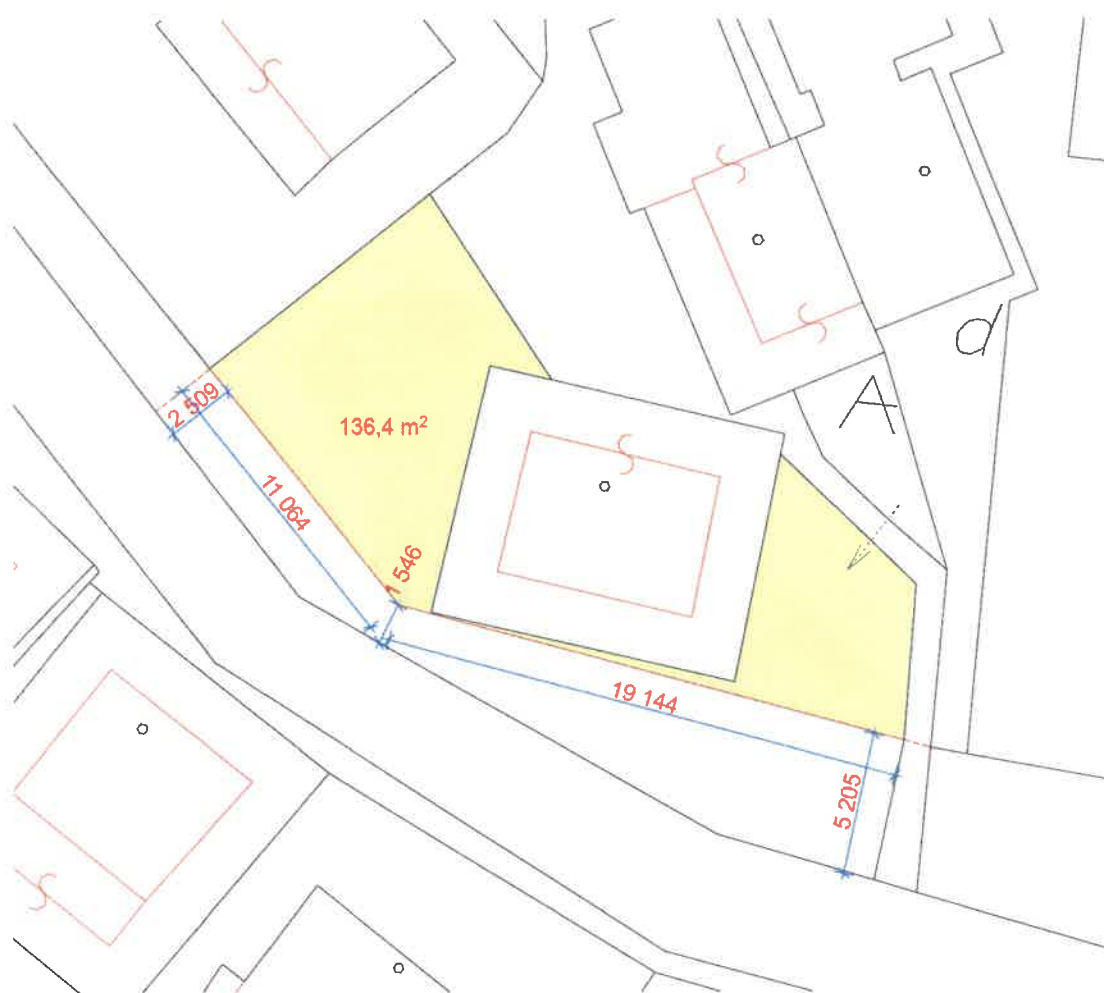
PRÍLOHA – NÁČRTY:



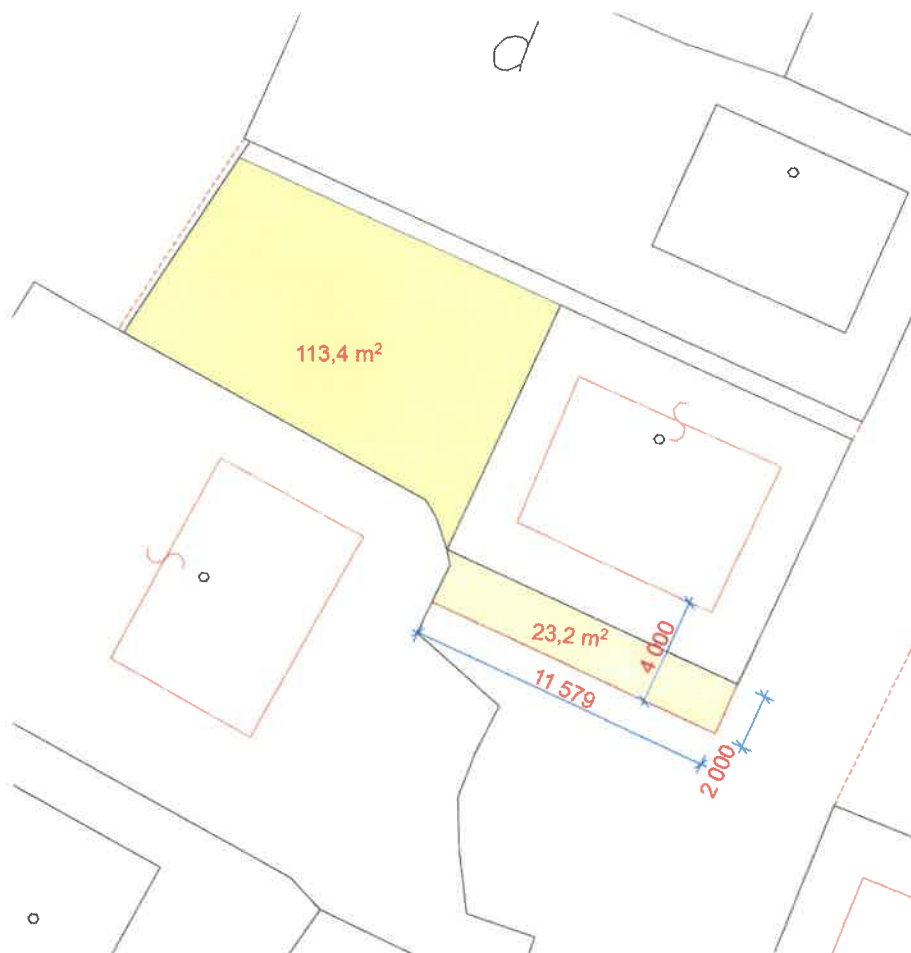
náčrt komisie k uzneseniu 03/2025 – BOD 2.2; 2.3



náčrt komisie k uzneseniu 12/2025 - BOD 2.13

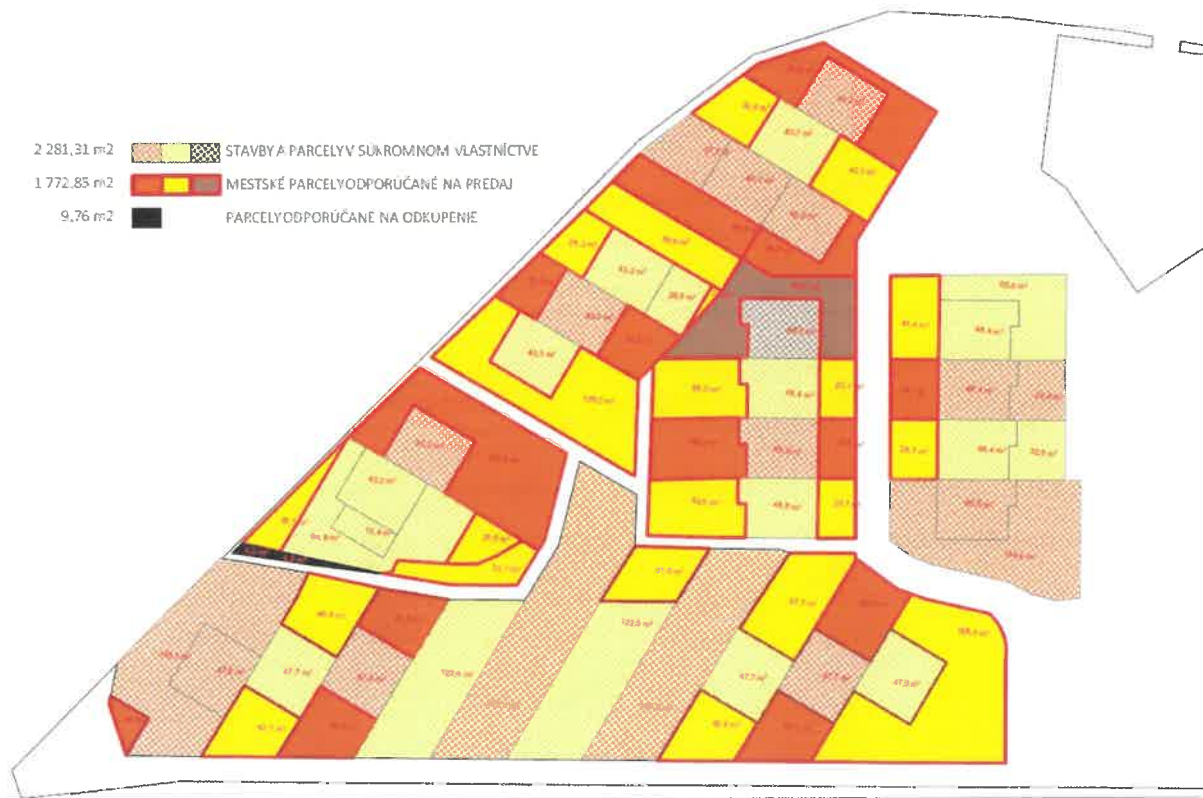


náčrt komisie k uzneseniu 13/2025 – BOD 2.14



náčrt komisie k uzneseniu 16/2025 – BOD 2.17

2 281,31 m² STAVBY A PARCELY V SÚKROMNOM VLASTNÍCTVE
 1 772,85 m² MESTSKÉ PARCELY ODPOŔUČANÉ NA PREDAJ
 9,76 m² PARCELY ODPOŔUČANÉ NA ODKUPENIE



NÁVRH PREROZDELENIA

návrh komisie BOD 2.19